



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurheim
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 190	-73 026
Sum kostnader		20 190	-73 026
Driftsresultat		99 810	73 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 205	15 266
Sum finansinntekter		26 205	15 266
Annen rentekostnad		193 752	101 041
Sum finanskostnader		193 752	101 041
Netto finans		-167 547	-85 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 738	-12 749
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 705	-2 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 443	-9 944
Årsresultat		-112 443	-9 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 443	-9 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-112 443	-9 944
Sum overføringer og disponeringer		-112 443	-9 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		44 705
Sum immaterielle eiendeler			44 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 434 465	3 434 465
Sum varige driftsmidler		3 434 465	3 434 465
Sum anleggsmidler		3 434 465	3 479 170
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	585 575	62 048
Sum varer		585 575	62 048
Fordringer			
Andre fordringer		19 564	
Sum fordringer		19 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	976 221	1 581 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 221	1 581 131
Sum omløpsmidler		1 581 361	1 643 179
SUM EIENDELER		5 015 826	5 122 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	14 000	14 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 906	508 349
Sum opptjent egenkapital		395 906	508 349
Sum egenkapital		509 906	622 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 499 925	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 925	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 499 925	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 608	
Annen kortsiktig gjeld		1 387	
Sum kortsiktig gjeld		5 994	
Sum gjeld		4 505 919	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 826	5 122 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334422

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurheim
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 190	-73 026
Sum kostnader		20 190	-73 026
Driftsresultat		99 810	73 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 205	15 266
Sum finansinntekter		26 205	15 266
Annen rentekostnad		193 752	101 041
Sum finanskostnader		193 752	101 041
Netto finans		-167 547	-85 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 705	-2 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 443	-9 944
Årsresultat		-112 443	-9 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-112 443	-9 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-112 443	-9 944
Sum overføringer og disponeringer		-112 443	-9 944



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		44 705
Sum immaterielle eiendeler			44 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 434 465	3 434 465
Sum varige driftsmidler		3 434 465	3 434 465
Sum anleggsmidler		3 434 465	3 479 170
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	585 575	62 048
Sum varer		585 575	62 048
Fordringer			
Andre fordringer		19 564	
Sum fordringer		19 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	976 221	1 581 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 221	1 581 131
Sum omløpsmidler		1 581 361	1 643 179
SUM EIENDELER		5 015 826	5 122 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 906	508 349
Sum opptjent egenkapital		395 906	508 349
Sum egenkapital		509 906	622 349



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	4 499 925	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 499 925	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 608	
Annen kortsiktig gjeld	1 387	
Sum kortsiktig gjeld	5 994	
Sum gjeld	4 505 919	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 015 826	5 122 349



Organisasjonsnr: 989 271 520
SVEISTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I følge god regnskapsførerskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel på framførbart underskudd bokført i balansen.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP etter loven.

Godtgjørelse til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjon

Noter for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 738
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-67 738

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	44 705
= Ordinær skattekostnad	44 705
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	270 944	203 206
= Grunnlag utsatt skatt	-270 944	-203 206
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	270 944	203 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	270 944	203 206
Utsatt skattefordel	59 607	44 705
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	270 944	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 607	0
Bokført utsatt skattefordel	0	44 705

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	0	23 292	23 292
+ Tilgang	3 434 465	0	3 434 465
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 434 465	23 292	3 457 757
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	23 292	23 292
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 292	23 292
Balansført verdi pr 31/12	3 434 465	0	3 434 465
Prosentstans for ord.avskr	0	20	

Note 4 - Anlegg under utførelse

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning, næringsbygg	585 575	62 048
Totalt	585 575	62 048
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	585 575	62 048
Totalt	585 575	62 048

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til garantiansvar utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 580 379,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Verv
Sveistrup Holding AS	25	Styrets leder og daglig leder
Jan Sveistrup Holding AS	25	Styremedlem
Christer Sveistrup Holding AS	25	Styremedlem
Stian Sveistrup Holding	25	Styremedlem

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler med 100 %



Sveistrup Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital og Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 000	508 349	622 349
-Til årets resultat			-112 443	-112 443
Pr 31.12.	100 000	14 000	395 906	509 906

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 499 925	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt Gnr. 193 Bnr. 64	4 500 000	4 500 000
Sum pantsatte eiendeler	4 500 000	4 500 000



Sveistrup Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 190	(73 026)
Sum driftskostnader		20 190	(73 026)
DRIFTSRESULTAT		99 810	73 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 205	15 266
Sum finansinntekter		26 205	15 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 752	101 041
Sum finanskostnader		193 752	101 041
NETTO FINANSPOSTER		(167 547)	(85 775)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 738)	(12 749)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 705	(2 805)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 443)	(9 944)
ÅRSRESULTAT		(112 443)	(9 944)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(112 443)	(9 944)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(112 443)	(9 944)

Årsregnskap for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



Sveistrup Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	44 705
Sum immaterielle eiendeler		0	44 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 434 465	3 434 465
Sum varige driftsmidler		3 434 465	3 434 465
SUM ANLEGGSMIDLER		3 434 465	3 479 170
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	585 575	62 048
Fordringer			
Andre fordringer		19 564	0
Sum fordringer		19 564	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	976 221	1 581 131
SUM OMLØPSMIDLER		1 581 361	1 643 179
SUM EIENDELER		5 015 826	5 122 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 906	508 349
Sum opptjent egenkapital		395 906	508 349
SUM EGENKAPITAL		509 906	622 349
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 499 925	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 925	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 499 925	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 608	0
Annen kortsiktig gjeld		1 387	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 994	0
SUM GJELD		4 505 919	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 826	5 122 349

Aurskog, 20.02.2023

Halvor Sveistrup

Jan Sveistrup

Christer Sveistrup

Stian Sveistrup

Årsregnskap for Sveistrup Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989271520



Sveistrup Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sveistrup Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989271520

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642