



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 451
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 603	895 441
Sum inntekter		944 603	895 441
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 161	189 161
Annen driftskostnad		265 688	243 647
Sum kostnader		454 848	432 808
Driftsresultat		489 755	462 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		493 957	512 825
Sum finanskostnader		493 957	512 825
Netto finans		-493 957	-512 825
Resultat før skattekostnad		-4 202	-50 192
Årsresultat		-4 202	-50 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 202	-50 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 300 962	3 490 122
Sum varige driftsmidler		3 300 962	3 490 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 089 428
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 089 428
Sum anleggsmidler		3 300 962	4 579 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775	5 591
Konsernfordringer		1 158 018	0
Sum fordringer		1 158 793	5 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum omløpsmidler		1 166 693	11 921
SUM EIENDELER		4 467 655	4 591 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 727 958	1 723 756
Sum opptjent egenkapital		-1 727 958	-1 723 756
Sum egenkapital		-1 627 958	-1 623 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 990 832	6 147 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 832	6 147 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 781	67 917
Sum kortsiktig gjeld		104 781	67 917
Sum gjeld		6 095 613	6 215 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 655	4 591 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308326

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 451
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 603	895 441
Sum inntekter		944 603	895 441
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 161	189 161
Annen driftskostnad		265 688	243 647
Sum kostnader		454 848	432 808
Driftsresultat		489 755	462 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		493 957	512 825
Sum finanskostnader		493 957	512 825
Netto finans		-493 957	-512 825
Resultat før skattekostnad		-4 202	-50 192
Årsresultat		-4 202	-50 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 202	-50 192



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 300 962	3 490 122
Sum varige driftsmidler		3 300 962	3 490 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 089 428
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 089 428
Sum anleggsmidler		3 300 962	4 579 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775	5 591
Konsernfordringer		1 158 018	0
Sum fordringer		1 158 793	5 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum omløpsmidler		1 166 693	11 921
SUM EIENDELER		4 467 655	4 591 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 727 958	1 723 756
Sum opptjent egenkapital		-1 727 958	-1 723 756
Sum egenkapital		-1 627 958	-1 623 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 990 832	6 147 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 832	6 147 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 781	67 917
Sum kortsiktig gjeld		104 781	67 917
Sum gjeld		6 095 613	6 215 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 655	4 591 472



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1158018.00	1089428.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet er solgt i februar 2026, fordring til morselskapet i 2025 er gjort opp med salget.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5990832.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3300962.00


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Heiki Haugland
2026-02-11

 BankID Signing
Jan Morten Grøset
2026-02-11

Årsregnskap for
HEJA EIENDOM AS

997133234

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 603	895 441
Sum driftsinntekter		944 603	895 441
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 161	-189 161
Annen driftskostnad		-265 688	-243 647
Sum driftskostnader		-454 848	-432 808
Driftsresultat		489 755	462 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493 957	-512 825
Sum finanskostnader		-493 957	-512 825
Netto finans		-493 957	-512 825
Årsresultat		-4 202	-50 192
Overføringer			
Udekket tap		-4 202	-50 192
Sum overføringer		-4 202	-50 192



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 300 962	3 490 122
Sum varige driftsmidler		3 300 962	3 490 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 089 428
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 089 428
Sum anleggsmidler		3 300 962	4 579 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775	5 591
Kortsiktige konsernfordringer		1 158 018	0
Sum fordringer		1 158 793	5 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum omløpsmidler		1 166 693	11 921
SUM EIENDELER		4 467 655	4 591 472



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 727 958	-1 723 756
Sum opptjent egenkapital		-1 727 958	-1 723 756
Sum egenkapital		-1 627 958	-1 623 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 990 832	6 147 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 832	6 147 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 781	67 917
Sum kortsiktig gjeld		104 781	67 917
Sum gjeld		6 095 613	6 215 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 655	4 591 472

MELHUS, 11.02.2026

Heiki Haugland
styrets leder

Jan Morten Grøset
daglig leder



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av butikklokaler på Melhus.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEJA EIENDOM AS

997 133 234

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 948 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 948 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 458 361
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 647 521
Balanseført verdi pr 31.12	3 300 962
Årets av- og nedskrivninger	189 161
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 158 018	1 089 428

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solgt i februar 2026, fordring til morselskapet i 2025 er gjort opp med salget.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 723 756	-1 623 756
Årsresultat	0	-4 202	-4 202
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 727 958	-1 627 958

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 990 832
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 300 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 202	-50 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 152	94 275
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 950	-44 083
Skattepliktig inntekt	0	0



HEJA EIENDOM AS

997 133 234

Fortsatt drift

Eiendommen har større verdi enn balanseført verdi, underskuddet skyldes i hovedsak renter på lån som er innfridd i 2026 ved salg av selskapet til nye eiere.



Årsregnskap for
HEJA EIENDOM AS
997133234
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 603	895 441
Sum driftsinntekter		944 603	895 441
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 161	-189 161
Annen driftskostnad		-265 688	-243 647
Sum driftskostnader		-454 848	-432 808
Driftsresultat		489 755	462 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493 957	-512 825
Sum finanskostnader		-493 957	-512 825
Netto finans		-493 957	-512 825
Årsresultat		-4 202	-50 192
Overføringer			
Udekket tap		-4 202	-50 192
Sum overføringer		-4 202	-50 192



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 300 962	3 490 122
Sum varige driftsmidler		3 300 962	3 490 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 089 428
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 089 428
Sum anleggsmidler		3 300 962	4 579 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775	5 591
Kortsiktige konsernfordringer		1 158 018	0
Sum fordringer		1 158 793	5 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900	6 331
Sum omløpsmidler		1 166 693	11 921
SUM EIENDELER		4 467 655	4 591 472



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 727 958	-1 723 756
Sum opptjent egenkapital		-1 727 958	-1 723 756
Sum egenkapital		-1 627 958	-1 623 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 990 832	6 147 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 832	6 147 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 781	67 917
Sum kortsiktig gjeld		104 781	67 917
Sum gjeld		6 095 613	6 215 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 467 655	4 591 472

MELHUS, 11.02.2026

Heiki Haugland
styrets leder

Jan Morten Grøset
daglig leder



HEJA EIENDOM AS
997 133 234

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av butikklokaler på Melhus.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEJA EIENDOM AS

997 133 234

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 948 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 948 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 458 361
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 647 521
Balanseført verdi pr 31.12	3 300 962
Årets av- og nedskrivninger	189 161
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 158 018	1 089 428

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solgt i februar 2026, fordring til morselskapet i 2025 er gjort opp med salget.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 723 756	-1 623 756
Årsresultat	0	-4 202	-4 202
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 727 958	-1 627 958

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 990 832
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 300 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 202	-50 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 152	94 275
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 950	-44 083
Skattepliktig inntekt	0	0



HEJA EIENDOM AS

997 133 234

Fortsatt drift

Eiendommen har større verdi enn balanseført verdi, underskuddet skyldes i hovedsak renter på lån som er innfridd i 2026 ved salg av selskapet til nye eiere.