



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL OG BADELAND  
SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 20  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	140 543 858	139 967 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 543 858</b>	<b>139 967 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 441 249	14 131 606
Lønnskostnad	3, 11	41 534 072	43 030 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 015 720	2 526 231
Annen driftskostnad	3, 4, 6	64 644 797	65 021 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 635 838</b>	<b>124 710 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 908 020</b>	<b>15 256 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		778 408	339 358
Annen renteinntekt		111 610	
Annen finansinntekt			21 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890 018</b>	<b>360 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	
Annen rentekostnad		48 296	6 917
Annen finanskostnad		14 042	53 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 503</b>	<b>59 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>827 515</b>	<b>300 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 735 535</b>	<b>15 557 607</b>
Skattekostnad	5	4 164 660	3 429 229
<b>Årsresultat</b>		<b>14 570 875</b>	<b>12 128 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 570 875</b>	<b>12 128 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 570 875</b>	<b>12 128 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	748 012	928 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 012</b>	<b>928 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	7 077 668	4 004 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 077 668</b>	<b>4 004 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 576	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 576</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 834 256</b>	<b>4 934 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 273 754</b>	<b>1 504 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	3 572 259	10 078 278
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	30 257 745	21 855 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 830 004</b>	<b>31 933 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 141	240 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 141</b>	<b>240 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 484 899</b>	<b>33 679 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 319 155</b>	<b>38 614 030</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230
Annen innskutt egenkapital	10	661 886	661 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 116</b>	<b>874 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-157 311	-604 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 311</b>	<b>-604 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 805</b>	<b>270 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 981 057	6 472 291
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 022 049	1 943 719
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	30 599 244	29 927 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 602 350</b>	<b>38 344 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 602 350</b>	<b>38 344 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 319 155</b>	<b>38 614 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL OG BADELAND  
SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 20  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 980 890 619  
QUALITY HOTEL OG BADELAND  
SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	140 543 858	139 967 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 543 858</b>	<b>139 967 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 441 249	14 131 606
Lønnskostnad	3, 11	41 534 072	43 030 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 015 720	2 526 231
Annen driftskostnad	3, 4, 6	64 644 797	65 021 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 635 838</b>	<b>124 710 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 908 020</b>	<b>15 256 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		778 408	339 358
Annen renteinntekt		111 610	
Annen finansinntekt			21 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890 018</b>	<b>360 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	
Annen rentekostnad		48 296	6 917
Annen finanskostnad		14 042	53 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 503</b>	<b>59 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>827 515</b>	<b>300 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 735 535</b>	<b>15 557 607</b>
Skattekostnad	5	4 164 660	3 429 229
<b>Årsresultat</b>		<b>14 570 875</b>	<b>12 128 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 570 875</b>	<b>12 128 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 570 875</b>	<b>12 128 378</b>



Organisasjonsnr: 980 890 619  
QUALITY HOTEL OG BADELAND  
SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	748 012	928 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 012</b>	<b>928 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	6, 12	7 077 668	4 004 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 077 668</b>	<b>4 004 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	7	8 576	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 576</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 834 256</b>	<b>4 934 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 273 754</b>	<b>1 504 712</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	8, 12	3 572 259	10 078 278
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	8, 12	30 257 745	21 855 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 830 004</b>	<b>31 933 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		381 141	240 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 141</b>	<b>240 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 484 899</b>	<b>33 679 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 319 155</b>	<b>38 614 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230



Annen innskutt egenkapital	10	661 886	661 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 116</b>	<b>874 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-157 311	-604 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 311</b>	<b>-604 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 805</b>	<b>270 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 981 057	6 472 291
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 022 049	1 943 719
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	30 599 244	29 927 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 602 350</b>	<b>38 344 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 602 350</b>	<b>38 344 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 319 155</b>	<b>38 614 030</b>



Organisasjonsnr: 980 890 619  
QUALITY HOTEL OG BADELAND  
SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
79.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OSHZS-Y6S16-EMHVV-051EE-PSUBJ-PS6MU



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg  
AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSHZS-Y8S16-EMHVV-051EE-PSUBJ-PS6MU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05HZS-Y8S16-EMHVV-051EE-PSUBJ-PS6MU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	<u>140 543 858</u>	<u>139 967 044</u>
Varekostnad		15 441 249	14 131 606
Lønnskostnad	3, 11	41 534 072	43 030 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 015 720	2 526 231
Annen driftskostnad	3, 4, 6	64 644 797	65 021 413
Sum driftskostnader		<u>122 635 838</u>	<u>124 710 073</u>
Driftsresultat		<u>17 908 020</u>	<u>15 256 971</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		778 408	339 358
Annen renteinntekt		111 610	0
Annen finansinntekt		0	21 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	0
Annen rentekostnad		48 296	6 917
Annen finanskostnad		14 042	53 036
Resultat av finansposter		<u>827 515</u>	<u>300 636</u>
Årsresultat før skattekostnad		18 735 535	15 557 607
Skattekostnad	5	<u>4 164 660</u>	<u>3 429 229</u>
Årsresultat		<u>14 570 875</u>	<u>12 128 378</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>748 012</u>	<u>928 952</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>748 012</u>	<u>928 952</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>7 077 668</u>	<u>4 004 436</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 077 668</u>	<u>4 004 436</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>8 576</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 576</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 834 256</u>	<u>4 934 388</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 273 754	1 504 712
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	3 572 259	10 078 278
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>30 257 745</u>	<u>21 855 661</u>
Sum fordringer		<u>33 830 004</u>	<u>31 933 939</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 141	240 991
Sum omløpsmidler		<u>35 484 899</u>	<u>33 679 642</u>
Sum eiendeler		<u>43 319 155</u>	<u>38 614 030</u>


Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

Side 2

S16SSziZge-SJGTrSzs-Ig



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230
Innskutt annen egenkapital	10	661 886	661 886
Sum innskutt egenkapital		<u>874 116</u>	<u>874 116</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-157 311	-604 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-157 311</u>	<u>-604 088</u>
Sum egenkapital		<u>716 805</u>	<u>270 028</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 981 057	6 472 291
Skyldig offentlige avgifter		2 022 049	1 943 719
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	30 599 244	29 927 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 602 350</u>	<u>38 344 002</u>
Sum gjeld		<u>42 602 350</u>	<u>38 344 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 319 155</u>	<u>38 614 030</u>
Sarpsborg, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Loreta Polinario Gomez daglig leder	
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			Side 3

 S16SSziZge-SJGTrSzs-Ig



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

*Avtalefestet pensjon (AFP)*

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	60 445 374	59 478 477
Varesalg	47 806 089	48 116 201
Andre driftsinntekter	38 685 940	38 502 287
Inntektsreduksjoner	-6 393 545	-6 129 921
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>140 543 858</b>	<b>139 967 044</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	31 815 725	33 859 008
Arbeidsgiveravgift	5 148 421	5 218 037
Pensjonskostnader (se note 11)	1 610 259	1 305 464
Andre ytelser	2 959 667	2 648 314
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>41 534 072</b>	<b>43 030 823</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 79 81

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 810 272. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	7 534 413	9 869 545
Leie maskiner/utstyr	489 442	511 993
Driftsmateriell	5 006 191	4 222 545
Vedlikehold	4 708 787	4 622 473
Husleie (se note 6)	33 844 867	33 593 668
Tap på fordringer	-13 319	37 882
Andre kostnader	13 074 416	12 163 307
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>64 644 797</b>	<b>65 021 413</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	180 940	-167 447
Skatt knyttet til konsernbidrag	3 983 720	3 596 676
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 164 660</b>	<b>3 429 229</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	18 735 535	15 557 607
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 121 818	3 422 674

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	42 842	6 555
Skattekostnad	4 164 660	3 429 229

Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	741 023	0	914 971	0
Fordringer	6 989	0	13 981	0
Sum	748 012	0	928 952	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>748 012</b>	<b>0</b>	<b>928 952</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	58 396 173
Tilgang driftsmidler	4 088 952
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>62 485 125</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	55 407 455
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>7 077 668</b>
Årets avskrivninger	1 015 720
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 33 844 867 (i 2023 NOK 33 593 668). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2000 og frem til 30.09.2028.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ISarpsborg AS	5	5 000	1 000
Visit Østfold AS	30	17 576	7 576
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>22 576</b>	<b>8 576</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	85 554	99 207
Andre fordringer	25 894 808	18 593 292
Leverandørgjeld	-687 726	-1 307 609
Annen kortsiktig gjeld	-19 832 314	-18 656 486
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 460 322</b>	<b>-1 271 596</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	12 230	661 886	-604 088	270 028
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-14 124 097	-14 124 097
Årets resultat				14 570 875	14 570 875
EK 31.12.2024	200 000	12 230	661 886	-157 311	716 805

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 099 838.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 510 421.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	7 077 668	4 004 436
Varelager	1 273 754	1 504 712
Kundefordringer	3 572 259	10 078 278
Fordring konsernkontosystem	25 894 808	17 993 292
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>37 818 489</b>	<b>33 580 718</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 724 498.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:00

**SENT BY OWNER:**

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:56

**DOCUMENT ID:**

SJGTrSzs-lg

**ENVELOPE ID:**

S16SSziZge-SJGTrSzs-lg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

929bbb0d32217258a1271566e85c0cbff477c79282e293aa72d545c3bef3002878399161bba474fd438e330439f91262883ef64af01d3ef5b54aa4c297defd1c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:58 21.05.2025 10:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:02 21.05.2025 11:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Loreta Polinario Gomez</b> loreta.gomez@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 13:56 21.05.2025 13:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/04/06) IP: 213.239.66.170
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:00 21.05.2025 15:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.225.69.102

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1gw_HzoWxe.pdf (140796 bytes)	d6adf4bede33d8 e3966203303c28 ace7c381738580 e3a34d709f1683 722df71f4734181 314994a35fb8d2 ad0763eb7a5045 66139fab06aa13 3e9133a06f12a2f
2. Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByrwsMj-xe.pdf (141031 bytes)	8237b985c6baba 1a1e25a2b441e0 938980d9cf4069 73738f9834fbedd 3e491c1d7c898e 4406ba3402f46c 033147971bf83f6 a9b420055ea438 e269a1bfafb7b7
3. Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hk_oSfsWlg.pdf (140934 bytes)	bd612d0aaeae8 8244b667838927 2d18efc23dc7f9e 11e28ef357f1e2f dd2875f25cedd2 6c31bdfb4afa568 524d0862103c9e 0a930d7a674640 a3242f9f3a575

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## NAME ( DOCUMENT SIZE )

## SHA-512

4. Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkavrjWxl.pdf (140949 bytes)

bb715505535d36  
53f1626e580509  
7f1ee6f7e72e30b  
be228b77f5889d  
17f4e930aab112f  
9e7860306a15dd  
eb5d257b9d40f7  
22bfe9855971b1  
bcc79389bfb798

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed