



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 672	213 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 672</b>	<b>213 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	1 270 535	256 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 536</b>	<b>256 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 024 864</b>	<b>-43 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 582	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 582</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		16 260	5 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 678</b>	<b>-5 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 678</b>	<b>-5 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 541</b>	<b>-48 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 039 541</b>	<b>-48 537</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 039 542</b>	<b>-48 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 039 542	-48 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039 542</b>	<b>-48 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 734 258	1 734 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 888	6 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 888</b>	<b>6 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 901	222 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 901</b>	<b>222 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 789</b>	<b>228 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 047</b>	<b>1 963 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	117 055	1 156 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 055</b>	<b>1 156 596</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 654</b>	<b>1 157 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	66 802	72 379
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 645 403	677 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 205</b>	<b>749 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 205</b>	<b>749 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 187	55 979
Annen kortsiktig gjeld		0	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 187</b>	<b>56 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 392</b>	<b>805 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 047</b>	<b>1 963 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551649

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 819 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 672	213 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 672</b>	<b>213 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	1 270 535	256 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 536</b>	<b>256 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 024 864</b>	<b>-43 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 582	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 582</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		16 260	5 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 678</b>	<b>-5 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 678</b>	<b>-5 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 541</b>	<b>-48 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 039 541</b>	<b>-48 537</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 039 542</b>	<b>-48 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 039 542	-48 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039 542</b>	<b>-48 536</b>



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 734 258	1 734 258
Sum varige driftsmidler		1 734 258	1 734 258

Sum anleggsmidler		1 734 258	1 734 258
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 888	6 019
Sum fordringer		5 888	6 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 901	222 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 901	222 855

Sum omløpsmidler		202 789	228 874
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 937 047	1 963 132
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	117 055	1 156 596
Sum opptjent egenkapital		117 055	1 156 596

Sum egenkapital	4	117 654	1 157 196
-----------------	---	---------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	66 802	72 379
--------------------------------	-----	--------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 645 403	677 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 205</b>	<b>749 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 205</b>	<b>749 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 187	55 979
Annen kortsiktig gjeld		0	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 187</b>	<b>56 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 392</b>	<b>805 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 047</b>	<b>1 963 132</b>



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		206 256	174 804	206 256	268 152
Innkrevde finanskostnader		39 416	38 520	39 614	105 809
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>245 672</b>	<b>213 324</b>	<b>245 870</b>	<b>373 961</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		35 166	34 320	35 162	36 641
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		21 488	15 450	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		19 120	18 173	19 300	21 032
Energikostnader		27 794	25 255	20 600	28 730
Kommunale avgifter		70 415	68 682	67 512	73 021
Andre driftskostnader	7	35 601	33 088	35 275	39 085
Vedlikehold	8	1 051 651	52 679	618 000	60 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 270 536</b>	<b>256 696</b>	<b>805 149</b>	<b>268 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 024 864</b>	<b>-43 372</b>	<b>-559 279</b>	<b>105 652</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 582	123	0	0
Finanskostnader		16 260	5 287	6 649	58 672
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-14 678</b>	<b>-5 164</b>	<b>-6 649</b>	<b>-58 672</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-1 039 542</b>	<b>-48 536</b>	<b>-565 928</b>	<b>46 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039 542</b>	<b>-48 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	1 734 258	1 734 258
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		196 901	222 855
Andre fordringer		5 888	6 019
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 789</b>	<b>228 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 047</b>	<b>1 963 132</b>



<b>137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	13 701	1 042 350
Egenkapital fra IN	4, 6	103 354	114 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 054</b>	<b>1 156 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>117 654</b>	<b>1 157 196</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	66 802	72 379
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 191 145	223 234
Borettsinnskudd	6	454 258	454 258
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 712 205</b>	<b>749 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		107 187	55 979
Annen kortsiktig gjeld		0	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 187</b>	<b>56 066</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 819 392</b>	<b>805 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 047</b>	<b>1 963 132</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Knarvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Peder Gjesdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Nerbø  
Styremedlem

<b>137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 07.03.2023</b>
--



## Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>172 809</b>	<b>254 578</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 039 542	-48 536
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	962 334	-33 233
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-77 208</b>	<b>-81 769</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>95 601</b>	<b>172 809</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	196 901	222 855
Kortsiktige fordringer	5 888	6 019
Omløpsmidler	202 789	228 874
Kortsiktig gjeld	-107 187	-56 066
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>95 601</b>	<b>172 809</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 734 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 734 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 734 258
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	1 734 258
<b>Sum</b>	<b>1 734 258</b>



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	1 042 350	-1 028 650	13 701
Egenkapital fra IN	114 246	-10 892	103 354
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 157 196</b>	<b>-1 039 542</b>	<b>117 654</b>



## Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold fasade		
Låne nummer:	16366136316	12117392110	13730439a
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2004
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2052	30.06.2029	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	600 000	429 875
Lånesaldo 01.01:	0	223 234	72 379
Avdrag i perioden:	5 083	27 006	5 577
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	994 917	196 228	66 802
Saldo 5 år frem i tid:	900 470	50 065	38 597
Andelssaldo 01.01:	0	47 564	66 682
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	5 754	5 138
Andelssaldo 31.12:	0	41 810	61 544
Sum pantegjeld for lån:	994 917	238 039	128 346

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	297 793	297 793
	1	239 106	239 106
	1	230 326	230 326
	1	197 295	197 295
	2	146 714	293 428

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	103 354	114 246
2240 Husbanklån	66 802	72 379
2230 Andre pantelån	1 191 145	223 234
2250 Borettsinnskudd	454 258	454 258
<b>Sum</b>	<b>1 815 559</b>	<b>864 117</b>

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6551 Nøkler, låser o.l	230	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	35 248	33 088
7520 Sikringsfond	123	0
<b>Sum</b>	<b>35 601</b>	<b>33 088</b>

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	1 046 901	50 529
6690 Vedlikehold og diverse	4 750	2 150
<b>Sum</b>	<b>1 051 651</b>	<b>52 679</b>

Andre opplysninger

Note 9

Opplysning om ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 23 Borettsl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magnus Barfotsgate 23 Borettsl**

Styreleder	Ole Petter Knarvik (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Ida Nerbø (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jon Peder Gjesdal (sign.)	02.05.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JQPX1-QVWDS-H2AUD-UHISG-SCL6E-DTEQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-23 19:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQPX1-QVWDS-H2AUD-UHISG-SCL6E-DTEQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>