



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENATOR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fitjar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt fast eiendom		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 200 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	100 162	29 679
Sum kostnader		1 300 162	29 679
Driftsresultat		699 838	-29 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Annen rentekostnad		8 317	11 693
Annen finanskostnad			-188 779
Sum finanskostnader		8 317	-177 086
Netto finans		-8 316	177 118
Ordinært resultat før skattekostnad		691 522	147 438
Skattekostnad	1	37 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 425	147 438
Årsresultat	3	654 425	147 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 425	147 438
Totalresultat		654 425	147 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		654 425	147 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		654 425	147 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	606 000	606 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	141 570	149 570
Sum finansielle anleggsmidler		747 570	755 570
Sum anleggsmidler		747 570	755 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 076 736	4 914 527
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 475	3 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 475	3 570
Sum omløpsmidler		4 094 211	4 918 096
SUM EIENDELER		4 841 781	5 673 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	156 901	811 326
Sum opptjent egenkapital		-156 901	-811 326
Sum egenkapital	3	893 099	238 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	37 097	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 468 688	3 254 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 602 040	1 532 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 728	4 786 446
Sum langsiktig gjeld		3 107 825	4 786 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	296 488	522 537
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		544 369	126 010
Sum kortsiktig gjeld		840 857	648 547
Sum gjeld		3 948 682	5 434 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 781	5 673 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836584

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENATOR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fitjar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 995 025 841
SENATOR PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt fast eiendom		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 200 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	100 162	29 679
Sum kostnader		1 300 162	29 679
Driftsresultat		699 838	-29 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Annen rentekostnad		8 317	11 693
Annen finanskostnad			-188 779
Sum finanskostnader		8 317	-177 086
Netto finans		-8 316	177 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	691 522	147 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 097	147 438
Årsresultat	3	654 425	147 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 425	147 438
Totalresultat		654 425	147 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		654 425	147 438
Sum overføringer og disponeringer		654 425	147 438



Organisasjonsnr: 995 025 841
SENATOR PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 606 000 606 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 7 141 570 149 570

Sum finansielle anleggsmidler 747 570 755 570

Sum anleggsmidler 747 570 755 570

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 4 076 736 4 914 527

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 475 3 570

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 475 3 570

Sum omløpsmidler 4 094 211 4 918 096

SUM EIENDELER 4 841 781 5 673 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 050 000 1 050 000

Sum innskutt egenkapital 1 050 000 1 050 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 156 901 811 326

Sum opptjent egenkapital -156 901 -811 326

Sum egenkapital 3 893 099 238 674



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	37 097	
Sum avsetninger for forpliktelses		37 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 468 688	3 254 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 602 040	1 532 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 728	4 786 446
Sum langsiktig gjeld		3 107 825	4 786 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	296 488	522 537
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		544 369	126 010
Sum kortsiktig gjeld		840 857	648 547
Sum gjeld		3 948 682	5 434 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 781	5 673 666



Organisasjonsnr: 995 025 841
SENATOR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Senator Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekt fast eiendom		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 000 000	0
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		1 200 000	0
Annen driftskostnad	4	100 162	29 679
Sum driftskostnader		1 300 162	29 679
Driftsresultat		699 838	-29 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	32
Rentekostnad		8 317	11 693
Annen finanskostnad		0	-188 779
Resultat av finansposter		-8 316	177 118
Resultat før skattekostnad		691 522	147 438
Skattekostnad	1	37 097	0
Årsresultat	3	654 425	147 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		654 425	147 438
Sum overføringer		654 425	147 438

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	606 000	606 000
Lån til foretak i samme konsern	7	141 570	149 570
Sum finansielle anleggsmidler		747 570	755 570
Sum anleggsmidler		747 570	755 570
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	6	4 076 736	4 914 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 475	3 570
Sum omløpsmidler		4 094 211	4 918 096
SUM EIENDELER		4 841 781	5 673 666

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-156 901	-811 326
Sum opptjent egenkapital		-156 901	-811 326
Sum egenkapital	3	893 099	238 674
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	1	37 097	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 097	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 468 688	3 254 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 602 040	1 532 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 728	4 786 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	296 488	522 537
Annen kortsiktig gjeld		544 369	126 010
Sum kortsiktig gjeld		840 857	648 547
Sum gjeld		3 948 682	5 434 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 781	5 673 666

Stord, 18.08.2021

Christian Fitjar Dahl
styreleder/daglig leder

Thomas Sagenes
styremedlem

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og konsernregnskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter balanseføres sammen med tilhørende prosjekt og vil bli kostnadsført med tilhørende salgsinntekt.

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 097	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 097	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 522	147 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 288	-446 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	-629 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	508 799	446 511	-62 288
Sum	508 799	446 511	-62 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 177	-969 411	-629 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	522 901	522 901
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	168 622	0	-168 622
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 097	0	-37 097

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Senator Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	10,0	1 050 000
Sum	105 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Senator Holding AS	52 500	50,0	50,0
Thomas Sagenes	52 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Sagenes	styremedlem	52 500
Totalt antall aksjer		52 500

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	-811 326	238 674
Årets resultat		654 425	654 425
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	-156 901	893 099

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Senator Prosjekt AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000. Belpene er inkl. mva.



