



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	331 520	269 934
Annen driftsinntekt		98 100	5 200
Sum inntekter		429 620	275 134
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	53 854
Annen driftskostnad	3	81 426	123 520
Sum kostnader		216 926	177 374
Driftsresultat	4	212 694	97 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	7 568
Annen finansinntekt	4	5 101 020	2 387 020
Sum finansinntekter		5 104 843	2 394 588
Annen rentekostnad		805 695	849 233
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		805 730	849 303
Netto finans		4 299 113	1 545 285
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511 807	1 643 045
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 960	-147 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 607 767	1 790 965
Årsresultat	4	4 607 767	1 790 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 607 767	1 790 965
Totalresultat		4 607 767	1 790 965
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	4 607 767	1 790 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 607 767	1 790 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	797 188	701 228
Sum immaterielle eiendeler		797 188	701 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 339 500	3 475 000
Sum varige driftsmidler	2	3 339 500	3 475 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 232 288	50 271 828
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 661	131 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 661	131 216
Sum omløpsmidler		161 661	131 216
SUM EIENDELER		50 393 949	50 403 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 346 046	11 738 279
Sum opptjent egenkapital		16 346 046	11 738 279
Sum egenkapital	4	16 376 476	11 768 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 946 675	38 323 035
Sum annen langsiktig gjeld		33 946 675	38 323 035
Sum langsiktig gjeld		33 946 675	38 323 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	2 631
Skyldig offentlige avgifter		45 094	10 382
Annen kortsiktig gjeld		23 234	298 286
Sum kortsiktig gjeld		70 798	311 299
Sum gjeld		34 017 473	38 634 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 393 949	50 403 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841175

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	331 520	269 934
Annen driftsinntekt		98 100	5 200
Sum inntekter		429 620	275 134
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	53 854
Annen driftskostnad	3	81 426	123 520
Sum kostnader		216 926	177 374
Driftsresultat	4	212 694	97 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	7 568
Annen finansinntekt	4	5 101 020	2 387 020
Sum finansinntekter		5 104 843	2 394 588
Annen rentekostnad		805 695	849 233
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		805 730	849 303
Netto finans		4 299 113	1 545 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 960	-147 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 607 767	1 790 965
Årsresultat	4	4 607 767	1 790 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 607 767	1 790 965
Totalresultat		4 607 767	1 790 965
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	4 607 767	1 790 965
Sum overføringer og disponeringer		4 607 767	1 790 965



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	797 188	701 228
Sum immaterielle eiendeler		797 188	701 228

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	3 339 500	3 475 000
Sum varige driftsmidler	2	3 339 500	3 475 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 232 288	50 271 828

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 661	131 216
Sum omløpsmidler		161 661	131 216

SUM EIENDELER

50 393 949

50 403 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	16 346 046	11 738 279
Sum egenkapital	4	16 376 476	11 768 709



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
	33 946 675	38 323 035
Sum annen langsiktig gjeld	33 946 675	38 323 035
Sum langsiktig gjeld	33 946 675	38 323 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 470	2 631
Skyldig offentlige avgifter	45 094	10 382
Annen kortsiktig gjeld	23 234	298 286
Sum kortsiktig gjeld	70 798	311 299
Sum gjeld	34 017 473	38 634 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 393 949	50 403 044



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tellnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



RESULTATREGNSKAP

TELLNES INVEST AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	331 520	269 934
Annen driftsinntekt		98 100	5 200
Sum driftsinntekter		429 620	275 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	53 854
Annen driftskostnad	3	81 426	123 520
Sum driftskostnader		216 926	177 374
Driftsresultat	4	212 694	97 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 823	7 568
Annen finansinntekt	4	5 101 020	2 387 020
Annen rentekostnad		805 695	849 233
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		4 299 113	1 545 285
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511 807	1 643 045
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 960	-147 920
Ordinært resultat		4 607 767	1 790 965
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 607 767	1 790 965
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	6	4 607 767	1 790 965
Sum overføringer		4 607 767	1 790 965



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	797 188	701 228
Sum immaterielle eiendeler		797 188	701 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 339 500	3 475 000
Sum varige driftsmidler	2	3 339 500	3 475 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 232 288	50 271 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 661	131 216
Sum omløpsmidler		161 661	131 216
Sum eiendeler		50 393 949	50 403 044



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	16 346 046	11 738 279
Sum opptjent egenkapital		16 346 046	11 738 279
Sum egenkapital	4	16 376 476	11 768 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 946 675	38 323 035
Sum annen langsiktig gjeld		33 946 675	38 323 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 470	2 631
Skyldig offentlige avgifter		45 094	10 382
Annen kortsiktig gjeld		23 234	298 286
Sum kortsiktig gjeld		70 798	311 299
Sum gjeld		34 017 473	38 634 334
Sum egenkapital og gjeld		50 393 949	50 403 044

