



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 759 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Mydske Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 942 784	1 864 320
Sum inntekter		1 942 784	1 864 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 760	8 760
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 177 000	1 123 514
Sum kostnader		4 322 680	1 269 194
Driftsresultat		-2 379 896	595 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 733	51 422
Annen finansinntekt		13 249	11 050
Sum finansinntekter		72 982	62 472
Annen rentekostnad		189 353	125 617
Sum finanskostnader		189 353	125 617
Netto finans		-116 371	-63 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 496 267	531 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 496 267	531 981
Årsresultat		-2 496 268	531 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 496 268	531 982
Sum overføringer og disponeringer		-2 496 268	531 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 647 673	2 647 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 239	72 999
Sum varige driftsmidler		2 711 912	2 720 672
Sum anleggsmidler		2 711 912	2 720 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 001	39 471
Andre fordringer		180 068	149 070
Sum fordringer		191 069	188 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 406 100	2 310 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406 100	2 310 238
Sum omløpsmidler		2 597 170	2 498 779
SUM EIENDELER		5 309 082	5 219 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		105 049	2 601 316
Sum opptjent egenkapital		105 049	2 601 316
Sum egenkapital	11	108 249	2 604 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 083 718	2 319 897
Øvrig langsiktig gjeld		60 800	60 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 518	2 380 697
Sum langsiktig gjeld		4 144 518	2 380 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 846	231 818
Annen kortsiktig gjeld		8 469	2 419
Sum kortsiktig gjeld		1 056 315	234 237
Sum gjeld		5 200 833	2 614 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 082	5 219 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513005

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 759 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Mydske Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 950 759 690
MØRKJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 942 784	1 864 320
Sum inntekter		1 942 784	1 864 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 760	8 760
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 177 000	1 123 514
Sum kostnader		4 322 680	1 269 194
Driftsresultat		-2 379 896	595 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 733	51 422
Annen finansinntekt		13 249	11 050
Sum finansinntekter		72 982	62 472
Annen rentekostnad		189 353	125 617
Sum finanskostnader		189 353	125 617
Netto finans		-116 371	-63 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 496 267	531 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 496 267	531 981
Årsresultat		-2 496 268	531 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 496 268	531 982
Sum overføringer og disponeringer		-2 496 268	531 982



Organisasjonsnr: 950 759 690
MØRKJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 647 673	2 647 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 239	72 999
Sum varige driftsmidler		2 711 912	2 720 672

Sum anleggsmidler

2 711 912 2 720 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 001	39 471
Andre fordringer		180 068	149 070
Sum fordringer		191 069	188 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 406 100	2 310 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406 100	2 310 238

Sum omløpsmidler

2 597 170 2 498 779

SUM EIENDELER

5 309 082 5 219 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 049	2 601 316
Sum opptjent egenkapital		105 049	2 601 316

Sum egenkapital

11 108 249 2 604 516

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 083 718	2 319 897
Øvrig langsiktig gjeld		60 800	60 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 518	2 380 697
Sum langsiktig gjeld		4 144 518	2 380 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 846	231 818
Annen kortsiktig gjeld		8 469	2 419
Sum kortsiktig gjeld		1 056 315	234 237
Sum gjeld		5 200 833	2 614 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 082	5 219 450



Organisasjonsnr: 950 759 690
MØRKJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Mørkjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mørkjordet Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 496 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Mørkjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 264 542	1 903 616
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 496 268	531 982
Opptak lån / avdrag på lån	1 763 821	-179 816
Andre forhold som påvirker disp midler	8 760	8 760
Årets endring i disponible midler	-723 687	360 926
Disponible midler 31.12	1 540 855	2 264 542

"Andre forhold" som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger.



Resultatregnskap Mørkjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 942 784	1 864 320	1 910 784	2 102 784
Sum inntekter		1 942 784	1 864 320	1 910 784	2 102 784
Kostnader					
Personalkostnader	2	136 920	136 920	136 920	136 920
Avskrivninger	3	8 760	8 760	8 800	8 760
Kommunale avgifter		348 532	329 779	380 352	398 720
Strøm og annen energi	4	30 368	24 078	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 043 024	172 429	409 144	418 144
Løpende driftskostnader	6	261 438	72 078	122 800	124 150
Administrativ konsulentbistand	7	112 012	149 610	105 678	111 076
Digitale tjenester		210 816	200 256	210 816	230 000
Forsikringer		141 623	122 099	134 309	180 694
Andre driftskostnader	8	29 187	53 185	50 000	40 000
Sum driftskostnader		4 322 680	1 269 194	1 588 819	1 678 464
Driftsresultat		-2 379 896	595 126	321 965	424 320
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		59 733	51 422	0	0
Andre finansinntekter		13 249	11 050	0	0
Rentekostnader		189 353	125 617	147 698	251 733
Sum finansinntekter / finanskostnader		-116 371	-63 144	-147 698	-251 733
Årets resultat		-2 496 268	531 982	174 267	172 587
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 496 268	531 982	0	0
Sum disponeringer		-2 496 268	531 982	0	0

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



Balanse - Mørkjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	2 647 673	2 647 673
Andre driftsmidler	3	64 239	72 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 711 912	2 720 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 001	39 471
Andre fordringer		180 068	149 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 406 100	2 310 238
Sum omløpsmidler		2 597 170	2 498 779
SUM EIENDELER		5 309 082	5 219 450

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



Balanse - Mørkjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		105 049	2 601 316
Sum egenkapital	11	108 249	2 604 516
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 083 718	2 319 897
Borettsinnskudd		60 800	60 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 976	0
Leverandørgjeld		1 047 846	231 818
Annen kortsiktig gjeld		3 493	2 419
Sum gjeld		5 200 833	2 614 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 082	5 219 450

Sted: _____, dato: _____

André Mydske Thorshaug
Styreleder

Anine Wilhelmsen Heitun
Styremedlem

Stine Roald
Styremedlem

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 942 784	1 864 320
Sum	1 942 784	1 864 320



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum	136 920	136 920

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Automower Husqvarna AM 430
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 598
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 598
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 359
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 239
Årets avskrivninger :	8 760
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	30 368	24 078
Sum	30 368	24 078

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 560	136 570
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 001	15 036
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	8 343	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 432	20 824
6640 Periodisk vedlikehold	2 940 688	0
Sum	3 043 024	172 429

Konto 6640 «Periodisk vedlikehold» gjelder drenering og isolering



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	46 145	64 728
6730 Honorar for teknisk rådgivning	207 943	0
6780 Andre driftsavtaler	7 350	7 350
Sum	261 438	72 078

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	101 880	96 660
6711 Honorar administrative tjenester	656	0
6725 Honorar for juridisk bistand	6 226	48 950
Sum	112 012	149 610

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	5 273	9 594
6500 Verktøy	4 555	14 729
6540 Inventar	0	2 849
6550 Driftsmateriale	2 432	0
6553 Lisenskostnader	814	768
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	653	0
6800 Kontorrekvisita	0	289
6890 Annen kostnader	500	2 840
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	308	0
7000 Drivstoff	435	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	7 639	16 118
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 678	1 965
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	1 633
7790 Annen kostnad	500	0
Sum	29 187	53 185



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	929 758	929 758
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 664 748	1 664 748
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	53 167	53 167
Sum	2 647 673	2 647 673

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 953 255	822 904
1931 Plasseringskonto 31+ Boligbanken	0	1 052 284
1933 Plasseringskonto 31+	0	435 050
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	452 845	0
Sum	2 406 100	2 310 238

Forretningsfører har standardisert kontobruken av sparekontoer i regnskapet. Endringen av kontotype gjør at saldo fra 2023 derfor ikke er reell.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	105 049	2 601 316
SUM EGENKAPITAL	108 249	2 604 516

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Drenering av bygningssmasse	Refinansiering
Lånenummer:	96660169528	96660148903
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	6.20 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2036	22.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 233 900	2 698 740
Lånesaldo 01.01:	0	2 319 897
Avdrag i perioden:	150 182	2 319 897
Opptak i perioden:	4 233 900	0
Lånesaldo 31.12:	4 083 718	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 734 607	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660169528	32	127 616	4 083 712

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Mørkjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkjordet Borettslag

Styreleder	André Mydske Thorshaug (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Stine Roald (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Anine Wilhelmsen Heitun (sign.)	24.04.2025