



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 378	1 216 800
Sum inntekter		1 288 378	1 216 800
Kostnader			
Avskrivning	3	252 608	187 954
Annen driftskostnad	2	70 305	127 698
Sum kostnader		322 913	315 652
Driftsresultat		965 465	901 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		407 453	340 802
Sum finanskostnader		407 453	340 802
Netto finans		-407 453	-340 785
Ordinært resultat før skattekostnad		558 012	560 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 012	560 363
Årsresultat		558 012	560 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	558 012	560 363
Sum overføringer og disponeringer		558 012	560 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 345 200	10 519 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		11 345 200	10 519 670
Sum anleggsmidler		11 345 201	10 519 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 250	
Andre fordringer		52 625	
Sum fordringer		320 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 813	1 649 335
Sum omløpsmidler		1 034 688	1 649 335
SUM EIENDELER		12 379 889	12 169 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 473 874	3 915 862
Sum opptjent egenkapital		4 473 874	3 915 862
Sum egenkapital		4 623 874	4 065 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 575 000	8 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 000	8 025 000
Sum langsiktig gjeld		7 575 000	8 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 937	
Skyldige offentlige avgifter		41 878	48 295
Annen kortsiktig gjeld		200	29 849
Sum kortsiktig gjeld		181 015	78 144
Sum gjeld		7 756 015	8 103 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 379 889	12 169 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304553

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 378	1 216 800
Sum inntekter		1 288 378	1 216 800
Kostnader			
Avskrivning	3	252 608	187 954
Annen driftskostnad	2	70 305	127 698
Sum kostnader		322 913	315 652
Driftsresultat		965 465	901 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		407 453	340 802
Sum finanskostnader		407 453	340 802
Netto finans		-407 453	-340 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 012	560 363
Årsresultat		558 012	560 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	558 012	560 363
Sum overføringer og disponeringer		558 012	560 363



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 345 200	10 519 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		11 345 200	10 519 670

Sum anleggsmidler		11 345 201	10 519 671
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		268 250	
Andre fordringer		52 625	
Sum fordringer		320 875	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 813	1 649 335
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 034 688	1 649 335
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 379 889	12 169 006
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 473 874	3 915 862
Sum opptjent egenkapital		4 473 874	3 915 862

Sum egenkapital		4 623 874	4 065 862
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	7 575 000	8 025 000
Sum langsiktig gjeld	7 575 000	8 025 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 937	
Skyldige offentlige avgifter	41 878	48 295
Annen kortsiktig gjeld	200	29 849
Sum kortsiktig gjeld	181 015	78 144
Sum gjeld	7 756 015	8 103 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 379 889	12 169 006



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	75.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Simen Aulstad	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Barbro Aulstad	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johan Greger Aulstad	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
Åse Aulstad	300.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bajo Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bajo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 288 378</u>	<u>1 216 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	252 608	187 954
Annen driftskostnad	2	<u>70 305</u>	<u>127 698</u>
Sum driftskostnader		<u>322 913</u>	<u>315 652</u>
Driftsresultat		<u>965 465</u>	<u>901 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	17
Annen finanskostnad		<u>407 453</u>	<u>340 802</u>
Netto finansposter		<u>-407 453</u>	<u>-340 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>558 012</u>	<u>560 363</u>
Årsresultat		<u>558 012</u>	<u>560 363</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>558 012</u>	<u>560 363</u>



Bajo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 345 200	10 519 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3, 5	1 000 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 345 200</u>	<u>10 519 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 345 201</u>	<u>10 519 671</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		268 250	0
Andre fordringer		52 625	0
Sum fordringer		<u>320 875</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>713 813</u>	<u>1 649 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 034 688</u>	<u>1 649 335</u>
Sum eiendeler		<u>12 379 889</u>	<u>12 169 006</u>

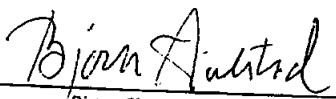


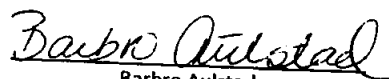
Bajo Eiendom AS

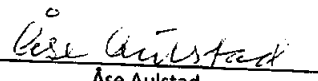
Balanse pr. 31. desember

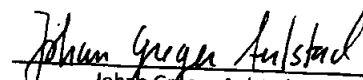
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 473 874	3 915 862
Sum opptjent egenkapital		<u>4 473 874</u>	<u>3 915 862</u>
Sum egenkapital		<u>4 623 874</u>	<u>4 065 862</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 575 000	8 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 575 000</u>	<u>8 025 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 937	0
Skyldige offentlige avgifter		41 878	48 295
Annen kortsiktig gjeld		200	29 849
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 015</u>	<u>78 144</u>
Sum gjeld		<u>7 756 015</u>	<u>8 103 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 379 889</u>	<u>12 169 006</u>

31. desember 2022
Oslo, 26. januar 2023


Bjørn Simen Aulstad
daglig leder, styreleder


Barbro Aulstad
Styremedlem


Åse Aulstad
Styremedlem


Johan Grøger Aulstad
Styremedlem



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Noté 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av husleie skjer forskuddsvis hver måned gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noté 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/grøntanlegg	Bygninger osv	Driftsløsøre/ ventilasjon osv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 171 470	8 760 168	0	11 931 638
Tilgang i 2022	0	0	1 078 138	1 078 138
Anskaffelseskost 31.12.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Akk.avskrivning 31.12.	-16 470	-1 569 968	-78 138	-1 664 576
Balanseført pr. 31.12.	3 155 000	7 190 200	1 000 000	11 345 200
Årets avskrivninger	16 470	158 000	78 138	252 608
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år Lineær	40 år Lineær	8 år Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Pantelån DNB	5 287 500	5 737 500

Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Pantegjeld DNB	7 575 000	8 025 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	11 345 200	10 519 670

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	558 012	560 363
Endring i midlertidige forskjeller	-130 479	-100 635
Alminnelig inntekt	427 533	459 728
Anvendt fremførbart underskudd	-427 533	-459 728
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	935 598	805 119
Sum	935 598	805 119
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 124 101	-2 551 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 188 503	-1 746 515
Forskjeller som inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 188 503	-1 746 515
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	75	150 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Simen Aulstad, styreleder/daglig leder	700	35 %	35 %
Barbro Aulstad, styremedlem	400	20 %	20 %
Johan Greger Aulstad, styremedlem	600	30 %	30 %
Åse Aulstad, styremedlem	300	15 %	15 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	3 915 862	4 065 862
Årsresultat	0	558 012	558 012
Egenkapital 31.12.2022	150 000	4 473 874	4 623 874