Tellnes Næringspark, 27.05.2022
Styret i Tellnes Invest AS

Per Erling Tellnes
Enestyre/daglig leder



Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 528 854	3 528 854
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 528 854	3 528 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	189 354	189 354
= Bokført verdi 31.12.21	3 339 500	3 339 500
Årets ordinære avskrivninger	135 500	135 500

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 5 688,- inkl. MVA i revisjonshonorar.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 607 767 etter skatt, mot kr. 1 790 965 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 960	-147 920
Skattekostnad ordinært resultat	-95 960	-147 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 511 807	1 643 045
Permanente forskjeller	-4 947 989	-2 315 409
Endring i midlertidige forskjeller	-38 768	-133 301
Skattepliktig inntekt	-474 951	-805 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	172 068	133 301	-38 768
Sum	172 068	133 301	-38 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 795 650	-3 320 700	474 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 623 582	-3 187 399	436 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-797 188	-701 228	95 960

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	430	11 738 279	11 768 709
Årets resultat		0	4 607 767	4 607 767
Pr 31.12.2021	30 000	430	16 346 046	16 376 476



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	33 946 675	38 323 035
Sum	33 946 675	38 323 035
Gjeld sikret ved pant	33 946 675	38 323 035
Balansført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 435 100	49 570 600
Eiendom	3 339 500	3 475 000
Sum	52 774 600	53 045 600

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	42 302 165	4 813 504
Sum		25,50%	57 500 000	46 095 600	42 302 165	4 813 504

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2021

Tellnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



RESULTATREGNSKAP

TELLNES INVEST AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	331 520	269 934
Annen driftsinntekt		98 100	5 200
Sum driftsinntekter		429 620	275 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	53 854
Annen driftskostnad	3	81 426	123 520
Sum driftskostnader		216 926	177 374
Driftsresultat	4	212 694	97 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 823	7 568
Annen finansinntekt	4	5 101 020	2 387 020
Annen rentekostnad		805 695	849 233
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		4 299 113	1 545 285
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511 807	1 643 045
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 960	-147 920
Ordinært resultat		4 607 767	1 790 965
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 607 767	1 790 965
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	6	4 607 767	1 790 965
Sum overføringer		4 607 767	1 790 965



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	797 188	701 228
Sum immaterielle eiendeler		797 188	701 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 339 500	3 475 000
Sum varige driftsmidler	2	3 339 500	3 475 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 232 288	50 271 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 661	131 216
Sum omløpsmidler		161 661	131 216
Sum eiendeler		50 393 949	50 403 044



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	16 346 046	11 738 279
Sum opptjent egenkapital		16 346 046	11 738 279
Sum egenkapital	4	16 376 476	11 768 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 946 675	38 323 035
Sum annen langsiktig gjeld		33 946 675	38 323 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 470	2 631
Skyldig offentlige avgifter		45 094	10 382
Annen kortsiktig gjeld		23 234	298 286
Sum kortsiktig gjeld		70 798	311 299
Sum gjeld		34 017 473	38 634 334
Sum egenkapital og gjeld		50 393 949	50 403 044

Tellnes Næringspark, 27.05.2022
Styret i Tellnes Invest AS


Per Erling Tellnes
Enestyre/daglig leder



Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 528 854	3 528 854
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 528 854	3 528 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	189 354	189 354
= Bokført verdi 31.12.21	3 339 500	3 339 500
Årets ordinære avskrivninger	135 500	135 500

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 5 688,- inkl. MVA i revisjonshonorar.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 607 767 etter skatt, mot kr. 1 790 965 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 960	-147 920
Skattekostnad ordinært resultat	-95 960	-147 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 511 807	1 643 045
Permanente forskjeller	-4 947 989	-2 315 409
Endring i midlertidige forskjeller	-38 768	-133 301
Skattepliktig inntekt	-474 951	-805 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	172 068	133 301	-38 768
Sum	172 068	133 301	-38 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 795 650	-3 320 700	474 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 623 582	-3 187 399	436 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-797 188	-701 228	95 960

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	430	11 738 279	11 768 709
Årets resultat		0	4 607 767	4 607 767
Pr 31.12.2021	30 000	430	16 346 046	16 376 476



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	33 946 675	38 323 035
Sum	33 946 675	38 323 035
Gjeld sikret ved pant	33 946 675	38 323 035
Balansført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 435 100	49 570 600
Eiendom	3 339 500	3 475 000
Sum	52 774 600	53 045 600

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	42 302 165	4 813 504
Sum		25,50%	57 500 000	46 095 600	42 302 165	4 813 504

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Tellnes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Tellnes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 607 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

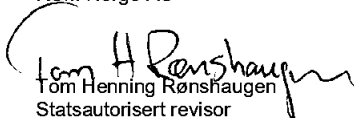
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.