



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HEFTYE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921954158

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 998 572	4 136 240
Sum inntekter		4 998 572	4 136 240
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 084 725	4 992 588
Annen driftskostnad		745 524	906 980
Sum kostnader		6 830 249	5 899 568
Driftsresultat		-1 831 678	-1 763 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 123 212	1 951 398
Annen rentekostnad		1 934 250	1 069 617
Annen finanskostnad		60 000	90 000
Sum finanskostnader		4 117 462	3 111 015
Netto finans		-4 117 462	-3 110 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 949 140	-4 874 281
Skattekostnad på resultat	3	531 268	-1 072 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 480 408	-3 801 940
Årsresultat	4	-6 480 408	-3 801 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 480 408	-3 801 940
Totalresultat		-6 480 408	-3 801 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 480 408	-3 801 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-6 480 408	-3 801 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		531 268
Sum immaterielle eiendeler			531 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	109 599 415	107 745 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 283 623	14 033 070
Sum varige driftsmidler		120 883 038	121 778 593
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		120 913 038	122 339 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 677 932	811 866
Andre kortsiktige fordringer		353 312	782 782
Konsernfordringer			6 923 235
Sum fordringer		3 031 244	8 517 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 802	1 211 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 802	1 211 980
Sum omløpsmidler		3 134 046	9 729 863
SUM EIENDELER		124 047 084	132 069 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		68 755 157	
Annen innskutt egenkapital		6 806 096	6 806 096
Sum innskutt egenkapital		75 621 253	6 836 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 170 093	8 689 686
Sum opptjent egenkapital		-15 170 093	-8 689 686
Sum egenkapital	4	60 451 160	-1 853 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 932 811	68 497 151
Sum annen langsiktig gjeld		62 932 811	128 497 151
Sum langsiktig gjeld		62 932 811	128 497 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 980	3 436 801
Skyldig offentlige avgifter		43 513	
Annen kortsiktig gjeld		69 620	1 989 361
Sum kortsiktig gjeld		663 113	5 426 162
Sum gjeld		63 595 924	133 923 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 047 084	132 069 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684963

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HEFTYE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 954 158
VILLA HEFTYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 998 572	4 136 240
Sum inntekter		4 998 572	4 136 240
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 084 725	4 992 588
Annen driftskostnad		745 524	906 980
Sum kostnader		6 830 249	5 899 568
Driftsresultat		-1 831 678	-1 763 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 123 212	1 951 398
Annen rentekostnad		1 934 250	1 069 617
Annen finanskostnad		60 000	90 000
Sum finanskostnader		4 117 462	3 111 015
Netto finans		-4 117 462	-3 110 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 949 140	-4 874 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 268	-1 072 341
Årsresultat	4	-6 480 408	-3 801 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 480 408	-3 801 940
Totalresultat		-6 480 408	-3 801 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 480 408	-3 801 940
Sum overføringer og disponeringer		-6 480 408	-3 801 940



Organisasjonsnr: 921 954 158
VILLA HEFTYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		531 268
Sum immaterielle eiendeler			531 268

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	109 599 415	107 745 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 283 623	14 033 070
Sum varige driftsmidler		120 883 038	121 778 593

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		120 913 038	122 339 861
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 677 932	811 866
Andre kortsiktige fordringer		353 312	782 782
Konsernfordringer			6 923 235
Sum fordringer		3 031 244	8 517 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 802	1 211 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 802	1 211 980

Sum omløpsmidler		3 134 046	9 729 863
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		124 047 084	132 069 724
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000



Overkurs		68 755 157	
Annen innskutt egenkapital		6 806 096	6 806 096
Sum innskutt egenkapital		75 621 253	6 836 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 170 093	8 689 686
Sum opptjent egenkapital		-15 170 093	-8 689 686
Sum egenkapital	4	60 451 160	-1 853 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 932 811	68 497 151
Sum annen langsiktig gjeld		62 932 811	128 497 151
Sum langsiktig gjeld		62 932 811	128 497 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 980	3 436 801
Skyldig offentlige avgifter		43 513	
Annen kortsiktig gjeld		69 620	1 989 361
Sum kortsiktig gjeld		663 113	5 426 162
Sum gjeld		63 595 924	133 923 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 047 084	132 069 724



Organisasjonsnr: 921 954 158
VILLA HEFTYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Villa Heftye AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 954 158

 ry1VJl0h-HkeNyIs_2



RESULTATREGNSKAP

VILLA HEFTYE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 998 572	4 136 240
Sum driftsinntekter		4 998 572	4 136 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 084 725	4 992 588
Annen driftskostnad		745 524	906 980
Sum driftskostnader		6 830 249	5 899 568
Driftsresultat		-1 831 678	-1 763 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 123 212	1 951 398
Annen rentekostnad		1 934 250	1 069 617
Annen finanskostnad		60 000	90 000
Resultat av finansposter		-4 117 462	-3 110 953
Resultat før skattekostnad		-5 949 140	-4 874 281
Skattekostnad på resultat	3	531 268	-1 072 341
Resultat		-6 480 408	-3 801 940
Årsresultat	4	-6 480 408	-3 801 940
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 480 408	3 801 940
Sum overføringer		-6 480 408	-3 801 940



