



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 896 658	6 108 173
Annen driftsinntekt		21 331	
Sum inntekter		4 917 989	6 108 173
Kostnader			
Varekostnad		1 779 711	2 014 960
Lønnskostnad	2	612 105	571 363
Avskrivning	3	227 064	250 922
Annen driftskostnad	2	930 930	751 290
Sum kostnader		3 549 810	3 588 535
Driftsresultat		1 368 179	2 519 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 564	17 228
Annen finansinntekt		132 672	10 431
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 355	-8 148
Sum finansinntekter		155 591	19 511
Annen finanskostnad		45 266	13 435
Sum finanskostnader		45 266	13 435
Netto finans		110 325	6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 504	2 525 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 529	559 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 975	1 966 096
Årsresultat		1 168 975	1 966 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 800 000	2 050 000
Ekstraordinært utbytte	5	1 150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 781 025	-83 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 168 975	1 966 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 891	13 461
Sum immaterielle eiendeler		36 891	13 461
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	211 448	515 373
Sum varige driftsmidler		211 448	515 373
Sum anleggsmidler		248 339	528 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	125 000
Andre fordringer		126 126	106 624
Sum fordringer		188 626	231 624
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			989 212
Sum investeringer			989 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 158	2 248 025
Sum omløpsmidler		607 784	3 468 861
SUM EIENDELER		856 123	3 997 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 384	2 917 409
Sum opptjent egenkapital		136 384	2 917 409
Sum egenkapital		236 384	3 017 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 371	122 898
Betalbar skatt	4	332 959	582 686
Skyldige offentlige avgifter		51 633	73 972
Annen kortsiktig gjeld		105 776	200 730
Sum kortsiktig gjeld		619 739	980 286
Sum gjeld		619 739	980 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 123	3 997 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318919

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 896 658	6 108 173
Annen driftsinntekt		21 331	
Sum inntekter		4 917 989	6 108 173
Kostnader			
Varekostnad		1 779 711	2 014 960
Lønnskostnad	2	612 105	571 363
Avskrivning	3	227 064	250 922
Annen driftskostnad	2	930 930	751 290
Sum kostnader		3 549 810	3 588 535
Driftsresultat		1 368 179	2 519 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 564	17 228
Annen finansinntekt		132 672	10 431
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 355	-8 148
Sum finansinntekter		155 591	19 511
Annen finanskostnad		45 266	13 435
Sum finanskostnader		45 266	13 435
Netto finans		110 325	6 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 504	2 525 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 529	559 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 975	1 966 096
Årsresultat		1 168 975	1 966 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 800 000	2 050 000
Ekstraordinært utbytte	5	1 150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 781 025	-83 904
Sum overføringer og disponeringer		1 168 975	1 966 096



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 891	13 461
Sum immaterielle eiendeler		36 891	13 461
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	211 448	515 373
Sum varige driftsmidler		211 448	515 373
Sum anleggsmidler		248 339	528 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	125 000
Andre fordringer		126 126	106 624
Sum fordringer		188 626	231 624
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			989 212
Sum investeringer			989 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 158	2 248 025
Sum omløpsmidler		607 784	3 468 861
SUM EIENDELER		856 123	3 997 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 384	2 917 409
Sum opptjent egenkapital		136 384	2 917 409
Sum egenkapital		236 384	3 017 409



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 371	122 898
Betalbar skatt	4	332 959	582 686
Skyldige offentlige avgifter		51 633	73 972
Annen kortsiktig gjeld		105 776	200 730
Sum kortsiktig gjeld		619 739	980 286
Sum gjeld		619 739	980 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 123	3 997 695



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Nissen-Lie	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGMA REVISJON

Drammen as

Til generalforsamlingen i Fast Eiendomspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendomspartner AS som viser et overskudd på kr 1 168 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. mars 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Fast Eiendomspartner AS | Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2024-03-01 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i omøpsaksjer vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	516 066	473 612
Arbeidsgiveravgift	96 039	87 751
Andre ytelser	0	10 000
Sum	<u>612 105</u>	<u>571 363</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 239 927	1 239 927
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 808	81 808
Avgang solgte driftsmidler	-280 000	-280 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 041 735	1 041 735
Akk.avskrivning 31.12.2023	-830 287	-830 287
Balanseført pr. 31.12.2023	211 448	211 448
Årets avskrivninger	227 064	227 064

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	332 959	582 686
Endring utsatt skatt	-23 430	-23 068
Årets totale skattekostnad	309 529	559 618

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 478 504	2 525 714
Permanente forskjeller	11 550	13 397
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	13 878
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	39 555	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	29 871	12 190
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9 355	-5 730
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-129 993	-7 002
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-13 183	-8 728
Endring i midlertidige forskjeller	106 500	104 856
Årets skattegrunnlag	1 513 449	2 648 575
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	332 959	582 686

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-167 686	-61 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 686	-61 186
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-36 891	-13 461



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 917 409	3 017 409
Årsresultat	0	1 168 975	1 168 975
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 800 000	-2 800 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-1 150 000	-1 150 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	136 384	236 384

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marius Nissen-Lie	50	100 %	100 %