



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Dugstad
Kystveien 196
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 000	24 700
Sum inntekter		46 000	24 700
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	21 199	18 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	153 628	78 521
Sum kostnader		174 826	96 721
Driftsresultat		-128 826	-72 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 198	12 719
Finansinntekter			322 700
Sum finansinntekter		2 198	335 419
Annen rentekostnad	3	14 520	277
Sum finanskostnader		14 520	277
Netto finans		-12 322	335 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 148	263 121
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 053	57 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 095	205 235
Årsresultat	4	-110 095	205 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 095	205 235
Totalresultat		-110 095	205 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			205 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-110 095	
Sum overføringer og disponeringer		-110 095	205 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	6 338 323	2 056 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar	1	66 800	42 900
Sum varige driftsmidler	1	6 405 123	2 099 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 515 123	2 209 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 608	477 216
Sum fordringer		12 608	477 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 006 455	2 783 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 455	2 783 846
Sum omløpsmidler		1 019 063	3 261 062
SUM EIENDELER		7 534 186	5 470 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 052 651	5 162 746
Sum opptjent egenkapital		5 052 651	5 162 746
Sum egenkapital		5 162 331	5 272 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 937	143 990
Sum avsetninger for forpliktelser		112 937	143 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	3	2 210 296	
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 296	
Sum langsiktig gjeld		2 323 233	143 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	37
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 122	53 809
Sum kortsiktig gjeld		48 622	53 846
Sum gjeld		2 371 855	197 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 186	5 470 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232610

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKON HOLDING AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 22
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 452
DUKON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 000	24 700
Sum inntekter		46 000	24 700
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	21 199	18 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	153 628	78 521
Sum kostnader		174 826	96 721
Driftsresultat		-128 826	-72 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 198	12 719
Finansinntekter			322 700
Sum finansinntekter		2 198	335 419
Annen rentekostnad	3	14 520	277
Sum finanskostnader		14 520	277
Netto finans		-12 322	335 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 053	57 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 095	205 235
Årsresultat	4	-110 095	205 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 095	205 235
Totalresultat		-110 095	205 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			205 235
Overført fra annen egenkapital		-110 095	
Sum overføringer og disponeringer		-110 095	205 235





Organisasjonsnr: 996 541 452
DUKON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1 6 338 323 2 056 300

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Inventar 1 66 800 42 900

Sum varige driftsmidler 1 6 405 123 2 099 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 110 000 110 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum finansielle 110 000 110 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 6 515 123 2 209 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 608 477 216

Sum fordringer 12 608 477 216

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 006 455 2 783 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 006 455 2 783 846

Sum omløpsmidler 1 019 063 3 261 062

SUM EIENDELER 7 534 186 5 470 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4 9 680 9 680



Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 052 651	5 162 746
Sum opptjent egenkapital		5 052 651	5 162 746
Sum egenkapital		5 162 331	5 272 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 937	143 990
Sum avsetninger for forpliktelses		112 937	143 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	3	2 210 296	
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 296	
Sum langsiktig gjeld		2 323 233	143 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	37
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 122	53 809
Sum kortsiktig gjeld		48 622	53 846
Sum gjeld		2 371 855	197 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 186	5 470 262



Organisasjonsnr: 996 541 452
DUKON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

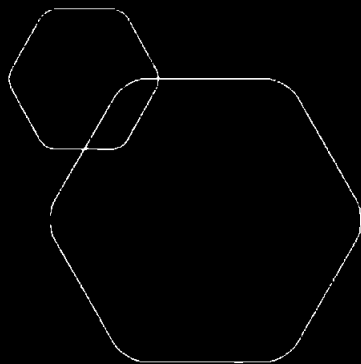
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

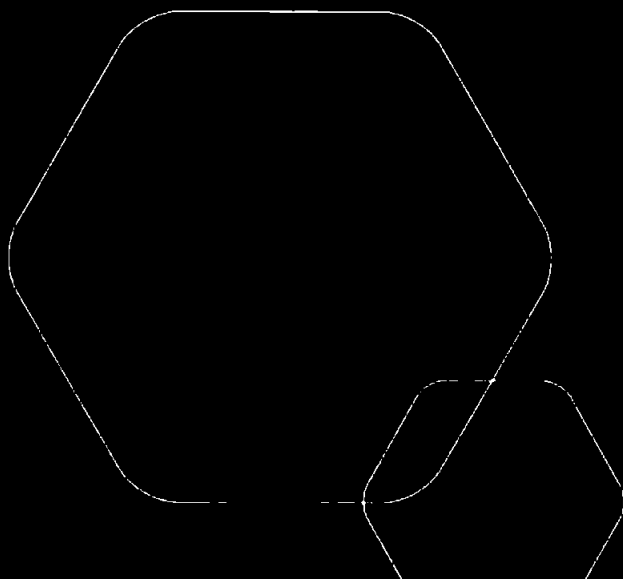
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Dukon Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 541 452



