



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 557 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 761	8 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 761</b>	<b>8 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 761</b>	<b>-8 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 757	-8 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 917	5 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 513	18 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 513</b>	<b>-18 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 083</b>	<b>5 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355990

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 557 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sveinar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 557 332  
SKÅRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 761	8 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 761</b>	<b>8 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 761</b>	<b>-8 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 757	-8 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>



Organisasjonsnr: 928 557 332  
SKÅRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 917 5 674

6 917 5 674

Sum omløpsmidler

6 917 5 674

SUM EIENDELER

6 917 5 674

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5  
Beholdning av egne aksjer 5  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

-5 570 -5 570

24 430 24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

27 513 18 756

-27 513 -18 756

Sum egenkapital 4

-3 083 5 674

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

10 000

10 000

Sum langsiktig gjeld

10 000

Betalbar skatt 3  
Sum gjeld

10 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 917

5 674



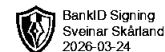
Organisasjonsnr: 928 557 332  
SKÅRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Skårland Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 557 332**



### Resultatregnskap

Skårland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 761	8 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 761</b>	<b>8 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 761</b>	<b>-8 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-8 757	-8 824
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 757	8 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>



### Balanse

Skårland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 917	5 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 513	-18 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 513</b>	<b>-18 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 083</b>	<b>5 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>

Ålgård , 24.03.2026  
Styret i Skårland Eiendom AS

---

Sveinar Skårland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Skårland Eiendom AS er et aksjeselskap Gjesdal kommune, som skal drive med utleie av egen eller leid fast eiendom. Det var ingen aktivitet i selskapet i 2025.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 757
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 757</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 083
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-18 756	5 674
Årets resultat			-8 757	-8 757
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-27 513</b>	<b>-3 083</b>



## Note 5 Aksjonærer

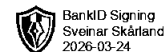
Aksjekapitalen i Skårland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SVESK HOLDING AS	100 000	100,00	100,0



# Årsregnskap 2025 Skårland Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 557 332**



## Resultatregnskap

Skårland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 761	8 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 761</b>	<b>8 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 761</b>	<b>-8 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-8 757	-8 824
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 757	8 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 757</b>	<b>-8 824</b>



## Balanse Skårland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 917	5 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 513	-18 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 513</b>	<b>-18 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 083</b>	<b>5 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 917</b>	<b>5 674</b>

Ålgård , 24.03.2026  
Styret i Skårland Eiendom AS

---

Sveinar Skårland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Skårland Eiendom AS er et aksjeselskap Gjesdal kommune, som skal drive med utleie av egen eller leid fast eiendom. Det var ingen aktivitet i selskapet i 2025.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 757
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 757</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 083
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-18 756	5 674
Årets resultat			-8 757	-8 757
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-27 513</b>	<b>-3 083</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skårland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SVESK HOLDING AS	100 000	100,00	100,0