



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 705 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 501	169 010
Sum inntekter		236 501	169 010
Kostnader			
Avskrivning	5	32 520	28 000
Annen driftskostnad	4	148 706	109 627
Sum kostnader		181 226	137 627
Driftsresultat		55 275	31 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		31 352	31 697
Sum finanskostnader		31 352	31 697
Netto finans		-31 352	-31 695
Ordinært resultat før skattekostnad		23 923	-312
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 264	-69
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 659	-243
Årsresultat		18 659	-243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 659	-243
Sum overføringer og disponeringer		18 659	-243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	713 720	608 000
Sum varige driftsmidler		713 720	608 000
Sum anleggsmidler		713 720	608 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 264	9 056
Sum omløpsmidler		80 409	9 056
SUM EIENDELER		794 129	617 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	32 869	32 869
Sum innskutt egenkapital		132 869	132 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-134 096	-152 755
Sum opptjent egenkapital		-134 096	-152 755
Sum egenkapital		-1 227	-19 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	64 119	58 855
Sum avsetninger for forpliktelser		64 119	58 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 664	567 718
Sum annen langsiktig gjeld		716 664	567 718
Sum langsiktig gjeld		780 783	626 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 573	2 869
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		14 573	10 369
Sum gjeld		795 356	636 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 129	617 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456129

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 705 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 705 036
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 501	169 010
Sum inntekter		236 501	169 010
Kostnader			
Avskrivning	5	32 520	28 000
Annen driftskostnad	4	148 706	109 627
Sum kostnader		181 226	137 627
Driftsresultat		55 275	31 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		31 352	31 697
Sum finanskostnader		31 352	31 697
Netto finans		-31 352	-31 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 264	-69
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 659	-243
Årsresultat		18 659	-243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 659	-243
Sum overføringer og disponeringer		18 659	-243



Organisasjonsnr: 911 705 036
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	713 720	608 000
Sum varige driftsmidler		713 720	608 000

Sum anleggsmidler		713 720	608 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		23 145	
-----------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 264	9 056
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		80 409	9 056
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		794 129	617 056
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	32 869	32 869
Sum innskutt egenkapital		132 869	132 869

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-134 096	-152 755
Sum opptjent egenkapital		-134 096	-152 755

Sum egenkapital		-1 227	-19 886
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	64 119	58 855
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		64 119	58 855
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		716 664	567 718
--------------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		716 664	567 718
-----------------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	780 783	626 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 573	2 869
Annen kortsiktig gjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld	14 573	10 369
Sum gjeld	795 356	636 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	794 129	617 056



Organisasjonsnr: 911 705 036
SKOGMO NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wikan Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bråholmen Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skogmo Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skogmo Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wikan Eiendom AS	250	50 %	50 %
Bråholmen Eiendom AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	32 869	0	-152 755	-19 886
Årsresultat	0	0	0	18 659	18 659
Egenkapital 31.12.	100 000	32 869	0	-134 096	-1 227

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets eiendom, og av den grunn mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.



Skogmo Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 677 524
Tilgang kjøpte driftsmidler	138 240
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2021	<hr/> 1 815 764
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 102 044
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2021	<hr/> 713 720
Årets avskrivninger	32 520

Note 6 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld er kr 716.664 sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 713.720

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Endring utsatt skatt	5 264
Årets totale skattekostnad	<hr/> 5 264

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 923
Endring i midlertidige forskjeller	1 417
Alminnelig inntekt	25 340
Anvendt fremførbart underskudd	-25 340
Årets skattegrunnlag	<hr/> 0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl goodwill	416 830
Sum	<hr/> 416 830
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125 382
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<hr/> 291 448

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	64 119
--	--------