



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 205 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEVÅGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmengata 24 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	66 931	58 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 931</b>	<b>58 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 931</b>	<b>-58 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	986
Annen finansinntekt	6	903 867	3 484 041
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	248 707	-756 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 576</b>	<b>2 728 627</b>
Annen rentekostnad	7	141 926	1 101 753
Annen finanskostnad	6	551 461	68 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 386</b>	<b>1 170 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 189</b>	<b>1 558 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		392 258	1 499 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 410 660	59 410 660
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 610 660</b>	<b>66 610 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 610 660</b>	<b>66 610 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 626 140	1 761 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 626 140</b>	<b>1 761 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	316 254	1 464 464
<b>Sum investeringer</b>		<b>316 254</b>	<b>1 464 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 431	11 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 431</b>	<b>11 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 959 825</b>	<b>3 236 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 570 485</b>	<b>69 847 619</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 975	13 975
Annen innskutt egenkapital		71 199	71 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 174</b>	<b>185 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 151 182	47 758 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 151 182</b>	<b>47 758 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 336 356</b>	<b>47 944 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 365 269	15 224 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 365 269</b>	<b>15 224 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 365 269</b>	<b>15 224 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	20 868 859	6 679 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 868 859</b>	<b>6 679 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 234 129</b>	<b>21 903 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 570 485</b>	<b>69 847 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmengata 24  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 989 205 072  
HILLEVÅGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	66 931	58 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 931</b>	<b>58 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 931</b>	<b>-58 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	986
Annen finansinntekt	6	903 867	3 484 041
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	248 707	-756 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 576</b>	<b>2 728 627</b>
Annen rentekostnad	7	141 926	1 101 753
Annen finanskostnad	6	551 461	68 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 386</b>	<b>1 170 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 189</b>	<b>1 558 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 258</b>	<b>1 499 820</b>



Organisasjonsnr: 989 205 072  
HILLEVÅGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 410 660	59 410 660
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 610 660</b>	<b>66 610 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 610 660</b>	<b>66 610 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 626 140	1 761 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 626 140</b>	<b>1 761 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	316 254	1 464 464
<b>Sum investeringer</b>		<b>316 254</b>	<b>1 464 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 431	11 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 431</b>	<b>11 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 959 825</b>	<b>3 236 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 570 485</b>	<b>69 847 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 975	13 975
Annen innskutt egenkapital		71 199	71 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 174</b>	<b>185 174</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	48 151 182	47 758 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>48 151 182</b>	<b>47 758 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 336 356</b>	<b>47 944 098</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 21 365 269	15 224 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 365 269</b>	<b>15 224 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 365 269</b>	<b>15 224 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 20 868 859	6 679 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 868 859</b>	<b>6 679 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 234 129</b>	<b>21 903 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 570 485</b>	<b>69 847 619</b>



Organisasjonsnr: 989 205 072  
HILLEVÅGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Hillevågen Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	66 931	58 652
Sum driftskostnader		<u>66 931</u>	<u>58 652</u>
Driftsresultat		<u>-66 931</u>	<u>-58 652</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	986
Annen finansinntekt	6	903 867	3 484 041
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	248 707	-756 401
Annen rentekostnad	7	141 926	1 101 753
Annen finanskostnad	6	551 461	68 402
Resultat av finansposter		<u>459 189</u>	<u>1 558 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	392 258	1 499 820
Ordinært resultat		<u>392 258</u>	<u>1 499 820</u>
Årets resultat		<u>392 258</u>	<u>1 499 820</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		392 258	1 499 820
Sum overføringer		<u>392 258</u>	<u>1 499 820</u>



<b>Balanse</b>			
Hillevågen Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	59 410 660	59 410 660
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 200 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 610 660</u>	<u>66 610 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 610 660</u>	<u>66 610 660</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 626 140	1 761 140
Sum fordringer		<u>23 626 140</u>	<u>1 761 140</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	316 254	1 464 464
Sum investeringer		<u>316 254</u>	<u>1 464 464</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 431	11 356
Sum omløpsmidler		<u>23 959 825</u>	<u>3 236 959</u>
Sum eiendeler		<u>90 570 485</u>	<u>69 847 619</u>



<b>Balanse</b>			
Hillevågen Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 975	13 975
Annen innskutt egenkapital		71 199	71 199
Sum innskutt egenkapital		<u>185 174</u>	<u>185 174</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 151 182	47 758 924
Sum opptjent egenkapital		<u>48 151 182</u>	<u>47 758 924</u>
Sum egenkapital		<u>48 336 356</u>	<u>47 944 098</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 365 269	15 224 037
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 365 269</u>	<u>15 224 037</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	20 868 859	6 679 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 868 859</u>	<u>6 679 484</u>
Sum gjeld		<u>42 234 129</u>	<u>21 903 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 570 485</u>	<u>69 847 619</u>
Holmen, 31.08.2021			
Styret i Hillevågen Holding AS			
<u>Jon-Ivar Bydal</u> styrets leder		<u>Joachim Bydal</u> styremedlem	
Hillevågen Holding AS		Side 3	



## Noter 2020

### Hillevågen Holding AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et verdifall ikke vurderes å være er forbigående. Eventuelt mottatt konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til fordringens pålydende. Det forventes ikke tap.

#### Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt. Verdiendring presenteres på egen linje under finansposter.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Driften går med skattemessig underskudd, da gevinst ved salg av aksjer er skattefri innenfor fritaksmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter eventuelt periodens betalbare skatt og netto endring i bokført utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

**Noter 2020****Hillevågen Holding AS****Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	<b>Kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 175
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.	35 175
= Bokført verdi 31.12.2020.	0
Årets ordinære avskrivning	0
Avskrivningsplan	Saldo 30 %

**Note 3 – Godtgjørelser ansatte, daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Revisjonshonorar utgjør kr 26 719. I tillegg kommer ander tjenester med kr 12 656. Alle beløp inkl. mva.

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	392 258	1 499 820
Permanente forskjeller *)	-601 113	-978 606
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	208 855	-521 214
Grunnlag betalbar skatt	0	0

<b>*) Permanente forskjeller fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Verdiendring av aksjer til markedsverdi	-248 707	756 401
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden, fratrukket 3 % andel	-32 421	-20 460
Regnskapsmessig gevinst salg markedsbaserte aksjer	-871 446	-1 782 948
Regnskapsmessig tap salg markedsbaserte aksjer	551 461	68 402
Andre permanente forskjeller, ikke fradragsberettiget	0	0
Permanente forskjeller *)	-601 113	-978 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som gir opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 263	-997 408	208 855
Grunnlag for beregnet utsatt skattefordel	-1 206 263	-997 408	208 855
Beregnet utsatt skattefordel:	-219 430	-265 378	-
Beregnet skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2020
Hillevågen Holding AS

**Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital**

Selskapet aksjekapital er på kr 100 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12	Verv	Antall	Eierandel
Joachim Bydal	styremedlem	39	39 %
Camilla Bydal		29	29 %
Pia Bydal		29	29 %
Jon-Ivar Bydal	styrets leder	3	3 %
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 - Finansielle driftsmidler**

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Antall Aksjer	Pålyd.	Kost pris	Bokført verdi
Hillevågsveien 85 AS	101 000	101	1 000	219 602	219 602
Ing. Rybergsgt. 56 AS	3 000 000	30 000	100	28 906 185	28 906 185
Hestehagen 4 AS	300 000	3 000	100	26 084 873	26 084 873
Deler AS	2 100 000	1 680	1 000	4 200 000	4 200 000
<b>Sum datterselskap</b>				<b>59 410 660</b>	<b>59 410 660</b>

Invest. i datterselskap	Anskaff-tidspunkt	Forretn-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets Resultat
Hillevågsveien 85 AS	2005	Stavanger	100 %	-23 721	-161 706
Ing. Rybergsgt. 56 AS	2016	Asker	100 %	12 801 581	1 806 017
Hestehagen 4 AS	2019	Drøbak	100 %	2 311 027	1 649 824
Deler AS	2019	Drøbak	80 %	11 755 627	5 288 185

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for Hillevågen Holding AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det ligger betydelige merverdier i datterselskapene som forsvarer bokførte verdier.

Investeringer i aksjer og andeler	Eierandel	Antall Aksjer	Pålyd	Kostpris	Verdi- endring	Bokført verdi
Stingray Holding AS	3,6 %	9 000	1	7 200 000	0	7 200 000

Stingray Holding AS er en oppstartsbedrift og bokført verdi må vurderes i forhold til dette. Ut over dette kan det knytte seg usikkerhet om eierforholdet, da selger av aksjene er tatt under skifterettens behandling og den formelle aksjeoverdragelsen er ikke registrert i selskapets aksjebok. Utsiktene for selskapet vurderes ut over dette som gode.

Markedsbaserte aksjer, eierandel under 1 %	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01.	2 080 380	4 728 678
Årets netto tilgang/-avgang	-1 396 917	-2 648 298
Anskaffelseskost 31.12.	683 463	2 080 380
Akkumulert verdiendring 01.01	-615 858	140 484
Årets verdiendring	248 649	-756 342
Akkumulert verdiendring 31.12.	-367 209	-615 858
<b>Markedsverdi (bokført verdi)</b>	<b>316 254</b>	<b>1 464 522</b>
Gevinst markedsbasert aksjer (annen finansinntekt)	871 446	1 782 948
Tap markedsbasert aksjer (annen finanskostnad)	551 461	68 402



## Noter 2020

### Hillevågen Holding AS

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Regnskapslinje – vedrørende	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern – Hestehagen 4 AS	0	0
Andre fordringer - Hillevågsveien 85 AS	131 140	81 140
Andre fordringer – Hestehagen 4 AS	1 860 000	1 680 000
Annen kortsiktig gjeld - Hestehagen 4 AS	8 100 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld - Ing. Rybergsgt. 56 AS	12 170 000	920 000
Øvrig langsiktig gjeld – Jon Ivar Bydal	5 554 910	2 713 678
Øvrig langsiktig gjeld – Joachim Bydal	0	0
Øvrig langsiktig gjeld – TRH 137 AS	15 510 359	12 510 359
Annen kortsiktig gjeld - Jon-Ivar Bydal	0	0
Annen kortsiktig gjeld – påløpt rente	559 484	559 484
Renter ført mot hovedstol	141 232	1 099 328

Det er ikke avtalt nærmere tilbakebetalingstid for lånene.

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har overtatt aksjene i Holmegate 24 AS pr 1. januar 2021. Kjøpesummen kr 21 635 000 ble betalt 30. desember 2020 og er oppført under Andre kortsiktige fordringer.



Til generalforsamlingen i  
Hillevågen Holding AS



Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågen Holding AS som viser et overskudd på kr 392 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rælingen, 31. august 2021

  
Morten Marstrander  
statsautorisert revisor