



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik  
Brønnes veg 3  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	143 048	155 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 048</b>	<b>155 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 651	111 814
Lønnskostnad	2	33 827	2 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 950	
Annen driftskostnad	2	160 265	569 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 692</b>	<b>684 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 644</b>	<b>-528 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 368	
Annen finansinntekt		60	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>55</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 894	16 883
Nedskrivning av finansielle eiendeler		271 650	
Annen rentekostnad		42 972	7 657
Annen finanskostnad		40 373	75 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 888</b>	<b>100 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 460</b>	<b>-100 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-551 105	-629 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	23 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>49 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	45 545	317 195
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer			3 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>320 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 545</b>	<b>320 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 201 043	718 085
<b>Sum varer</b>		<b>1 201 043</b>	<b>718 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		64 741
Andre kortsiktige fordringer		13 458	8 965
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 458</b>	<b>73 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 739	52 633



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 739</b>	<b>52 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 983	1 629 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 983</b>	<b>1 629 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 222</b>	<b>2 473 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 767</b>	<b>2 793 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 769 494	1 218 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 769 494</b>	<b>-1 218 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>230 506</b>	<b>-218 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 223 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 223 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 223 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 181	12 311
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		9 081	
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 262</b>	<b>12 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 341 262</b>	<b>3 012 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 767</b>	<b>2 793 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik  
Brønnes veg 3  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	143 048	155 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 048</b>	<b>155 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 651	111 814
Lønnskostnad	2	33 827	2 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 950	
Annen driftskostnad	2	160 265	569 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 692</b>	<b>684 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 644</b>	<b>-528 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 368	
Annen finansinntekt		60	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>55</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 894	16 883
Nedskrivning av finansielle eiendeler		271 650	
Annen rentekostnad		42 972	7 657
Annen finanskostnad		40 373	75 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 888</b>	<b>100 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 460</b>	<b>-100 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-551 105	-629 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>





Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	23 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>49 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	45 545	317 195
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer			3 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>320 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 545</b>	<b>320 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 201 043	718 085
<b>Sum varer</b>		<b>1 201 043</b>	<b>718 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		64 741
Andre kortsiktige fordringer		13 458	8 965
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 458</b>	<b>73 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 739	52 633
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 739</b>	<b>52 633</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 246 983	1 629 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 983</b>	<b>1 629 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 222</b>	<b>2 473 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 767</b>	<b>2 793 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 769 494	1 218 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 769 494</b>	<b>-1 218 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>230 506</b>	<b>-218 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 223 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 223 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 223 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 181	12 311
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 081	
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 262</b>	<b>12 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 341 262</b>	<b>3 012 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 767</b>	<b>2 793 922</b>



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**2022**

**HARTMANN EIENDOM**  
**AS**

**ORG NR 936 890 075**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	143 048	155 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 048</b>	<b>155 419</b>
Varekostnad		104 651	111 814
Lønnskostnad	2	33 827	2 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 950	0
Annen driftskostnad	2	160 265	569 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 692</b>	<b>684 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 644</b>	<b>-528 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 368	0
Annen finansinntekt		60	55
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 894	16 883
Nedskrivning av finansielle eiendeler		271 650	0
Annen rentekostnad		42 972	7 657
Annen finanskostnad		40 373	75 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388 460</b>	<b>-100 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		551 105	629 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-551 105</b>	<b>-629 221</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	23 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	45 545	317 195
Andre langsiktige fordringer		0	3 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>320 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 545</b>	<b>320 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 201 043	718 085
<b>Sum varer</b>		<b>1 201 043</b>	<b>718 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	0	64 741
Andre kortsiktige fordringer		13 458	8 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 458</b>	<b>73 706</b>
Markedsbaserte aksjer		15 739	52 633
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 739</b>	<b>52 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 983	1 629 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 246 983</b>	<b>1 629 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 222</b>	<b>2 473 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 571 767</b>	<b>2 793 922</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 769 494	-1 218 390
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 769 494</u>	<u>-1 218 390</u>
Sum egenkapital	5	<u>230 506</u>	<u>-218 390</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 223 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 223 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 181	12 311
Skyldig offentlige avgifter		9 081	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 262</u>	<u>12 311</u>
Sum gjeld		<u>4 341 262</u>	<u>3 012 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 571 767</u>	<u>2 793 922</u>

Trondheim, 12.07.2023  
Styret i Hartmann Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sylvi Helene Berg Jektvik  
styreleder



## Hartmann Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Aksjer i andre selskap**

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hartmann Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	26 960	0
Arbeidsgiveravgift	3 801	0
Andre ytelser	3 066	2 915
<b>Sum</b>	<b>33 827</b>	<b>2 915</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Selskapet har ingen fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 000	35 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 950	55 950
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>90 950</b>	<b>90 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 950	41 950
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 950	6 950
Økonomisk levetid	5 år	



## Hartmann Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 105	-629 221
Permanente forskjeller	308 486	30 186
Endring i midlertidige forskjeller	117 176	455 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 443</b>	<b>-144 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 286	0	-5 286
Fordringer	-1 141 846	-1 034 846	107 000
Gevinst – og tapskonto	61 846	77 308	15 462
<b>Sum</b>	<b>-1 074 715</b>	<b>-957 539</b>	<b>117 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 679 004	-20 553 561	125 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 753 719	21 511 100	-242 619
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	-1 218 390	-218 390
Kapitalforhøyelse	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		-551 105	-551 105
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 769 494</b>	<b>230 506</b>

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor. Ved behov kan gjeld til aksjonær konverteres til aksjekapital.



## Hartmann Eiendom AS

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	0	-86 435	-487 838
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-17 249	380 793

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.21 - 30.06.22. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.22. Kostpris for aksjene i Somwil AB er kr. 271 650. Aksjeposten er nedskrevet til null.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	40,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	610 310	610 310
Nedskrivning langsiktige fordringer	-610 310	-610 310
Kundefordringer	531 536	424 536
Tapsavsetning	-531 536	-424 536



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hartmann Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3FFHD-ELHDM-E6ADB-WHJ6G-GTHN3-PNMU5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 14:59:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FFHD-ELHDM-E6ADB-WHJ6G-GTHN3-PNMIU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>