



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 802 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRHAUGEN 24 AS
Forretningsadresse: Griniveien 21A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		332 000	60 000
Sum inntekter		332 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 383	114 095
Sum kostnader		33 383	114 095
Driftsresultat		298 617	-54 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 411	796
Sum finansinntekter		1 411	796
Annen rentekostnad		308 921	218 030
Sum finanskostnader		308 921	218 030
Netto finans		-307 510	-217 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 894	-271 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 692	-59 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 586	-211 637
Årsresultat		-68 586	-211 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 586	-211 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 586	-211 637
Sum overføringer og disponeringer		-68 586	-211 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			59 692
Sum immaterielle eiendeler			59 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7		16 259 522
Sum varige driftsmidler			16 259 522
Sum anleggsmidler		0	16 319 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,9	18 114 333	
Sum varer		18 114 333	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	19 235	
Sum fordringer		19 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 361	904 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 361	904 179
Sum omløpsmidler		18 382 930	904 179
SUM EIENDELER		18 382 930	17 223 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	280 223	211 637
Sum opptjent egenkapital		-280 223	-211 637
Sum egenkapital		-250 223	-181 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 187 000	12 187 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 308 850	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 495 850	17 187 000
Sum langsiktig gjeld		18 495 850	17 187 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 302	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	218 030
Sum kortsiktig gjeld		137 302	218 030
Sum gjeld		18 633 152	17 405 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 382 930	17 223 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772515

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 802 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRHAUGEN 24 AS
Forretningsadresse: Griniveien 21A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 802 692
MYRHAUGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		332 000	60 000
Sum inntekter		332 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 383	114 095
Sum kostnader		33 383	114 095
Driftsresultat		298 617	-54 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 411	796
Sum finansinntekter		1 411	796
Annen rentekostnad		308 921	218 030
Sum finanskostnader		308 921	218 030
Netto finans		-307 510	-217 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 692	-59 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 586	-211 637
Årsresultat		-68 586	-211 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 586	-211 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 586	-211 637
Sum overføringer og disponeringer		-68 586	-211 637



Organisasjonsnr: 823 802 692
MYRHAUGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			59 692
Sum immaterielle eiendeler			59 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7		16 259 522
Sum varige driftsmidler			16 259 522
Sum anleggsmidler		0	16 319 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,9	18 114 333	
Sum varer		18 114 333	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	19 235	
Sum fordringer		19 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	249 361	904 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 361	904 179
Sum omløpsmidler		18 382 930	904 179
SUM EIENDELER		18 382 930	17 223 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	280 223	211 637
Sum opptjent egenkapital		-280 223	-211 637
Sum egenkapital		-250 223	-181 637



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 187 000	12 187 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 308 850	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 495 850	17 187 000
Sum langsiktig gjeld		18 495 850	17 187 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 302	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	218 030
Sum kortsiktig gjeld		137 302	218 030
Sum gjeld		18 633 152	17 405 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 382 930	17 223 393



Organisasjonsnr: 823 802 692
MYRHAUGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokke Eiendom I AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Innova Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Myrhaugen 24 AS**

Organisasjonsnr. 823802692

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Myrhaugen 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		332 000	60 000
Sum driftsinntekter		332 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 383	114 095
Sum driftskostnader		33 383	114 095
DRIFTSRESULTAT		298 617	(54 095)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 411	796
Sum finansinntekter		1 411	796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 921	218 030
Sum finanskostnader		308 921	218 030
NETTO FINANSPOSTER		(307 510)	(217 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 894)	(271 329)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 692	(59 692)
ORDINÆRT RESULTAT		(68 586)	(211 637)
ÅRSRESULTAT		(68 586)	(211 637)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(68 586)	(211 637)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(68 586)	(211 637)



Myrhaugen 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	59 692
Sum immaterielle eiendeler		0	59 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	0	16 259 522
Sum varige driftsmidler		0	16 259 522
SUM ANLEGGSMIDLER		0	16 319 214
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,9	18 114 333	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	19 235	0
Sum fordringer		19 235	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 361	904 179
SUM OMLØPSMIDLER		18 382 930	904 179
SUM EIENDELER		18 382 930	17 223 393



Myrhaugen 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(280 223)	(211 637)
Sum opptjent egenkapital		(280 223)	(211 637)
SUM EGENKAPITAL		(250 223)	(181 637)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 187 000	12 187 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 308 850	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 495 850	17 187 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 495 850	17 187 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 302	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	218 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 302	218 030
SUM GJELD		18 633 152	17 405 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 382 930	17 223 393

Oslo 19.8.2021

I styret for Myrhaugen 24 AS

Fabian Goller Bach
Styreleder

Knut Marius Bull Stokke
Styremedlem



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er under grensene for revisjonsplikt og har dermed valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 259 522
- Avgang	16 259 522
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Prosentsats for ord. avskr.

