



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGØY HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o I K Lykke Eiendom AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	41 058	
Sum kostnader		41 058	
Driftsresultat		-41 058	
Annen rentekostnad		47 012	
Sum finanskostnader		47 012	
Netto finans		-47 012	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 469	0
Årsresultat		-67 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 469	
Totalresultat		-67 469	
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-67 469	
Sum overføringer og disponeringer		-67 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 601	
Sum immaterielle eiendeler		20 601	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 029 187	
Sum varige driftsmidler	1	19 029 187	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 049 788	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 235 921	
Sum fordringer		1 235 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	886 906	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 906	
Sum omløpsmidler		2 122 826	0
SUM EIENDELER		21 172 614	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 469	
Sum opptjent egenkapital		-67 469	
Sum egenkapital	6	-43 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 199 951	
Langsiktig konserngjeld		2 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 475 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 549 951	
Sum langsiktig gjeld		19 549 951	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665 702	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 665 702	
Sum gjeld		21 215 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 172 614	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741972

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGØY HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o I K Lykke Eiendom AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 818 732
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	41 058	
Sum kostnader		41 058	
Driftsresultat		-41 058	
Annen rentekostnad		47 012	
Sum finanskostnader		47 012	
Netto finans		-47 012	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 469	0
Årsresultat		-67 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 469	
Totalresultat		-67 469	
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-67 469	
Sum overføringer og disponeringer		-67 469	



Organisasjonsnr: 926 818 732
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 20 601
Sum immaterielle eiendeler 20 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 029 187
Sum varige driftsmidler 1 19 029 187

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7
Obligasjoner og andre fordringer 7

Sum anleggsmidler 19 049 788 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 235 921
Sum fordringer 1 235 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 886 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 886 906

Sum omløpsmidler 2 122 826 0

SUM EIENDELER 21 172 614 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) 3 30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 469	
Sum opptjent egenkapital		-67 469	
Sum egenkapital	6	-43 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	13 199 951	
Langsiktig konserngjeld		2 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 475 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 549 951	
Sum langsiktig gjeld		19 549 951	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665 702	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 665 702	
Sum gjeld		21 215 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 172 614	0



Organisasjonsnr: 926 818 732
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 04.02. - 31.12.		
Bogøy Handelseiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	41 058
Sum driftskostnader		<u>41 058</u>
Driftsresultat		<u>-41 058</u>
Finansposter		
Annen rentekostnad		-47 012
Sum finansposter		<u>-47 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-88 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 601
Årsresultat		<u>-67 469</u>
Disponeringer og overføringer		
Overført til udekket tap		-67 469
Sum disponeringer og overføringer		<u>-67 469</u>
Bogøy Handelseiendom AS		Side 1



Balanse pr. 31.12.		
Bogøy Handelseiendom AS		
EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	20 601
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 601</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 029 187
Sum varige driftsmidler	1	<u>19 029 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 049 788</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 235 921
Sum fordringer		<u>1 235 921</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	886 906
Sum omløpsmidler		<u>2 122 826</u>
Sum eiendeler		<u>21 172 614</u>



Balanse pr. 31.12.		
Bogøy Handelseiendom AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-67 469
Sum opptjent egenkapital		-67 469
Sum egenkapital	6	-43 039
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 199 951
Konserngjeld		2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 549 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 665 702
Sum kortsiktig gjeld		1 665 702
Sum gjeld		21 215 653
Sum gjeld og egenkapital		21 172 614
Trondheim, 29.04.2022		
 Erik Fremstad (Jul 14, 2022 11:29 GMT+2)		 Heidi Gylseth (Jul 14, 2022 17:49 GMT+2)
Erik Fremstad styreleder		Heidi Gylseth styremedlem/daglig leder
Bogøy Handelseiendom AS		Side 3



Bogøy Handelseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 04.02.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bogøy Handelseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 04.02.2021	0	0	0
Tilgang	18 429 187	600 000	19 029 187
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 429 187	600 000	19 029 187
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	18 429 187	600 000	19 029 187
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har fra og med 2021 stilt bankgaranti for skattetrekksmidler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	50	50%
Bogøy Dagligvarer AS	50	50%
Totalt	100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom AS orgnr. 920 875 815.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim



Bogøy Handelseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 601
Skattekostnad ordinært resultat	-20 601

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	0
Sum	0



Bogøy Handelseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 04.02.2021	0	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-67 469	-67 469
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-67 469	-43 039

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 199 951
Sum	13 199 951

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	600 000
Sum	600 000

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være i ivaretatt.






401_Bogøy Handelseiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2022-07-14

Created:	2022-07-14
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAnz1Emc_KmBJKQsgBZdafytxMfqJEMO15

"401_Bogøy Handelseiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-07-14 - 8:45:15 AM GMT - IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2022-07-14 - 8:45:46 AM GMT
-  Document emailed to heidi.gylseth@bunnpris.no for signature
2022-07-14 - 8:45:46 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2022-07-14 - 9:28:33 AM GMT - IP address: 77.16.212.177
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-07-14 - 9:29:51 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.212.177
-  Email viewed by heidi.gylseth@bunnpris.no
2022-07-14 - 3:46:11 PM GMT - IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by gylseth heidi (heidi.gylseth@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-07-14 - 3:49:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-07-14 - 3:49:25 PM GMT





Til generalforsamlingen i Bogøy Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogøy Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



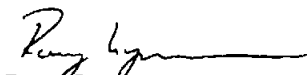
Uavhengig revisors beretning - Bogøy Handelseiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor