



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 765	11 110
Annen driftsinntekt	1	560 912	574 401
Sum inntekter		573 677	585 511
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 983	254 148
Annen driftskostnad	1,3,4	128 028	134 404
Sum kostnader		386 011	388 551
Driftsresultat		187 666	196 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	501
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		129	641
Annen rentekostnad		107 598	137 726
Sum finanskostnader		107 598	137 726
Netto finans		-107 469	-137 085
Ordinært resultat før skattekostnad		80 197	59 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 644	13 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 553	46 701
Årsresultat		62 553	46 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 553	46 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 553	46 701
Sum overføringer og disponeringer		62 553	46 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 050	74 339
Sum immaterielle eiendeler		101 050	74 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 990 987	4 122 248
Maskiner og anlegg		42 795	53 959
Sum varige driftsmidler		4 033 783	4 176 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-898	
Sum finansielle anleggsmidler		-898	
Sum anleggsmidler		4 133 935	4 250 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 426	
Andre kortsiktige fordringer		7 740	7 364
Sum fordringer		9 166	7 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 086	214 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 086	214 740
Sum omløpsmidler		170 252	222 104
SUM EIENDELER		4 304 187	4 472 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		1 133 140	1 133 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	403 525	466 078
Sum opptjent egenkapital		-403 525	-466 078
Sum egenkapital		1 084 615	1 022 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	3 139 745	3 400 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 745	3 400 312
Sum langsiktig gjeld		3 139 745	3 400 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 076	3 375
Betalbar skatt		44 355	37 605
Skyldig offentlige avgifter		12 095	8 994
Annen kortsiktig gjeld	1	301	301
Sum kortsiktig gjeld		79 827	50 275
Sum gjeld		3 219 572	3 450 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 187	4 472 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180373

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 765	11 110
Annen driftsinntekt	1	560 912	574 401
Sum inntekter		573 677	585 511
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 983	254 148
Annen driftskostnad	1,3,4	128 028	134 404
Sum kostnader		386 011	388 551
Driftsresultat		187 666	196 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	501
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		129	641
Annen rentekostnad		107 598	137 726
Sum finanskostnader		107 598	137 726
Netto finans		-107 469	-137 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 644	13 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 553	46 701
Årsresultat		62 553	46 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 553	46 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 553	46 701
Sum overføringer og disponeringer		62 553	46 701



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	101 050	74 339
Sum immaterielle eiendeler		101 050	74 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 990 987	4 122 248
Maskiner og anlegg		42 795	53 959
Sum varige driftsmidler		4 033 783	4 176 207

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-898	
Sum finansielle anleggsmidler		-898	

Sum anleggsmidler		4 133 935	4 250 546
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 426	
Andre kortsiktige fordringer		7 740	7 364
Sum fordringer		9 166	7 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 086	214 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 086	214 740

Sum omløpsmidler		170 252	222 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 304 187	4 472 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		1 133 140	1 133 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	403 525	466 078
Sum opptjent egenkapital		-403 525	-466 078
Sum egenkapital		1 084 615	1 022 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	3 139 745	3 400 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 745	3 400 312
Sum langsiktig gjeld		3 139 745	3 400 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 076	3 375
Betalbar skatt		44 355	37 605
Skyldig offentlige avgifter		12 095	8 994
Annen kortsiktig gjeld	1	301	301
Sum kortsiktig gjeld		79 827	50 275
Sum gjeld		3 219 572	3 450 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 187	4 472 649



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996066444

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 765	11 110
Annen driftsinntekt	1	560 912	574 401
Sum driftsinntekter		573 677	585 511
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 983	254 148
Annen driftskostnad	1,3,4	128 028	134 404
Sum driftskostnader		386 011	388 551
DRIFTSRESULTAT		187 666	196 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	501
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		129	641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 598	137 726
Sum finanskostnader		107 598	137 726
NETTO FINANSPOSTER		(107 469)	(137 085)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 197	59 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 644	13 173
ORDINÆRT RESULTAT		62 553	46 701
ÅRSRESULTAT		62 553	46 701
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		62 553	46 701
SUM OVERF. OG DISP.		62 553	46 701



Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 050	74 339
Sum immaterielle eiendeler		101 050	74 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 990 987	4 122 248
Maskiner og anlegg		42 795	53 959
Sum varige driftsmidler		4 033 783	4 176 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(898)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(898)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 133 935	4 250 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 426	0
Andre kortsiktige fordringer		7 740	7 364
Sum fordringer		9 166	7 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 086	214 740
SUM OMLØPSMIDLER		170 252	222 104
SUM EIENDELER		4 304 187	4 472 649



Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		1 133 140	1 133 140
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(403 525)	(466 078)
Sum opptjent egenkapital		(403 525)	(466 078)
SUM EGENKAPITAL		1 084 615	1 022 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	3 139 745	3 400 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 745	3 400 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 139 745	3 400 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 076	3 375
Betalbar skatt		44 355	37 605
Skyldig offentlige avgifter		12 095	8 994
Annen kortsiktig gjeld	1	301	301
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 827	50 275
SUM GJELD		3 219 572	3 450 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 187	4 472 649

Kyrksæterøra 25 / 03 2022

Aage Sørli
Daglig leder / Styrets leder



Sørli Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Istedenfor å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidpunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapets egenkapital

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift til tross for negativ egenkapital. Styret mener det ligger en betydelig merverdi i selskapets eiendeler.



Sørli Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende og øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende med konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I fjor	I år
Fordringer		
Gjeld		
Husleieinntekter	398 001	404 412

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	5 257 940 115 559	111 640 0	5 369 580 115 559
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 373 499	111 640	5 485 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 335 692 246 819	57 681 11 164	1 393 373 257 983
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 582 511	68 845	1 651 356
Balanseført verdi pr 31/12	3 790 987	42 795	3 833 783
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10	10-10	

I tillegg er tomt bokført med kr 200 000.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha lovpålagt OTP.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon



Sørli Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	80 197
Endring i midlertidige forskjeller	121 415
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	201 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	44 355
= Sum betalbar skatt	44 355
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-26 711
= Ordinær skattekostnad	17 644

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	44 355
= Betalbar skatt i balansen	44 355

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-459 321	-337 906
Sum negative skatteøkende forskjeller	459 321	337 906
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-459 321	-337 906
Balanseført utsatt skattefordel	101 050	74 339

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 221 482 og pr 31.12. i fjor kr 1 482 050.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 139 745	3 400 312
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	3 990 987	4 122 248
Sum pantsatte eiendeler	3 990 987	4 122 248

Noter for Sørli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996066444



Sørli Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 550 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 355 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sørli Arkitekter AS	3 550	100,00%

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	355 000	0	667 062	1 022 062
+Fra årets resultat			62 553	62 553
Pr 31.12.	355 000	0	729 615	1 084 615