



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	30 975 647	29 594 575
Annen driftsinntekt			22 843
Sum inntekter		30 975 647	29 617 418
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	11 354 319	11 658 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 359 296	1 150 187
Sum kostnader		14 776 370	12 899 998
Driftsresultat		16 199 277	16 717 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 857 198	1 293 250
Sum finansinntekter		1 857 198	1 293 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 163 218	11 505 174
Sum finanskostnader		15 163 218	11 505 174
Netto finans		-13 306 020	-10 211 925
Resultat før skattekostnad		2 893 257	6 505 495
Skattekostnad på resultat	7	1 058 250	1 913 601
Årsresultat		1 835 007	4 591 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 007	4 591 894
Totalresultat		1 835 007	4 591 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-29 506 871	-18 500 000
Ordinært utbytte		21 850 000	18 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		31 415 724	
Avsatt til annen egenkapital		335 007	4 591 894
Overført fra annen egenkapital		-22 258 853	
Sum overføringer og disponeringer		1 835 007	4 591 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Skattegoodwill	5	25 056 694	26 984 132
Sum immaterielle eiendeler		25 056 694	26 984 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 305 774	348 732 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	339 305 774	348 732 654
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		364 362 468	375 716 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 023 048	1 068 560
Sum fordringer		1 023 048	1 068 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 121	1 831 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 121	1 831 996
Sum omløpsmidler		1 635 169	2 900 556
SUM EIENDELER		365 997 637	378 617 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			29 506 871
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 506 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 568 807	36 492 653
Sum opptjent egenkapital		14 568 807	36 492 653
Sum egenkapital	9, 10	15 568 807	66 999 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 046 592	40 200 162
Sum avsetninger for forpliktelser		39 046 592	40 200 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	307 458 529	260 295 311
Sum annen langsiktig gjeld		307 458 529	260 295 311
Sum langsiktig gjeld		346 505 121	300 495 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 124	759 908
Betalbar skatt	7	1 627 544	2 876 063
Utbytte		1 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		512 041	1 486 375
Sum kortsiktig gjeld		3 923 709	11 122 346
Sum gjeld		350 428 830	311 617 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 997 637	378 617 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514417

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 046 453
ALCO EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	30 975 647	29 594 575
Annen driftsinntekt			22 843
Sum inntekter		30 975 647	29 617 418
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	11 354 319	11 658 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 359 296	1 150 187
Sum kostnader		14 776 370	12 899 998
Driftsresultat		16 199 277	16 717 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 857 198	1 293 250
Sum finansinntekter		1 857 198	1 293 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 163 218	11 505 174
Sum finanskostnader		15 163 218	11 505 174
Netto finans		-13 306 020	-10 211 925
Resultat før skattekostnad		2 893 257	6 505 495
Skattekostnad på resultat	7	1 058 250	1 913 601
Årsresultat		1 835 007	4 591 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 007	4 591 894
Totalresultat		1 835 007	4 591 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-29 506 871	-18 500 000
Ordinært utbytte		21 850 000	18 500 000
Avgitt konsernbidrag		31 415 724	
Avsatt til annen egenkapital		335 007	4 591 894
Overført fra annen egenkapital		-22 258 853	



Sum overføringer og
disponeringer

1 835 007

4 591 894



Organisasjonsnr: 918 046 453
ALCO EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Skattegoodwill	5	25 056 694	26 984 132
Sum immaterielle eiendeler		25 056 694	26 984 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 305 774	348 732 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	339 305 774	348 732 654

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		364 362 468	375 716 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 023 048	1 068 560
Sum fordringer		1 023 048	1 068 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 121	1 831 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 121	1 831 996

Sum omløpsmidler		1 635 169	2 900 556
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		365 997 637	378 617 343
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			29 506 871
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 506 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 568 807	36 492 653
Sum opptjent egenkapital		14 568 807	36 492 653
Sum egenkapital	9, 10	15 568 807	66 999 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	39 046 592	40 200 162
Sum avsetninger for forpliktelser		39 046 592	40 200 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	307 458 529	260 295 311
Sum annen langsiktig gjeld		307 458 529	260 295 311
Sum langsiktig gjeld		346 505 121	300 495 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 124	759 908
Betalbar skatt	7	1 627 544	2 876 063
Utbytte		1 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		512 041	1 486 375
Sum kortsiktig gjeld		3 923 709	11 122 346
Sum gjeld		350 428 830	311 617 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 997 637	378 617 343



Organisasjonsnr: 918 046 453
ALCO EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Alco Eiendom 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 13:25:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Alco Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 046 453



RESULTATREGNSKAP

ALCO EIENDOM 3 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	30 975 647	29 594 575
Annen driftsinntekt		0	22 843
Sum driftsinntekter		30 975 647	29 617 418
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	-62 755	-91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-11 354 319	-11 658 532
Annen driftskostnad		-3 359 296	-1 150 187
Sum driftskostnader		-14 776 370	-12 899 998
Driftsresultat		16 199 277	16 717 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 857 198	1 293 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-15 163 218	-11 505 174
Resultat av finansposter		-13 306 020	-10 211 925
Resultat før skattekostnad		2 893 257	6 505 495
Skattekostnad på resultat	7	-1 058 250	-1 913 601
Årsresultat		1 835 007	4 591 894
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 350 000	12 500 000
Avsatt til utbytte		1 500 000	6 000 000
Overført fra overkurs		-29 506 871	-18 500 000
Avgitt konsernbidrag		31 415 724	0
Avsatt til annen egenkapital		335 007	4 591 894
Overført fra annen egenkapital		-22 258 853	0
Sum overføringer		1 835 007	4 591 894



BALANSE

ALCO EIENDOM 3 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Skattegoodwill	5	25 056 694	26 984 132
Sum immaterielle eiendeler		25 056 694	26 984 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	339 305 774	348 732 654
Sum varige driftsmidler	4	339 305 774	348 732 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		364 362 468	375 716 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 023 048	1 068 560
Sum fordringer		1 023 048	1 068 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 121	1 831 996
Sum omløpsmidler		1 635 169	2 900 556
Sum eiendeler		365 997 637	378 617 343




BALANSE

ALCO EIENDOM 3 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	29 506 871
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 506 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 568 807	36 492 653
Sum opptjent egenkapital		14 568 807	36 492 653
Sum egenkapital	9, 10	15 568 807	66 999 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	39 046 592	40 200 162
Sum avsetning for forpliktelser		39 046 592	40 200 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	307 458 529	260 295 311
Sum annen langsiktig gjeld		307 458 529	260 295 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 124	759 908
Betalbar skatt	7	1 627 544	2 876 063
Utbytte		1 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		512 041	1 486 375
Sum kortsiktig gjeld		3 923 709	11 122 346
Sum gjeld		350 428 830	311 617 819
Sum egenkapital og gjeld		365 997 637	378 617 343

Oslo, 16.05.2025
Styret i Alco Eiendom 3 AS


Per Christian Alpers
styreleder


John Dag Grimsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Alco Eiendom 3 AS eier en eiendom med beliggenhet i Ryenstubben 10-12 i Oslo. Bygget er fullt utleid til GK Norge AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



ALCO EIENDOM 3 AS

NOTER 2024

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Oslo Kommune, med leiekontrakt som har utløp i desember 2032.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	250 865 072	98 540 515	89 000 000	204 800	438 610 387
Tilgang / avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	250 865 072	98 540 515	89 000 000	204 800	438 610 387
Akk. avskrivninger 31.12	-53 472 162	-45 627 651		-204 800	-99 304 613
Bokført verdi 31.12	197 392 910	52 912 864	89 000 000	0	339 305 774
Årets avskrivninger	5 236 454	4 190 427		0	9 426 881
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	25 år		5 år	

Note 5 Skattegoodwill

	Skattegoodwill
Anskaffelseskost 01.01	38 548 960
Tilgang / avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	38 548 960
Akk. avskrivninger 31.12	-13 492 266
Bokført verdi 31.12	25 056 694
Årets avskrivninger	1 927 438
Avskrivningstype	Lineært
Økonomisk levetid	20 år

Skattegoodwill representerer i all hovedsak forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap 28. desember 2017. Skattegoodwillen avskrives lineært over 20 år.



ALCO EIENDOM 3 AS

NOTER 2024

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til Alco Holding AS	275 458 529	260 295 311
Avgitt konsernbidrag	32 000 000	0
Sum	307 458 529	260 295 311

Lånet fra Alco Holding AS forfaller til betaling 31.12.2029, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis iht. låneavtale.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-1 627 544	-2 876 063
Endring i utsatt skatt	1 153 571	890 665
Periodens totale skattekostnad	-473 973	-1 985 398

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	2 893 257	6 505 495
Permanente forskjeller	-10 469	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 170 941	6 614 053
Periodens alminnelige inntekt	10 053 729	13 119 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	10 053 729	13 119 548
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 211 820	2 876 063
Betalbar skatt på årets resultat	2 211 820	2 876 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 276	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 627 544	2 876 063

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	202 541 201	209 712 143	7 170 941
Sum midlertidige forskjeller	202 541 201	209 712 143	7 170 941
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-25 056 694	-26 984 132	-1 927 438
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	177 484 507	182 728 011	5 243 503
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	39 046 592	40 200 162	-1 153 570

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10.000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.



ALCO EIENDOM 3 AS

NOTER 2024

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	29 506 871	36 492 653	66 999 524
Tilleggsutbytte			-20 350 000	-20 350 000
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			1 835 007	1 835 007
Konsernbidrag		-29 506 871	-1 908 853	-31 415 724
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	14 568 807	15 568 807

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.