BALANSE

VILLA HEFTYE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	531 268
Sum immaterielle eiendeler		0	531 268
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	109 599 415	107 745 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 283 623	14 033 070
Sum varige driftsmidler		120 883 038	121 778 593
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		120 913 038	122 339 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 677 932	811 866
Andre kortsiktige fordringer		353 312	782 782
Konsernfordringer		0	6 923 235
Sum fordringer		3 031 244	8 517 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 802	1 211 980
Sum omløpsmidler		3 134 046	9 729 863
Sum eiendeler		124 047 084	132 069 724



BALANSE

VILLA HEFTYE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		68 755 157	0
Annen innskutt egenkapital		6 806 096	6 806 096
Sum innskutt egenkapital		75 621 253	6 836 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 170 093	-8 689 686
Sum opptjent egenkapital		-15 170 093	-8 689 686
Sum egenkapital	4	60 451 160	-1 853 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 932 811	68 497 151
Sum annen langsiktig gjeld		62 932 811	128 497 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		549 980	3 436 801
Skyldig offentlige avgifter		43 513	0
Annen kortsiktig gjeld		69 620	1 989 361
Sum kortsiktig gjeld		663 113	5 426 162
Sum gjeld		63 595 924	133 923 313
Sum egenkapital og gjeld		124 047 084	132 069 724

29.06.2023
Styret i Villa Heftye AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Alexander Karim Berntsen
daglig leder



VILLA HEFTYE AS

921 954 158

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VILLA HEFTYE AS

921 954 158

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	98 509 569	0	8 042 465	6 870 600	16 670 547	130 093 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 304 186	7 878 600	-8 042 465	2 660 452	388 397	5 189 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 813 755	7 878 600	0	9 531 052	17 058 944	135 282 351
Akkumulerte avskrivninger	7 336 001	0	0	1 287 991	5 775 321	14 399 313
Bokført verdi pr. 31.12.2022	93 477 754	7 878 600	0	8 243 061	11 283 623	120 883 037
Årets avskrivninger	2 137 484	0	0	809 398	3 137 844	6 084 726
Avskrivningssats	1,5 %	0	0	10 %	20%	

Pant i eiendom:

Selskapet har stilt eiendommen som pant for gjeld tatt opp hos kredittinstitusjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 932 811	68 497 151
Sum	2 932 811	68 497 151

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VILLA HEFTYE AS

921 954 158

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	531 268	-1 072 341
Skattekostnad ordinært resultat	531 269	-1 072 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 949 140	-4 874 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 548	-2 048 954
Mottatt konsernbidrag	0	6 923 235
Skattepliktig inntekt	-5 971 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 523 112
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 523 112
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 571 757	3 549 209	-22 548
Sum	3 571 757	3 549 209	-22 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 935 755	-5 964 067	5 971 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 363 997	0	-8 363 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 414 858	-2 414 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-531 269	-531 269

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	6 806 096	-8 689 686	-1 853 590
Årets resultat				-6 480 408	-6 480 408
Gjeldskonvertering	30 000	68 755 157		0	68 785 157
Pr 31.12.2022	60 000	68 755 157	6 806 096	-15 170 093	60 451 160

Side 7

 ry1VJJI0h-HkeNyIs_2



VILLA HEFTYE AS 921 954 158

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Selskapet har tatt opp et lån i Nordea med forfallsdato 30.3.2024.

Det er stilt sikkerhet NOK 100.000.000 i gnr. 210 bnr 60 i Oslo.

Vatne Capital AS stiller som kausjonist.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	113 004 438	60 000 000	80 000 000



COMPLETED BY ALL:
04.07.2023 19:48

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 29.06.2023 20:36

DOCUMENT ID:
HkeNyls_2

ENVELOPE ID:
ry1VJiOh-HkeNyls_2

Document history

DOCUMENT NAME:
Villa Hefte AS 29.06.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Villa Hefte AS 29.06.23.pdf-pAdES-rk4L1li_3.pdf
Villa Hefte AS 29.06.23.pdf-pAdES-rJ1d1lsO2.pdf
Villa Hefte AS 29.06.23.pdf-pAdES-BybwkLoOh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	04.07.2023 15:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	04.07.2023 15:36	Low	IP: 77.16.62.99
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	04.07.2023 17:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/10/15)
	Authenticated	04.07.2023 17:02	Low	IP: 46.15.123.253
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	04.07.2023 19:48	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	04.07.2023 19:44	Low	IP: 46.15.116.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Villa Heftye AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Heftye AS som viser et underskudd på NOK 6 480 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Villa Heftye AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor