



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	425 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 565	57 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 565</b>	<b>57 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 435</b>	<b>367 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		315 174	338 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 174</b>	<b>338 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 174</b>	<b>-338 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 262</b>	<b>28 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 198	6 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	29 064	22 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 387 565	8 387 565
Tomter	4,5	1 771 243	1 771 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 840	7 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 840</b>	<b>7 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 840</b>	<b>7 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 649</b>	<b>10 166 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	165 045	135 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 045</b>	<b>135 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 045</b>	<b>735 981</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	48 443	40 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 443</b>	<b>40 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 330 000	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 378 443</b>	<b>9 370 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		26 911	54 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 161</b>	<b>60 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 411 604</b>	<b>9 430 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 649</b>	<b>10 166 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 583 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 70B  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	425 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 565	57 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 565</b>	<b>57 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 435</b>	<b>367 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		315 174	338 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 174</b>	<b>338 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 174</b>	<b>-338 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 198	6 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	29 064	22 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 387 565	8 387 565
Tomter	4,5	1 771 243	1 771 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	17 840	7 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 840</b>	<b>7 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 840</b>	<b>7 983</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 649</b>	<b>10 166 791</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	165 045	135 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 045</b>	<b>135 981</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 045</b>	<b>735 981</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	48 443	40 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 443</b>	<b>40 245</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	8	1 330 000	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 378 443</b>	<b>9 370 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		26 911	54 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 161</b>	<b>60 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 411 604</b>	<b>9 430 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 649</b>	<b>10 166 791</b>



Organisasjonsnr: 913 583 825  
HYLKJENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

**Årsregnskap 2021  
for  
Hylkjeneset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913583825**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD



Hylkjeneset Eiendom AS

BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	425 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 565	57 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 565</b>	<b>57 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>352 435</b>	<b>367 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		315 174	338 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 174</b>	<b>338 777</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(315 174)</b>	<b>(338 770)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 262</b>	<b>28 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 198	6 516
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	29 064	22 393
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 064</b>	<b>22 393</b>


Årsregnskap for Hylkjeneset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913583825



## Hylkjeneset Eiendom AS

 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

 BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 387 565	8 387 565
Tomter	4,5	1 771 243	1 771 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 158 808</b>	<b>10 158 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 840	7 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 840</b>	<b>7 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 649</b>	<b>10 166 791</b>



Hylkjeneset Eiendom AS

BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	165 045	135 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 045</b>	<b>135 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>765 045</b>	<b>735 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	48 443	40 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 443</b>	<b>40 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 330 000	1 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 330 000</b>	<b>9 330 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 378 443</b>	<b>9 370 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		26 911	54 315
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 161</b>	<b>60 565</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 411 604</b>	<b>9 430 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 649</b>	<b>10 166 791</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2022

Tom Lingjerde  
Styrets leder

Magnus Bergesen  
Styremedlem



Hylkjeneset Eiendom AS

BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hylkjeneset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913583825



Hylkjeneset Eiendom AS

BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

## Noter 2021

### Note 1 - Ytelser til ledende personer/ revisjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetalinger av lønn eller andre ytelser.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om lån eller sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	37 262
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 262
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	8 198	6 516
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>8 198</b>	<b>6 516</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 771 243	1 771 243
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 551 046	1 588 308
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 771 243</b>	<b>1 771 243</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 551 046</b>	<b>1 588 308</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	220 197	182 935
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>48 443</b>	<b>40 245</b>



Hylkjeneset Eiendom AS

BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	135 981	735 981
Tilført fra årsresultat		29 064	29 064
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>165 045</b>	<b>765 045</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>10 158 808</b>
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 158 808</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	Avskrives ikke

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld** 10 158 808 10 158 808

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 0.

### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Hylkjeneset Eiendom AS

BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2022-06-22

BankID Signing  
Magnus Bergesen  
2022-06-22

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærliste

#### Aksjekapital

Selskapet har 60000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MB Finans AS	27 000	45 %
Tom Lingjerde Invest AS	27 000	45 %
Tom Cesar	6 000	10 %

### Note 8 - Ansvarlig lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt ansvarlig lån med tilsammen kr 1 330 000. Lånene renteberegnes ikke.

	2021	2020
MB Finans AS	680 000	680 000
Tom Lingjerde Invest AS	650 000	650 000
<b>Sum ansvarlige lån</b>	<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>