



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Grimsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	224 848	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 848</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	269 678	210 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 676</b>	<b>210 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>6 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 077	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	8	7 924	8 290
Annen finanskostnad	9	3 231	3 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 615</b>	<b>-5 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 078</b>	<b>-11 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 908</b>	<b>-4 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 908</b>	<b>-4 585</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-48 443</b>	<b>1 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 466 629	1 466 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	38 932	38 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 932</b>	<b>38 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 399	109 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 399</b>	<b>109 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 330</b>	<b>147 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 959</b>	<b>1 614 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	768 461	816 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 461</b>	<b>816 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 860</b>	<b>819 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	136 541	188 688
Øvrig langsiktig gjeld	15	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 541</b>	<b>788 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 541</b>	<b>788 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160	-1 720
Annen kortsiktig gjeld		8 397	8 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 557</b>	<b>6 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 099</b>	<b>795 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 959</b>	<b>1 614 354</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 459 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Grimsbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 942 459 718  
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	224 848	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 848</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	269 678	210 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 676</b>	<b>210 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>6 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 077	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	8	7 924	8 290
Annen finanskostnad	9	3 231	3 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 615</b>	<b>-5 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 078</b>	<b>-11 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 908</b>	<b>-4 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 908</b>	<b>-4 585</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-48 443</b>	<b>1 670</b>



Organisasjonsnr: 942 459 718  
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 466 629	1 466 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	12	38 932	38 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 932</b>	<b>38 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 399	109 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 399</b>	<b>109 572</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 330</b>	<b>147 725</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 959</b>	<b>1 614 354</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	768 461	816 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 461</b>	<b>816 904</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 860</b>	<b>819 304</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	136 541	188 688
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	15	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 541</b>	<b>788 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 541</b>	<b>788 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160	-1 720
Annen kortsiktig gjeld		8 397	8 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 557</b>	<b>6 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 099</b>	<b>795 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 959</b>	<b>1 614 354</b>



Organisasjonsnr: 942 459 718  
BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkelagsv 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bekkelagsv 5** som viser et **underskudd på NOK 48 443**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

QYz9onxAozZMTPSZj5ISniQRgOtOVyYexh0  
WuxWJZ4c=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.juli 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
QYz9onxAozZMTPSZj5ISniQRgOtOVyYexh0  
WuxWJZ4c=



## Uavhengig revisor beretning Brl Bekkelagv 5.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-07-05

Timestamp  
**2023-07-05T14:29:05.825+02:00**

Document ID  
**QYz9onxAozZMTPSZj5ISniQRgOtOVyYexh0Wux**  
**WJZ4c=**

Identification  
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	224 848	217 000	216 406	226 003
<b>Sum</b>		<b>224 848</b>	<b>217 000</b>	<b>216 406</b>	<b>226 003</b>
<b>Sum</b>					
		<b>224 848</b>	<b>217 000</b>	<b>216 406</b>	<b>226 003</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	46 623	40 998	45 300	47 600
Vedlikehold	4	101 868	57 495	46 400	52 000
Eksterne tjenester	5	2 150	0	7 000	7 000
Forsikring		33 281	27 361	30 000	30 000
Kommunale avgifter		46 017	44 547	46 750	50 500
Brensel og strøm		35 371	32 962	25 000	32 000
Andre driftsutgifter	6	4 368	6 815	7 100	7 100
<b>Sum</b>		<b>269 676</b>	<b>210 179</b>	<b>207 550</b>	<b>226 200</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-44 828</b>	<b>6 821</b>	<b>8 856</b>	<b>-197</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 077	11	0	0
Rentekostnad	8	7 924	8 290	8 251	6 756
Andre finansposter	9	3 231	3 128	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 615</b>	<b>-5 151</b>	<b>-8 251</b>	<b>-6 756</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-48 443</b>	<b>1 670</b>	<b>605</b>	<b>-6 953</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-52 147	-50 954	-50 876	-54 129
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-100 590</b>	<b>-49 284</b>	<b>-50 271</b>	<b>-61 082</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 466 629	1 466 629
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 629</b>	<b>1 466 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	30 805	30 480
Andre fordringer		8 127	7 673
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		10 399	109 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 330</b>	<b>147 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 959</b>	<b>1 614 354</b>

240 BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		816 904	815 234
Årets resultat	10	-48 443	1 670
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 860</b>	<b>819 304</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	136 541	188 688
Borettsinnskudd	15	600 000	600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 541</b>	<b>788 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160	-1 720
Påløpne renter		669	623
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 365	4 279
Annen kortsiktig gjeld		3 363	3 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 557</b>	<b>6 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 099</b>	<b>795 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 959</b>	<b>1 614 354</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Turid Grimsbo  
Styreleder

Sindre Berg Bodvar  
Styremedlem

Ågot Pernille Raab  
Styremedlem



## Noter 240 BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	164 592	156 744	156 779	164 618
3607 Renter og avdrag	59 256	59 256	59 127	60 885
3645 Inntekter parkeringsplasser	1 000	1 000	500	500
<b>Sum</b>	<b>224 848</b>	<b>217 000</b>	<b>216 406</b>	<b>226 003</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar	39 648	39 648	40 000	42 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>46 623</b>	<b>40 998</b>	<b>45 300</b>	<b>47 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 240 BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold mur	22 500	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	11 800	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	21 400	27 000
6616 Vedlikehold fellesareal	39 693	35 875	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 075	6 702	10 000	10 000
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	15 800	14 918	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>101 868</b>	<b>57 495</b>	<b>46 400</b>	<b>52 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	0	1 000	1 000
6763 Ekstra renovasjon	2 150	0	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 600	2 000	1 100	1 100
6825 Kopiering	528	416	0	0
6940 Porto	150	162	1 000	1 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 090	2 148	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
7793 Malerverer	0	2 089	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 368</b>	<b>6 815</b>	<b>7 100</b>	<b>7 100</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 077	11	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 077</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Renter gjeldsbrevlån	7 924	8 290	8 251	6 756
<b>Sum</b>	<b>7 924</b>	<b>8 290</b>	<b>8 251</b>	<b>6 756</b>

Noter 240 BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5 Orgnr: 942459718



## Noter 240 BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	3 231	3 128	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 231</b>	<b>3 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>141 363</b>	<b>190 647</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-48 443	1 670
Avdrag langsiktig lån	-52 147	-50 954
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-100 590</b>	<b>-49 284</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>40 773</b>	<b>141 363</b>

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.10.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.466.629. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 805	30 480
<b>Sum</b>	<b>30 805</b>	<b>30 480</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler a kr 400.



**Noter 240 BORETTSLAGET BEKKELAGSV 5**

**Note 14 - Lån**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12125824755</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	563 779
Lånesaldo 01.01:	192 967
Avdrag i perioden:	52 061
Lånesaldo 31.12:	<b>140 906</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125824755	6	23 484	140 904

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån kr. 140 906 er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdig på kr. 1 466 629.

**Note 15 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 466 629.