



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: C/O BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 000 070	954 076
Annen driftsinntekt	3	362 218	944 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 288</b>	<b>1 898 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	62 755	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 869	35 869
Annen driftskostnad	7,8,9	1 462 601	1 454 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 225</b>	<b>1 541 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 937</b>	<b>356 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 167	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 167</b>	<b>5 554</b>
Annen rentekostnad			-809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 167</b>	<b>6 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 769	363 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 891	65 759
Sum varige driftsmidler		29 891	65 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 891	65 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			634
Andre fordringer		137 183	117 476
Sum fordringer		137 183	118 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 892	382 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 892	382 894
Sum omløpsmidler		331 074	501 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 965</b>	<b>566 764</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 318	301 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 318</b>	<b>301 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 318</b>	<b>301 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 707	155 874
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		149 890	103 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 647</b>	<b>265 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 647</b>	<b>265 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 965</b>	<b>566 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: C/O BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 000 070	954 076
Annen driftsinntekt	3	362 218	944 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 288</b>	<b>1 898 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	62 755	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 869	35 869
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 462 601	1 454 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 225</b>	<b>1 541 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 937</b>	<b>356 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 167	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 167</b>	<b>5 554</b>
Annen rentekostnad			-809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 167</b>	<b>6 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 769	363 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	29 891	65 759
Sum varige driftsmidler		29 891	65 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		29 891	65 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			634
Andre fordringer		137 183	117 476
Sum fordringer		137 183	118 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		193 892	382 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 892	382 894
Sum omløpsmidler		331 074	501 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 965</b>	<b>566 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	110 318	301 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>110 318</b>	<b>301 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>110 318</b>	<b>301 087</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 707	155 874
Skyldige offentlige avgifter	7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld	149 890	103 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 647</b>	<b>265 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>250 647</b>	<b>265 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>360 965</b>	<b>566 764</b>



Organisasjonsnr: 915 464 181  
HJELLEÅSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hjelleåsen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelleåsen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 3KN48-FFWDX-3TE88-ZNIDH-FOO8H-1C1FD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3KN48-FFWDX-3TEB8-ZNIDH-FOO8H-1C1FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 17:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KN48-FFWDX-3TEBB-ZNIDI-FOO8H-1CIFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hjelleåsen Sameie  
2024**

---

Hjelleåsen Sameie Org.nr. 915464181

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 000 070	954 076	946 680	978 680
Andre inntekter	3	362 218	944 395	360 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 288</b>	<b>1 898 471</b>	<b>1 306 680</b>	<b>1 378 680</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	55 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 755	6 345	6 400	8 000
Avskrivninger	6	35 869	35 869	36 000	36 000
Felles strøm og varme		480 733	457 173	360 000	400 000
Andre driftskostnader	7	437 769	372 822	398 900	398 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 055	17 506	10 000	13 050
Vedlikehold	9	353 735	379 852	1 666 000	190 000
Forretningsførsel		66 373	63 327	64 500	70 000
Revisjonshonorar		11 375	10 625	11 400	12 000
Andre konsulenthonorarer		12 678	58 413	0	0
Forsikring		96 883	94 711	106 000	112 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 225</b>	<b>1 541 643</b>	<b>2 709 200</b>	<b>1 289 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 937</b>	<b>356 828</b>	<b>-1 402 520</b>	<b>88 730</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		8 043	5 469	0	0
Andre renteinntekter		124	85	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 167</b>	<b>5 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	-809	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 167</b>	<b>6 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-190 769</b>	<b>363 191</b>	<b>-1 402 520</b>	<b>88 730</b>
Til/fra annen EK		-190 769	301 087	0	0
Til/fra udekket tap		0	62 104	0	0
Sum disponeringer		-190 769	363 191	0	0

Resultatrapport 2024 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	29 891	65 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 891</b>	<b>65 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 891</b>	<b>65 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	634
Forskuddsbetalte kostnader		124 978	117 477
Andre fordringer		12 205	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 183</b>	<b>118 111</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		193 892	382 894
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>193 892</b>	<b>382 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 074</b>	<b>501 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 965</b>	<b>566 764</b>

Balanserapport 2024 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hjelleåsen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	110 318	301 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>110 318</b>	<b>301 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>110 318</b>	<b>301 087</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	6 300	0
Leverandørgjeld	93 707	155 874
Skyldige off. myndigheter	7 050	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	93 590	58 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 647</b>	<b>265 676</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>250 647</b>	<b>265 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>360 965</b>	<b>566 764</b>

Bergen,  
Styret for Hjelleåsen Sameie

Elida Isabell Legland Venås  
Styrets leder

Marthe Erstad Rosseland  
Styremedlem

Bjørn Krossøy  
Styremedlem

Celine Karlstrøm Dagsland  
Styremedlem

Severin Risholm Hauge  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	389 590	440 448	381 000	421 000
3812 Utleie parkeringsplasser	14 400	14 400	14 400	14 400
3816 TV/Internett	353 280	314 920	353 280	353 280
3825 Leieinntekter El-bil	56 752	31 715	18 000	50 000
3833 Vedlikehold	186 048	152 593	180 000	140 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 000 070</b>	<b>954 076</b>	<b>946 680</b>	<b>978 680</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	28 320	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	86 875	0	0
3880 Fellesstrøm i sameiet	360 588	343 260	360 000	400 000
3885 Andre inntekter	1 630	485 940	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>362 218</b>	<b>944 395</b>	<b>360 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	45 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>55 000</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Hjelleåsen Sameie org.nr. 915464181

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Lekeklass - div lekeapparater</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	179 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	179 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 868
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	149 453
Bokført verdi pr.31.12	29 890
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

### Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
6326 Snømåking og brøyting	65 625	41 625	30 000	30 000
6370 Garasjer	8 923	11 769	0	0
6375 TV/Internett	340 969	318 729	321 400	321 400
6390 Andre driftskostnader	378	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	45 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	700	1 500	1 500
7740 Øreavrounding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>437 769</b>	<b>372 822</b>	<b>398 900</b>	<b>398 900</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
6510 Verktøy og redskap	0	4 799	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	9 677	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 055	3 030	0	3 050
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 055</b>	<b>17 506</b>	<b>10 000</b>	<b>13 050</b>

Hjelleåsen Sameie org.nr. 915464181

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	208 210	208 125	100 000	80 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 211	77 606	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 524	3 553	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 230	2 417	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	4 350	18 941	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	19 306	0	0
6614 Vedlikehold maling	28 096	1 668	1 500 000	40 000
6615 Vedlikehold låssystemer	1 063	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	24 200	46 673	6 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 563	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	36 852	0	0	15 000
6690 Vedlikehold (alle)	0	0	25 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>353 735</b>	<b>379 852</b>	<b>1 666 000</b>	<b>190 000</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>235 328</b>	<b>-163 732</b>
Periodens resultat	-190 769	363 191
Årets avskrivninger	35 869	35 869
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-154 901</b>	<b>399 060</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>80 427</b>	<b>235 328</b>

Hjelleåsen Sameie org.nr. 915464181

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0427 - Årsop...


Name Date  
**Krossøy, Bjørn** 2025-04-03

Identification

 **bankID**™ Krossøy, Bjørn

Name Date  
**Hauge, Severin Risholm** 2025-03-27

Identification

 **bankID**™ Hauge, Severin Risholm


Name Date  
**Rosseland, Marthe Erstad** 2025-03-27

Identification

 **bankID**™ Rosseland, Marthe Erstad


Name Date  
**Venås, Elida Isabell Legland** 2025-03-27

Identification

 **bankID**™ Venås, Elida Isabell Legland

Name Date  
**Dagsland, Celine Karlstrøm** 2025-04-28

Identification

 **bankID**™ Dagsland, Celine Karlstrøm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))