



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 644	1 669 346
Sum inntekter		1 876 644	1 669 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad	2	529 015	607 232
Sum kostnader		807 104	885 320
Driftsresultat		1 069 540	784 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 404
Annen finansinntekt		6 513	6 427
Sum finansinntekter		6 513	14 831
Annen rentekostnad		362 518	229 095
Sum finanskostnader		362 518	229 095
Netto finans		-356 005	-214 265
Resultat før skattekostnad		713 534	569 761
Skattekostnad		157 807	125 281
Årsresultat		555 727	444 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		555 727	444 480
Sum overføringer og disponeringer		555 727	444 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 225 251	4 503 340
Sum varige driftsmidler		4 225 251	4 503 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 225 251	4 503 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 533	215 045
Andre kortsiktige fordringer		1 184 644	571 306
Sum fordringer		1 175 111	786 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 013	589 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 013	589 248
Sum omløpsmidler		1 706 124	1 375 599
SUM EIENDELER		5 931 375	5 878 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	856 484	1 412 211
Sum opptjent egenkapital		-856 484	-1 412 211
Sum egenkapital		-423 684	-979 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	14 680
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 857 500	6 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		171 623	250 455
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 123	6 437 955
Sum langsiktig gjeld		6 029 123	6 452 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 897	59 392
Betalbar skatt		172 487	128 544
Skyldige offentlige avgifter		39 872	30 016
Annen kortsiktig gjeld		9 679	187 764
Sum kortsiktig gjeld		325 936	405 716
Sum gjeld		6 355 058	6 858 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 375	5 878 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552308

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 644	1 669 346
Sum inntekter		1 876 644	1 669 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad	2	529 015	607 232
Sum kostnader		807 104	885 320
Driftsresultat		1 069 540	784 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 404
Annen finansinntekt		6 513	6 427
Sum finansinntekter		6 513	14 831
Annen rentekostnad		362 518	229 095
Sum finanskostnader		362 518	229 095
Netto finans		-356 005	-214 265
Resultat før skattekostnad		713 534	569 761
Skattekostnad		157 807	125 281
Årsresultat		555 727	444 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		555 727	444 480
Sum overføringer og disponeringer		555 727	444 480



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 225 251	4 503 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 225 251	4 503 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 533	215 045
Andre kortsiktige fordringer		1 184 644	571 306
Sum fordringer		1 175 111	786 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 013	589 248
Sum omløpsmidler		1 706 124	1 375 599
SUM EIENDELER		5 931 375	5 878 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	856 484	1 412 211
Sum opptjent egenkapital		-856 484	-1 412 211
Sum egenkapital		-423 684	-979 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	14 680
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 857 500	6 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		171 623	250 455
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 123	6 437 955
Sum langsiktig gjeld		6 029 123	6 452 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 897	59 392
Betalbar skatt		172 487	128 544
Skyldige offentlige avgifter		39 872	30 016
Annen kortsiktig gjeld		9 679	187 764
Sum kortsiktig gjeld		325 936	405 716
Sum gjeld		6 355 058	6 858 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 375	5 878 939



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11863797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11863797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7638546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4225251.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4207500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5857500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4215718.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 876 644	1 669 346
Sum driftsinntekter		1 876 644	1 669 346
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 089	-278 089
Annen driftskostnad	2	-529 015	-607 232
Sum driftskostnader		-807 104	-885 320
Driftsresultat		1 069 540	784 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 404
Annen finansinntekt		6 513	6 427
Sum finansinntekter		6 513	14 831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 518	-229 095
Sum finanskostnader		-362 518	-229 095
Netto finans		-356 005	-214 265
Resultat før skattekostnad		713 534	569 761
Skattekostnad		-157 807	-125 281
Årsresultat		555 727	444 480
Overføringer			
Udekket tap		555 727	444 480
Sum overføringer		555 727	444 480



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 225 251	4 503 340
Sum varige driftsmidler		4 225 251	4 503 340
Sum anleggsmidler		4 225 251	4 503 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 533	215 045
Andre kortsiktige fordringer		1 184 644	571 306
Sum fordringer		1 175 111	786 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 013	589 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 013	589 248
Sum omløpsmidler		1 706 124	1 375 599
SUM EIENDELER		5 931 375	5 878 939



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-856 484	-1 412 211
Sum opptjent egenkapital		-856 484	-1 412 211
Sum egenkapital		-423 684	-979 411
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 680
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 857 500	6 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		171 623	250 455
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 123	6 437 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 897	59 392
Betalbar skatt		172 487	128 544
Skyldige offentlige avgifter		39 872	30 016
Annen kortsiktig gjeld		9 679	187 764
Sum kortsiktig gjeld		325 936	405 716
Sum gjeld		6 355 058	6 858 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 375	5 878 939

Levanger, 23.06.2024

Bjørn Pedersen
styrets leder / daglig leder

Randi Ulvin Pedersen
styremedlem

Knut Pedersen
styremedlem

Thomas Pedersen
styremedlem

Mads Pedersen
styremedlem

Emilie Ulvin Pedersen
styremedlem



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 863 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 863 797
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 638 546
Balanseført verdi per 31.12.	4 225 251
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 089



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	432 800	-1 412 211	-979 411
Årsresultat	0	555 727	555 727
Egenkapital 31.12.2023	432 800	-856 484	-423 684

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber med å bedre selskapets økonomi videre i 2024.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 207 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 857 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 215 718
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0