



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 728	649 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 728</b>	<b>649 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	184 977	190 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 977</b>	<b>201 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 751</b>	<b>448 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 842	2 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>2 530</b>
Annen finanskostnad	9	178 641	186 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 641</b>	<b>186 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 799</b>	<b>183 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 952</b>	<b>264 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 952</b>	<b>264 905</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>342 952</b>	<b>264 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 470 998	9 470 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 470 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 470 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 705	16 168
Andre fordringer		0	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 705</b>	<b>16 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 037	100 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 037</b>	<b>100 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 742</b>	<b>116 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 613 740</b>	<b>9 587 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 089	1 340 137



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 089</b>	<b>1 340 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 089</b>	<b>1 380 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 953 155	6 268 817
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 892 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 155</b>	<b>8 160 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 155</b>	<b>8 160 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	1 084
Annen kortsiktig gjeld		44 633	45 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 496</b>	<b>46 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 651</b>	<b>8 207 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 613 740</b>	<b>9 587 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 845 155	8 160 817



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 991 883 606  
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 728	649 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 728</b>	<b>649 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	184 977	190 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 977</b>	<b>201 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 751</b>	<b>448 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 842	2 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>2 530</b>
Annen finanskostnad	9	178 641	186 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 641</b>	<b>186 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 799</b>	<b>183 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 952</b>	<b>264 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 952</b>	<b>264 905</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>342 952</b>	<b>264 905</b>



Organisasjonsnr: 991 883 606  
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 470 998	9 470 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 470 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 470 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 705	16 168
Andre fordringer		0	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 705</b>	<b>16 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 037	100 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 037</b>	<b>100 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 742</b>	<b>116 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 613 740</b>	<b>9 587 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 089	1 340 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 089</b>	<b>1 340 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 089</b>	<b>1 380 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 953 155	6 268 817



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 892 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 155</b>	<b>8 160 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 155</b>	<b>8 160 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	1 084
Annen kortsiktig gjeld		44 633	45 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 496</b>	<b>46 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 651</b>	<b>8 207 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 613 740</b>	<b>9 587 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 845 155	8 160 817



Organisasjonsnr: 991 883 606  
ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		229 968	176 112	229 968	252 624
Innkrevde kapitalkostnader		473 760	473 664	473 760	473 472
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>703 728</b>	<b>649 776</b>	<b>703 728</b>	<b>726 096</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	3 125	6 875	7 220	3 282
Honorar til styret	3	0	10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		37 572	36 126	37 571	39 074
Andre fremmede tjenester		0	3 125	0	0
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	4	0	1 060	0	0
Vedlikehold	5	0	0	10 000	10 000
Kabel-Tv		45 024	40 224	45 024	45 024
Forsikring		19 167	17 991	19 239	20 716
Kommunale avgifter		64 664	66 636	73 475	83 132
Energi og strøm		5 421	6 403	7 000	7 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		732	924	1 000	1 000
Telefon og porto		295	730	400	400
Andre driftskostnader	6	8 977	11 011	8 700	9 250
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>184 977</b>	<b>201 105</b>	<b>210 629</b>	<b>219 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>518 751</b>	<b>448 671</b>	<b>493 099</b>	<b>506 218</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		967	570	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 875	1 960	0	0
Rentekostnader	9	178 641	186 296	174 533	168 304
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>175 799</b>	<b>183 767</b>	<b>174 533</b>	<b>168 304</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>342 952</b>	<b>264 905</b>	<b>318 566</b>	<b>337 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>342 952</b>	<b>264 905</b>	<b>318 566</b>	<b>337 914</b>

## 67 ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	378 280	378 280
Bygninger	8	9 092 718	9 092 718
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 470 998</b>	<b>9 470 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 705	16 168
Andre fordringer		0	105
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		134 037	100 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 742</b>	<b>116 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 613 740</b>	<b>9 587 443</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Oppjent egenkapital		1 683 089	1 340 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 089</b>	<b>1 380 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	5 919 954	6 220 179
Pant-og gjeldsbrev lån	9	33 201	48 638
Borettsinnskudd	10	1 892 000	1 892 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 155</b>	<b>8 160 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		280	280
Leverandørgjeld		863	1 084
Påløpne renter		44 353	45 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 496</b>	<b>46 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 651</b>	<b>8 207 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 613 740</b>	<b>9 587 443</b>
Pantestillelse	11	7 845 155	8 160 817

Sunnalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Solberg  
Styreleder

Rolf Agnar Aune Bakken  
Styremedlem

Frank Torvik  
Styremedlem



## Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>69 955</b>	<b>45 799</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	342 952	264 905
Opptak langsiktig lån	543	51 539
Avdrag langsiktig lån	-316 204	-292 287
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>27 291</b>	<b>24 156</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>97 246</b>	<b>69 955</b>



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

**Note 2 - Revisjonshonorar**

	2022	2021
6700 REVISJON	3 125	6 875
<b>Sum</b>	<b>3 125</b>	<b>6 875</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Godtgjørelse til styret**

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

**Note 4 - Personalkostnader**

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 060
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 060</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 5 - Vedlikehold**

	2022	2021
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	673
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 227	5 303
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 835
<b>Sum</b>	<b>8 977</b>	<b>11 011</b>



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 378 280,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	9 092 718
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 092 718</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter ELVETUNET SYD 1 BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	40352075037	146311493
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5.25 %	2.879 %
Betingelser:		Fastrente 01.07.33
Beregnet innfridd:	31.08.2024	01.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	50 000	7 568 000
Lånesaldo 01.01:	48 638	6 220 179
Avdrag i perioden:	15 436	300 768
Opptak i perioden:	0	543
Lånesaldo 31.12:	33 201	5 919 954
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 287 821

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146311493	4	888 234	3 552 936
	4	591 755	2 367 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352075037	4	4 982	19 928
	4	3 319	13 276
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146311493 har første avdrag 01.04.2023 med kr 153 082	4	888 234	3 828
	4	591 755	2 550

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 892 000	1 892 000
Sum	1 892 000	1 892 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5.953.155,- Ssikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 9 470 998,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvetunet Syd BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvetunet Syd BRL

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2O2S-1T7WJ-T1S00-HBYTX-7BPQE-TSLQG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2O2S-1T7WJ-T1S00-HBYTX-7BPQE-TSLQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>