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Strandly AS	Stord	66,7%	66,7%	322 643	-131 400
Sum				322 643	-131 400

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Gjeld	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år	450 000	650 881
	<u>450 000</u>	<u>650 881</u>
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	1 468 688	3 254 406
	<u>1 468 688</u>	<u>3 254 406</u>
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
Boliger under oppføring	4 076 736	4 914 527
	<u>4 076 736</u>	<u>4 914 527</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Strandly AS	141 570	149 570
Sum	141 570	149 570
Langsiktige fordringer antas å forfalle i sin helhet senere enn ett år etter balansedagen		
Gjeld		
Leverandørgjeld Senator Anlegg AS	92 034	92 034
Leverandørgjeld Senator Service AS	9 219	28 000
Leverandørgjeld Sagenes Entreprenør AS	168 349	168 349
Aksjonærer og nærstående	1 602 040	1 532 040
Annen kortsiktig gjeld konsern	541 758	123 000
Sum	2 413 399	1 943 423

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet og blir tilbakebetalt i henhold til selskapets likviditet. Tilsvarende med mellomværende mot selskaper i samme konsern.

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 654 425 etter skatt, mot et overskudd på kr. 147 438 i 2019. Selskapet har noen prosjekter som det jobbes med å få solgt.

Selskapet har styrket egenkapitalen, styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5 dersom reell egenkapital ikke er forsvarlig utifra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Med unntak av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner, er gjelden selskapet har til tilknyttede selskaper og nærstående.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Organisasjonsnummer 995 025 841



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senator Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Senator Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



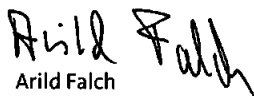
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021

Björgvin Revisjon AS


Arild Falch
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Senator Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekt fast eiendom		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 000 000	0
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		1 200 000	0
Annen driftskostnad	4	100 162	29 679
Sum driftskostnader		1 300 162	29 679
Driftsresultat		699 838	-29 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	32
Rentekostnad		8 317	11 693
Annen finanskostnad		0	-188 779
Resultat av finansposter		-8 316	177 118
Resultat før skattekostnad		691 522	147 438
Skattekostnad	1	37 097	0
Årsresultat	3	654 425	147 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		654 425	147 438
Sum overføringer		654 425	147 438

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	606 000	606 000
Lån til foretak i samme konsern	7	141 570	149 570
Sum finansielle anleggsmidler		747 570	755 570
Sum anleggsmidler		747 570	755 570
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	6	4 076 736	4 914 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 475	3 570
Sum omløpsmidler		4 094 211	4 918 096
SUM EIENDELER		4 841 781	5 673 666


Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-156 901	-811 326
Sum opptjent egenkapital		-156 901	-811 326
Sum egenkapital	3	893 099	238 674
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	1	37 097	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 097	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 488 688	3 254 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 602 040	1 532 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 728	4 786 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	296 486	522 537
Annen kortsiktig gjeld		544 369	126 010
Sum kortsiktig gjeld		840 857	648 547
Sum gjeld		3 948 682	5 434 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 781	5 673 666


Stord, 18.08.2021
Christian Fitjar Dahl
styreleder/daglig leder


Thomas Sageres
styremedlem

Organisasjonsnummer 995 026 841



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og konsernregnskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter balanseføres sammen med tilhørende prosjekt og vil bli kostnadsført med tilhørende salgsinntekt.

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 097	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 097	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 522	147 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 288	-446 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	-629 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-299 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	508 799	446 511	-62 288
Sum	508 799	446 511	-62 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 177	-969 411	-629 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	522 901	522 901
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	168 622	0	-168 622
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 097	0	-37 097

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Senator Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	10,0	1 050 000
Sum	105 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Senator Holding AS	52 500	50,0	50,0
Thomas Sagenes	52 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Sagenes	styremedlem	52 500
Totalt antall aksjer		52 500

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	-811 326	238 674
Årets resultat		654 425	654 425
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	-156 901	893 099

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Senator Prosjekt AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000. Belpene er inkl. mva.



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Strandly AS	Stord	66,7%	66,7%	322 643	-131 400
Sum				322 643	-131 400

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Gjeld	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år	450 000	650 881
	<u>450 000</u>	<u>650 881</u>
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	1 468 688	3 254 406
	<u>1 468 688</u>	<u>3 254 406</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
Boliger under oppføring	4 076 736	4 914 527
	<u>4 076 736</u>	<u>4 914 527</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Strandly AS	141 570	149 570
Sum	141 570	149 570
Langsiktig fordringer antas å forfalle i sin helhet senere enn ett år etter balansedagen		
Gjeld		
Leverandørgjeld Senator Anlegg AS	92 034	92 034
Leverandørgjeld Senator Service AS	9 219	28 000
Leverandørgjeld Sagenes Entreprenør AS	168 349	168 349
Aksjonærer og nærstående	1 602 040	1 532 040
Annen kortsiktig gjeld konsern	541 758	123 000
Sum	2 413 399	1 943 423

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet og blir tilbakebetalt i henhold til selskapets likviditet. Tilsvarende med mellomværende mot selskaper i samme konsern.

Organisasjonsnummer 995 025 841



Senator Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 654 425 etter skatt, mot et overskudd på kr. 147 438 i 2019. Selskapet har noen prosjekter som det jobbes med å få solgt. Selskapet har styrket egenkapitalen, styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5 dersom reell egenkapital ikke er forsvarlig utifra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Med unntak av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner, er gjelden selskapet har til tilknyttede selskaper og nærstående.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Organisasjonsnummer 995 025 841