



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 697 481	2 307 162
Sum inntekter		2 697 481	2 307 162
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 710 735	1 792 097
Sum kostnader		2 767 785	1 849 147
Driftsresultat		-70 304	458 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	58 490	33 527
Sum finansinntekter		58 490	33 527
Annen rentekostnad	9	34 809	38 419
Sum finanskostnader		34 809	38 419
Netto finans		23 681	-4 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 623	453 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 623	453 123
Årsresultat		-46 623	453 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 993
Andre fordringer	10	0	116 632
Sum fordringer		0	125 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	837 640	917 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 640	917 654
Sum omløpsmidler		837 640	1 043 278
SUM EIENDELER		837 940	1 043 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	391 947	438 570
Sum opptjent egenkapital		391 947	438 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		391 947	438 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	418 702	486 527
Sum annen langsiktig gjeld		418 702	486 527
Sum langsiktig gjeld		418 702	486 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 045	67 504
Annen kortsiktig gjeld	15	2 246	50 977
Sum kortsiktig gjeld		27 291	118 481
Sum gjeld		445 993	605 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 940	1 043 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447989

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 697 481	2 307 162
Sum inntekter		2 697 481	2 307 162
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 710 735	1 792 097
Sum kostnader		2 767 785	1 849 147
Driftsresultat		-70 304	458 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	58 490	33 527
Sum finansinntekter		58 490	33 527
Annen rentekostnad	9	34 809	38 419
Sum finanskostnader		34 809	38 419
Netto finans		23 681	-4 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 623	453 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 623	453 123
Årsresultat		-46 623	453 123



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 8 993

Andre fordringer

10 0 116 632

Sum fordringer

0 125 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 837 640 917 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

837 640 917 654

Sum omløpsmidler

837 640 1 043 278

SUM EIENDELER

837 940 1 043 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 391 947 438 570

Sum opptjent egenkapital

391 947 438 570

Sum egenkapital

391 947 438 570

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

13,14 418 702 486 527



Sum annen langsiktig gjeld		418 702	486 527
Sum langsiktig gjeld		418 702	486 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 045	67 504
Annen kortsiktig gjeld	15	2 246	50 977
Sum kortsiktig gjeld		27 291	118 481
Sum gjeld		445 993	605 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 940	1 043 578



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 476 853	2 137 842	2 140 837	3 131 585
Annen driftsinntekt	2	220 628	169 320	210 825	210 180
Sum inntekter		2 697 481	2 307 162	2 351 662	3 341 765
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	68 460	68 460
Kostnad lokaler	4	723 267	657 953	774 919	794 930
Reparasjon og vedlikehold	5	94 872	176 746	200 000	100 000
Periodisk vedlikehold	6	1 355 968	351 875	600 000	1 750 000
Annen driftskostnad	7	536 628	605 523	578 290	557 324
Sum kostnader		2 767 785	1 849 147	2 221 669	3 270 714
Resultat før finansielle poster		-70 304	458 015	129 993	71 051
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	58 490	33 527	25 000	35 000
Finanskostnad	9	34 809	38 419	31 000	30 000
Sum finansielle poster		23 681	-4 892	-6 000	5 000
Årsresultat		-46 623	453 123	123 993	76 051

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	8 993
Andre fordringer	10	0	116 632
Sum fordringer		0	125 625
Bankinnskudd, kasse o.l	11	837 640	917 654
Sum omløpsmidler		837 640	1 043 278
Sum eiendeler		837 940	1 043 578

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	391 947	438 570
Sum egenkapital		391 947	438 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	418 702	486 527
Sum langsiktig gjeld		418 702	486 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 045	67 504
Forskudd innbetalinger		0	48 447
Annen kortsiktig gjeld	15	2 246	2 530
Sum kortsiktig gjeld		27 291	118 481
Sum gjeld		445 993	605 008
Sum egenkapital og gjeld		837 940	1 043 578

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Sted: _____, dato: _____

Trond Kristiansen
Styreleder

Bente-Merethe Lundin
Styremedlem

Kai Kristoffersen
Styremedlem

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 442 840	1 087 842	1 442 837	1 433 585
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	936 013	949 970	600 000	1 600 000
Avdrag ordinære lån	66 976	68 012	67 000	67 000
Renter ordinære lån	31 024	32 018	31 000	31 000
Sum	2 476 853	2 137 842	2 140 837	3 131 585

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	67 200	50 400	67 200	67 200
Strøm fellesareal	19 700	23 720	10 000	0
Felleskostnader SHB	133 728	95 200	133 625	142 980
Sum	220 628	169 320	210 825	210 180



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	8 460	8 460
Sum	57 050	57 050	68 460	68 460

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	900	850	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	352 817	329 602	369 344	420 000
Vaktmestertjenester	133 626	88 500	133 625	142 980
Lys, varme, energi	60 146	79 987	90 000	50 000
Renhold	99 827	95 226	105 000	105 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	75 950	58 200	75 950	75 950
Sommer- og vinterkostnader	0	5 588	0	0
Sum	723 267	657 953	774 919	794 930

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 463	98 815	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	48 225	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	29 706	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	100 000
Forsikringskadesaker	14 410	0	0	0
Sum	94 872	176 746	200 000	100 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	1 355 968	351 875	600 000	1 750 000



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	85 657	81 748	87 000	89 000
Annen fremmed tjeneste	0	5 361	50 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 062	1 976	2 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	146 404	138 030	146 000	146 404
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 278	579	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	179 863	260 400	180 000	201 630
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 934	2 192	0	0
Eiendomsnett og festeavgift	110 290	110 286	110 290	110 290
Bank og kortgebyrer	2 400	4 451	2 500	2 500
Kostnader for bomiljøtiltak	3 240	0	0	0
Sum	536 628	605 523	578 290	557 324

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 155	820	0	0
Renter plasseringskonto	27 801	8 526	5 000	15 000
Finansinntekt	28 534	24 181	20 000	20 000
Sum	58 490	33 527	25 000	35 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	34 809	38 419	31 000	30 000
Sum	34 809	38 419	31 000	30 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	44 968
Erstatningsmessige skader	0	71 664
Sum	0	116 632
Kortsiktige fordringer		

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	201 573	309 127
Sparekonto Boligbanken	636 067	608 526
Sum	837 640	917 654



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	438 570	-14 553
Fra årets resultat	-46 623	453 123
Sum annen egenkapital	391 947	438 570
Sum egenkapital	391 947	438 570

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	418 702	486 527
Sum	418 702	486 527

Det er stilt følgende pant:

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av terrasser
Låne nummer:	22238370349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	06.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	486 527
Avdrag i perioden:	67 825
Lånesaldo 31.12:	418 702

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238370349	7	19 157	134 099
	7	14 356	100 492
	7	13 750	96 250
	7	12 551	87 857



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	2 246	2 530
Sum	2 246	2 530

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	924 797	535 317
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-46 623	453 123
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-67 825	-63 643
Årets endring disponible midler	-114 448	389 480
Disponible midler UB	810 349	924 797



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Styreleder	Trond Kristiansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Bente-Merethe Lundin (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kai Kristoffersen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sondrevegen 4 A-Gs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokument nr. X2Q7G-44LD0-73G4J-VEP61-0ZP5L-AA078



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: X2Q7G-44LD0-73G4J-VEP61-0ZP5L-AA078



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 06:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2Q7G-44LD0-73G4J-VEP61-0ZPSL-AA0T8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.