



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørskogen 74  
3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	2	2 834	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen EK	1	9 016	
Fremføring av udekket tap	1	8 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 218 100	3 218 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 218 100</b>	<b>3 218 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 100</b>	<b>3 218 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		144	25 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144</b>	<b>25 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144</b>	<b>25 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 244</b>	<b>3 243 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 016	
Udekket tap	1	0	8 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 016</b>	<b>-8 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 016</b>	<b>21 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 176 394	3 221 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 394</b>	<b>3 221 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 394</b>	<b>3 221 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar Skatt	2	2 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 834</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 179 228</b>	<b>3 221 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 244</b>	<b>3 243 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørskogen 74  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 915 129 234  
SKÅLIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 023</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2	2 834	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen EK	1	9 016	
Fremføring av udekket tap	1	8 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 189</b>	



Organisasjonsnr: 915 129 234  
SKÅLIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 218 100	3 218 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 100	3 218 100
Sum anleggsmidler		3 218 100	3 218 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		144	25 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	25 121
Sum omløpsmidler		144	25 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 244</b>	<b>3 243 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 016	
Udekket tap	1	0	8 173
Sum opptjent egenkapital		9 016	-8 173
Sum egenkapital		39 016	21 827
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 176 394	3 221 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 394	3 221 394
Sum langsiktig gjeld		3 176 394	3 221 394



Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt	2	2 834	
Sum kortsiktig gjeld		2 834	
Sum gjeld		3 179 228	3 221 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 244	3 243 221



Organisasjonsnr: 915 129 234  
SKÅLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anita Skålin	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svein Skålin	5.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

**Note**

6

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note**

7

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**  
6

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

**Note**  
7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Note**  
4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buskerud	16.25%	16.25%	22896235.00	3273145.00
Boligutvikling AS				

**Note**  
2

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2838.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2838.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



20023.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7139.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12884.00	

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2838.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2838.00	

#### Note

5

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3 176 394, gjelden er ikke renteberegnet for 2020.



**Årsregnskap 2020  
for  
Skålin Invest AS**

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 023</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betalbar skatt		2 834	0
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 834</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	9 016	0
Fremføring av udekket tap	1	8 173	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 189</b>	<b>0</b>





Skålin Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 218 100	3 218 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 218 100</b>	<b>3 218 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 218 100</b>	<b>3 218 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	25 121
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>144</b>	<b>25 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 244</b>	<b>3 243 221</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
2050 Annen opptjent EK		9 016	0
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>9 016</b>	<b>0</b>
Udekket tap		0	(8 173)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 016</b>	<b>(8 173)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 016</b>	<b>21 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	3 176 394	3 221 394
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 394	3 221 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 394</b>	<b>3 221 394</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 176 394</b>	<b>3 221 394</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	2 834	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 179 228</b>	<b>3 221 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 244</b>	<b>3 243 221</b>

Drammen 7. mai 2020

  
Anita Skålin  
Styreleder

  
Svein Skålin  
Daglig leder

Årsregnskap for Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	-8.173	21.827
Tilført fra årsresultat	0	17 189	17 189
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>9 16</b>	<b>39 016</b>

### Note 2 Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 023
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>20 023</b>
- Anvendt skattemessig framførtbart underskudd	-7 139
<b>= Inntekt</b>	<b>12 884</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 834
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 834</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 834</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 838
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 838</b>

### Note 3 Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Skålin, styreleder	5	50,00 %
Svein Skålin, daglig leder	5	50,00 %

Skålin Invest AS

Organisasjonsnr. 915129234



Skålin Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 Aksjer i andre selskaper

Pr. 31.12 eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	16,25%	16,25%	3.218.100	22 896 235	3 273 145

### Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Fordringer med forfall senere enn 1 år

0

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3 176 394, gjelden er ikke renteberegnet for 2020.

### Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.