RESULTATREGNSKAP

DUKON HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		46 000	24 700
Sum driftsinntekter		46 000	24 700
Avskrivninger	1	21 199	18 200
Andre driftskostnader	6	153 628	78 521
Sum driftskostnader		174 826	96 721
Driftsresultat		-128 826	-72 021
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 198	12 719
Finansinntekter		0	322 700
Rentekostnader	3	14 520	277
Resultat av finansposter		-12 322	335 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 148	263 121
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 053	57 886
Ordinært resultat		-110 095	205 235
Årsresultat	4	-110 095	205 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	205 235
Overført fra annen egenkapital		-110 095	0
Sum overføringer		-110 095	205 235



BALANSE

DUKON HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	6 338 323	2 056 300
Inventar	1	66 800	42 900
Sum varige driftsmidler	1	6 405 123	2 099 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 515 123	2 209 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 608	477 216
Sum fordringer		12 608	477 216
Bankinnskudd		1 006 455	2 783 846
Sum omløpsmidler		1 019 063	3 261 062
Sum eiendeler		7 534 186	5 470 262

 BankID Signing
Kari Von Krogh Dugstad
2022-04-26 BankID Signing
Steinar Dugstad
2022-04-26**BALANSE****DUKON HOLDING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 052 651	5 162 746
Sum opptjent egenkapital		5 052 651	5 162 746
Sum egenkapital		5 162 331	5 272 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	112 937	143 990
Sum avsetning for forpliktelser		112 937	143 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld	3	2 210 296	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 296	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	37
Annen kortsiktig gjeld	2	48 122	53 809
Sum kortsiktig gjeld		48 622	53 846
Sum gjeld		2 371 855	197 836
Sum egenkapital og gjeld		7 534 186	5 470 262

Arendal, 26.04.2022
Styret i Dukon Holding AS

Steinar Dugstad
Styrets leder/daglig leder

Kari Dugstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Utleieleiligheter	Parkeringsplass	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 336 538	0	182 453	2 518 991
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 013 898	268 125	45 099	4 327 122
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 350 436	268 125	227 552	6 846 113
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	280 238	0	160 752	440 990
Bokført verdi per 31.12.2021	6 070 198	268 125	66 800	6 405 123
Årets avskrivinger	0	0	21 199	21 199

Leilighetene er ikke avskrevet regnskapsmessig da verdien er høyere enn bokført verdi.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Dukon AS	100%	110 000	-89 737	1 045 061

Selskapet har en gjeld til Dukon AS på kr 19 782.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUKON HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Dugstad	500	50,0	50,0
Steinar Dugstad	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Dugstad	Styrets leder/daglig leder	500
Kari Dugstad	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Aksjonærene har gitt et lån til selskapet som er bokført til kr 2 210 296 pr 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med kr 14 516 jfr låneavtale.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 680	5 162 746	5 272 426
Pr. 01.01.2021	100 000	9 680	5 162 746	5 272 426
Årets resultat			-110 095	-110 095
Pr. 31.12.2021	100 000	9 680	5 052 651	5 162 331

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 053	57 886
Skattekostnad ordinært resultat	-31 053	57 886
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 148	263 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 614	-76 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 820
Skattepliktig inntekt	-215 762	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-70 994
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	729 114	654 500	-74 614
Sum	729 114	654 500	-74 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 762	0	215 762
Grunnlag for utsatt skatt	513 352	654 500	141 148
Utsatt skatt (22 %)	112 937	143 990	31 053



Note 6 Lønnskostnader

Dukon Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Covid-19 og fortsatt drift

I første kvartal 2020 akselererte spredningen av Koronaviruset Covid-19. Covid-19 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på det nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet kan få for verdien av selskapets eiendeler. Inntektene til selskapet er vesentlig redusert i 2020 og 2021 grunnet denne pandemien.

Selskapet har en solid egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Dukon Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dukon Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

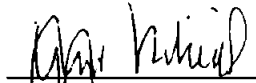
revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. april 2022

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor