



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991325018

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 955 415	1 810 124
Annen driftsinntekt		138 571	235 289
Sum inntekter		2 093 986	2 045 412
Kostnader			
Varekostnad		306 332	369 091
Lønnskostnad		755 440	605 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	23 200
Annen driftskostnad		634 937	538 170
Sum kostnader		1 719 909	1 536 419
Driftsresultat		374 078	508 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	80
Annen finansinntekt		2 989	3 084
Sum finansinntekter		3 931	3 164
Annen rentekostnad		13 215	20 503
Sum finanskostnader		13 215	20 503
Netto finans		-9 284	-17 339
Ordinært resultat før skattekostnad		364 794	491 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 255	24 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 539	467 085
Årsresultat		284 539	467 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 539	467 085
Totalresultat		284 539	467 085
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			48 747
Avsatt til annen egenkapital		284 539	418 339
Sum overføringer og disponeringer		284 539	467 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	845 500	865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 500	19 200
Sum varige driftsmidler		861 000	884 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		865 392	888 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 459	35 738
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	15 168
Andre kortsiktige fordringer		147 877	53 915
Sum fordringer		151 470	69 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	540 507	596 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 507	596 857
Sum omløpsmidler		731 436	701 677
SUM EIENDELER		1 596 828	1 590 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 877	418 339
Sum opptjent egenkapital		702 877	418 339
Sum egenkapital	1	812 877	528 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 548	9 376
Sum avsetninger for forpliktelser		16 548	9 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 834	423 859
Sum annen langsiktig gjeld	2	323 834	423 859
Sum langsiktig gjeld		340 382	433 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 488	8 292
Betalbar skatt	3	73 083	15 193
Skyldig offentlige avgifter		20 651	22 376
Annen kortsiktig gjeld	1	337 346	582 834
Sum kortsiktig gjeld		443 568	628 695
Sum gjeld		783 950	1 061 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 828	1 590 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 955 415	1 810 124
Annen driftsinntekt		138 571	235 289
Sum inntekter		2 093 986	2 045 412
Kostnader			
Varekostnad		306 332	369 091
Lønnskostnad		755 440	605 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	23 200
Annen driftskostnad		634 937	538 170
Sum kostnader		1 719 909	1 536 419
Driftsresultat		374 078	508 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	80
Annen finansinntekt		2 989	3 084
Sum finansinntekter		3 931	3 164
Annen rentekostnad		13 215	20 503
Sum finanskostnader		13 215	20 503
Netto finans		-9 284	-17 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 255	24 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 539	467 085
Årsresultat		284 539	467 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 539	467 085
Totalresultat		284 539	467 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			48 747
Avsatt til annen egenkapital		284 539	418 339
Sum overføringer og disponeringer		284 539	467 085





Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	845 500	865 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 500	19 200
Sum varige driftsmidler		861 000	884 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		865 392	888 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 459	35 738
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	15 168
Andre kortsiktige fordringer		147 877	53 915
Sum fordringer		151 470	69 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	540 507	596 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 507	596 857
Sum omløpsmidler		731 436	701 677
SUM EIENDELER		1 596 828	1 590 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 877	418 339
Sum opptjent egenkapital		702 877	418 339
Sum egenkapital	1	812 877	528 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 548	9 376
Sum avsetninger for forpliktelser		16 548	9 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 834	423 859
Sum annen langsiktig gjeld	2	323 834	423 859
Sum langsiktig gjeld		340 382	433 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 488	8 292
Betalbar skatt	3	73 083	15 193
Skyldig offentlige avgifter		20 651	22 376
Annen kortsiktig gjeld	1	337 346	582 834
Sum kortsiktig gjeld		443 568	628 695
Sum gjeld		783 950	1 061 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 828	1 590 269



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Portør Hytteutleie AS

Org.nr.: 991 325 018



Resultatregnskap			
Portør Hytteutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 955 415	1 810 124
Annen driftsinntekt		138 571	235 289
Sum driftsinntekter		2 093 986	2 045 412
Varekostnad		306 332	369 091
Lønnskostnad		755 440	605 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	23 200
Annen driftskostnad		634 937	538 170
Sum driftskostnader		1 719 909	1 536 419
Driftsresultat		374 078	508 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	80
Annen finansinntekt		2 989	3 084
Annen rentekostnad		13 215	20 503
Resultat av finansposter		-9 284	-17 339
Ordinært resultat før skattekostnad		364 794	491 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 255	24 569
Ordinært resultat		284 539	467 085
Årsresultat		284 539	467 085
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	48 747
Avsatt til annen egenkapital		284 539	418 339
Sum overføringer		284 539	467 085
Portør Hytteutleie AS			Side 2



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	845 500	865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 500	19 200
Sum varige driftsmidler		861 000	884 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		865 392	888 592
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		39 459	35 738
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	15 168
Andre kortsiktige fordringer		147 877	53 915
Sum fordringer		151 470	69 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	540 507	596 857
Sum omløpsmidler		731 436	701 677
Sum eiendeler		1 596 828	1 590 269
Portør Hytteutleie AS			Side 3



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 877	418 339
Sum opptjent egenkapital		702 877	418 339
Sum egenkapital	1	812 877	528 339
Gjeld			
Utsatt skatt	3	16 548	9 376
Sum avsetning for forpliktelser		16 548	9 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 834	423 859
Sum annen langsiktig gjeld	2	323 834	423 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 488	8 292
Betalbar skatt	3	73 083	15 193
Skyldig offentlige avgifter		20 651	22 376
Annen kortsiktig gjeld	1	337 346	582 834
Sum kortsiktig gjeld		443 568	628 695
Sum gjeld		783 950	1 061 930
Sum egenkapital og gjeld		1 596 828	1 590 269
Stabbestad, 10.02.2022 Styret i Portør Hytteutleie AS			
<u>PEDERSEN FRED HALVOR B</u> styreleder/daglig leder			
Portør Hytteutleie AS			Side 4



Noter 2021

Portør Hytteutleie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Eventuelle prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Portør Hytteutleie AS

Note 1

Antall årsverk: ca. 1,5 stk.

Skyldig skattetrekk NOK 10 576 er satt inn på egen konto.

	<i>Totalt</i>	<i>Daglig leder/ styreleder</i>	<i>Ansatte</i>
Antall aksjer	100	100	-
Aksjens pålydende	1 100	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-
Fallskjermer?	-	Nei	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-
Navn	-	Fred. Pedersen	-

Eier har lånt inn til selskapet NOK 267 871 pr. 31/12.



Noter 2021
Portør Hytteutleie AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 323 834 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 083	15 193
Endring i utsatt skatt	7 172	9 376
Skattekostnad ordinært resultat	80 255	24 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	364 794	491 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 597	4 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-426 764
Skattepliktig inntekt	332 197	69 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 083	15 193
Sum betalbar skatt i balansen	73 083	15 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	75 217	56 978	-18 239
Fordringer	0	-14 358	-14 358
Sum	75 217	42 620	-32 597
Grunnlag for utsatt skatt	75 217	42 620	-32 597
Utsatt skatt (22 %)	16 548	9 376	-7 171