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Selskapet har i 2020 startet utviklingen av eiendommen og denne er derfor overført til varelager.



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-8 894
Endring i midlertidige forskjeller		-493 474
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-502 368
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		59 692
= Ordinær skattekostnad		59 692
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Varebeholdning	493 474	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	773 697	271 329
Sum positive forskjeller	493 474	0
Sum negative forskjeller	773 697	271 329
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-280 223	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-271 329
Balanseført utsatt skattefordel	0	59 692

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført. Tidligere års avsetning er tilbakeført.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000
Innova Eiendom AS, eises 50 % av styrets leder	15 000



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-211 637	-181 637
Anvendt til årsresultat		-68 586	-68 586
Pr 31.12.	30 000	-280 223	-250 223

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 6 308 850 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 187 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 187 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 187 000	12 187 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	16 259 522
Varer under tilvirkning	17 620 859	0
Sum pantsatte eiendeler	17 620 859	16 259 522

Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 9 - Varer

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet som ble bokført som driftsmiddel i 2019 er overført til varelager i 2020 til opprinnelig kostpris. Påkostninger på eiendommen er bokført som varelager. I påvente av full oppstart av utviklingsprosjektet er eiendommen utleid.



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Stokke, Knut Marius Bull	BankID	2021-08-30 15:02:03
Bach, Fabian Goller	BankID	2021-08-23 20:21:09



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
Myrhaugen 24 AS**

Organisasjonsnr. 823802692

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Dokumentet er signert digitalt.



Myrhaugen 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		332 000	60 000
Sum driftsinntekter		332 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 383	114 095
Sum driftskostnader		33 383	114 095
DRIFTSRESULTAT		298 617	(54 095)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 411	796
Sum finansinntekter		1 411	796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 921	218 030
Sum finanskostnader		308 921	218 030
NETTO FINANSPOSTER		(307 510)	(217 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 894)	(271 329)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 692	(59 692)
ORDINÆRT RESULTAT		(68 586)	(211 637)
ÅRSRESULTAT		(68 586)	(211 637)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(68 586)	(211 637)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(68 586)	(211 637)

Årsregnskap for Myrhaugen 24 AS

Organisasjonsnr. 823802692



Dokumentet er signert digitalt.



Myrhaugen 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	59 692
Sum immaterielle eiendeler		0	59 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	0	16 259 522
Sum varige driftsmidler		0	16 259 522
SUM ANLEGGSMIDLER		0	16 319 214
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,9	18 114 333	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	19 235	0
Sum fordringer		19 235	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 361	904 179
SUM OMLØPSMIDLER		18 382 930	904 179
SUM EIENDELER		18 382 930	17 223 393



Myrhaugen 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(280 223)	(211 637)
Sum opptjent egenkapital		(280 223)	(211 637)
SUM EGENKAPITAL		(250 223)	(181 637)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 187 000	12 187 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 308 850	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 495 850	17 187 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 495 850	17 187 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 302	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	218 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 302	218 030
SUM GJELD		18 633 152	17 405 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 382 930	17 223 393

Oslo 19.8.2021
I styret for Myrhaugen 24 AS

Fabian Goller Bach
Styreleder

Knut Marius Bull Stokke
Styremedlem



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Myrhaugen 24 AS

Organisasjonsnr. 823802692



Dokumentet er signert digitalt.



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er under grensene for revisjonsplikt og har dermed valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 259 522
- Avgang	16 259 522
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Selskapet har i 2020 startet utviklingen av eiendommen og denne er derfor overført til varelager.



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-8 894
Endring i midlertidige forskjeller		-493 474
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-502 368
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		59 692
= Ordinær skattekostnad		59 692
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Varebeholdning	493 474	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	773 697	271 329
Sum positive forskjeller	493 474	0
Sum negative forskjeller	773 697	271 329
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-280 223	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-271 329
Balanseført utsatt skattefordel	0	59 692

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført. Tidligere års avsetning er tilbakeført.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000
Innova Eiendom AS, eies 50 % av styrets leder	15 000



Myrhaugen 24 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-211 637	-181 637
Anvendt til årsresultat		-68 586	-68 586
Pr 31.12.	30 000	-280 223	-250 223

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 6 308 850 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 187 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 187 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 187 000	12 187 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	16 259 522
Varer under tilvirkning	17 620 859	0
Sum pantsatte eiendeler	17 620 859	16 259 522

Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 9 - Varer

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet som ble bokført som driftsmiddel i 2019 er overført til varelager i 2020 til opprinnelig kostpris. Påkostninger på eiendommen er bokført som varelager. I påvente av full oppstart av utviklingsprosjektet er eiendommen utleid.