



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Øren
Rønningen
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 625	
Annen driftskostnad	2	60 068	1 562
Sum kostnader		72 693	1 562
Driftsresultat		-72 693	-1 562
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		-105	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 799	-1 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 763	-2 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 562	1 201
Årsresultat		-75 562	1 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 562	1 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 361	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 201	1 201
Sum overføringer og disponeringer		-75 562	1 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 763
Sum immaterielle eiendeler			2 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 765 143	
Skip, rigger, fly og lignende	1	23 125	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	214 250	
Sum varige driftsmidler		4 002 518	
Sum anleggsmidler		4 002 518	2 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 861	751
Sum fordringer		11 861	751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 155	99 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 155	99 045
Sum omløpsmidler		527 016	99 796
SUM EIENDELER		4 529 534	102 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5		1 201
Udekket tap	4,5	74 361	
Sum opptjent egenkapital		-74 361	1 201
Sum egenkapital		14 639	90 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449	12 358
Kortsiktig konserngjeld	6	4 512 445	
Sum kortsiktig gjeld		4 514 895	12 358
Sum gjeld		4 514 895	12 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 534	102 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297134

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Øren
Rønningen
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 625	
Annen driftskostnad	2	60 068	1 562
Sum kostnader		72 693	1 562
Driftsresultat		-72 693	-1 562
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		-105	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 799	-1 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 763	-2 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 562	1 201
Årsresultat		-75 562	1 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 562	1 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 361	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 201	1 201
Sum overføringer og disponeringer		-75 562	1 201



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 763
Sum immaterielle eiendeler 2 763

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 765 143
Skip, rigger, fly og lignende 1 23 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 214 250
Sum varige driftsmidler 4 002 518

Sum anleggsmidler 4 002 518 2 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 861 751
Sum fordringer 11 861 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 515 155 99 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 515 155 99 045

Sum omløpsmidler 527 016 99 796

SUM EIENDELER 4 529 534 102 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 -11 000 -11 000
Sum innskutt egenkapital 89 000 89 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5 1 201
Udekket tap 4,5 74 361



Sum opptjent egenkapital	-74 361	1 201
Sum egenkapital	14 639	90 201
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 449	12 358
Kortsiktig konserngjeld 6	4 512 445	
Sum kortsiktig gjeld	4 514 895	12 358
Sum gjeld	4 514 895	12 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 529 534	102 559



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brunhuset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925565857

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Brunhuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 625	0
Annen driftskostnad	2	60 068	1 562
Sum driftskostnader		72 693	1 562
DRIFTSRESULTAT		(72 693)	(1 562)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	0
Sum finanskostnader		105	0
NETTO FINANSPOSTER		(105)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 799)	(1 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 763	(2 763)
ORDINÆRT RESULTAT		(75 562)	1 201
ÅRSRESULTAT		(75 562)	1 201
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 201)	1 201
Fremføring av udekket tap		(74 361)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(75 562)	1 201



Brunhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 763
Sum immaterielle eiendeler		0	2 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 765 143	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	23 125	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	214 250	0
Sum varige driftsmidler		4 002 518	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 002 518	2 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 861	751
Sum fordringer		11 861	751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 155	99 045
SUM OMLØPSMIDLER		527 016	99 796
SUM EIENDELER		4 529 534	102 559
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 000)	(11 000)
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	0	1 201
Udekket tap	4,5	(74 361)	0
Sum opptjent egenkapital		(74 361)	1 201
SUM EGENKAPITAL		14 639	90 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 449	12 358
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 512 445	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 514 895	12 358
SUM GJELD		4 514 895	12 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 534	102 559

Kolvreid 12.5.2022

Frank Øren
Styreleder



Brunhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Brunhuset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brunhuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skip, rigger, fly og lignende

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	3 765 143	25 000	225 000	4 015 143
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 765 143	25 000	225 000	4 015 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 875	10 750	12 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 875	10 750	12 625
Balansført verdi pr 31/12	3 765 143	23 125	214 250	4 002 518
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	10-12	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.

Det er utbetalt kr. 0,- i lønn og styrehonorar til daglig leder/styremedlem.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning (OTP).

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 375	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	78 986	12 562
= Grunnlag utsatt skatt	-85 361	-12 562
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	85 361	12 562
= Grunnlag utsatt skattefordel	85 361	12 562
Utsatt skattefordel	18 779	2 764



Brunnhuset Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	85 361	0
Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak	18 779	0
Bokført utsatt skattefordel	0	2 763

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-9 799	90 201
-Til årets resultat			-75 562	-75 562
Pr 31.12.	100 000	0	-85 361	14 639

Selskapet er nystiftet i juni 2020, og er ikke påvirket av koronaviruset.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brunnhuset Holding AS	916 354 657	100 100,00 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra eierselskapet Brunnhuset Holding AS.