



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 923 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kaffegata 73 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 900	26 000
Sum inntekter		881 900	26 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	
Annen driftskostnad	2	453 989	32 669
Sum kostnader		498 389	32 669
Driftsresultat		383 511	-6 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	18
Sum finansinntekter		218	18
Annen rentekostnad		326 534	
Sum finanskostnader		326 534	
Netto finans		-326 316	18
Ordinært resultat før skattekostnad		57 195	-6 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 301	-6 651
Årsresultat	5	47 301	-6 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 301	-6 651
Totalresultat		47 301	-6 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 651	-6 651
Avsatt til annen egenkapital		40 650	
Sum overføringer og disponeringer		47 301	-6 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 386	
Maskiner og anlegg		21 200	
Sum varige driftsmidler		1 699 586	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 199 586	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 051 266
Fordringer			
Kundefordringer		111 000	
Andre kortsiktige fordringer		58 438	
Konsernfordringer		37 798	
Sum fordringer		207 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 423	105 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 423	105 477
Sum omløpsmidler		419 659	1 156 743
SUM EIENDELER		8 619 246	7 656 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 650	
Udekket tap			6 651
Sum opptjent egenkapital		40 650	-6 651
Sum egenkapital	5	135 080	87 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 894	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 202 658	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 202 658	
Sum langsiktig gjeld		7 212 552	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 140 239	6 515 608
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 375	2 090
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 051 266
Sum kortsiktig gjeld		1 271 614	7 568 964
Sum gjeld		8 484 166	7 568 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 246	7 656 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764674

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 900	26 000
Sum inntekter		881 900	26 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	
Annen driftskostnad	2	453 989	32 669
Sum kostnader		498 389	32 669
Driftsresultat		383 511	-6 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	18
Sum finansinntekter		218	18
Annen rentekostnad		326 534	
Sum finanskostnader		326 534	
Netto finans		-326 316	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 301	-6 651
Årsresultat	5	47 301	-6 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 301	-6 651
Totalresultat		47 301	-6 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 651	-6 651
Avsatt til annen egenkapital		40 650	
Sum overføringer og disponeringer		47 301	-6 651



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 678 386	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg		21 200	
--------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		1 699 586	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 500 000	6 500 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 199 586	6 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 051 266
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		111 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		58 438	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer		37 798	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		207 236	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 423	105 477
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 423	105 477
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		419 659	1 156 743
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 619 246	7 656 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 650	
Udekket tap			6 651
Sum opptjent egenkapital		40 650	-6 651
Sum egenkapital	5	135 080	87 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 894	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 202 658	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 202 658	
Sum langsiktig gjeld		7 212 552	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 140 239	6 515 608
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 375	2 090
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 051 266
Sum kortsiktig gjeld		1 271 614	7 568 964
Sum gjeld		8 484 166	7 568 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 246	7 656 743



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		881 900	26 000
Sum driftsinntekter		881 900	26 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	0
Annen driftskostnad	2	453 989	32 669
Sum driftskostnader		498 389	32 669
Driftsresultat		383 511	-6 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	18
Annen rentekostnad		326 534	0
Resultat av finansposter		-326 316	18
Ordinært resultat før skattekostnad		57 195	-6 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 894	0
Ordinært resultat		47 301	-6 651
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	47 301	-6 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 651	0
Avsatt til annen egenkapital		40 650	0
Overført til udekket tap		0	6 651
Sum overføringer		47 301	-6 651



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 386	0
Maskiner og anlegg		21 200	0
Sum varige driftsmidler		1 699 586	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 199 586	6 500 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 051 266
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 000	0
Andre kortsiktige fordringer		58 438	0
Konsernfordringer		37 798	0
Sum fordringer		207 236	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 423	105 477
Sum omløpsmidler		419 659	1 156 743
Sum eiendeler		8 619 246	7 656 743



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 650	0
Udekket tap		0	-6 651
Sum opptjent egenkapital		40 650	-6 651
Sum egenkapital	5	135 080	87 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 894	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 202 658	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 202 658	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 140 239	6 515 608
Skyldig offentlige avgifter		11 375	2 090
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 051 266
Sum kortsiktig gjeld		1 271 614	7 568 964
Sum gjeld		8 484 166	7 568 964
Sum egenkapital og gjeld		8 619 246	7 656 743

Flisa, 27.06.2022
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Negardssvingen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 894	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 894	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 195	-6 651
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-51 187	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 187	0	-51 187
Sum	51 187	0	-51 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 213	-12 221	-6 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 221	12 221
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 974	0	-44 974
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 894	0	-9 894



Negardssvingen Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-6 651	87 779
Pr 01.01.2021	100 000	0	-5 570	-6 651	87 779
Årets resultat				47 301	47 301
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	40 650	135 080

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 202 658	0
Sum	7 202 658	0



Årsregnskap 2021
Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP			
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		881 900	26 000
Sum driftsinntekter		881 900	26 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	0
Annen driftskostnad	2	453 989	32 669
Sum driftskostnader		498 389	32 669
Driftsresultat		383 511	-6 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	18
Annen rentekostnad		326 534	0
Resultat av finansposter		-326 316	18
Ordinært resultat før skattekostnad		57 195	-6 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 894	0
Ordinært resultat		47 301	-6 651
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	47 301	-6 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 651	0
Avsatt til annen egenkapital		40 650	0
Overført til udekket tap		0	6 651
Sum overføringer		47 301	-6 651



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 386	0
Maskiner og anlegg		21 200	0
Sum varige driftsmidler		1 699 586	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		8 199 586	6 500 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 051 266
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 000	0
Andre kortsiktige fordringer		58 438	0
Konsernfordringer		37 798	0
Sum fordringer		207 236	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 423	105 477
Sum omløpsmidler		419 659	1 156 743
Sum eiendeler		8 619 246	7 656 743



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 650	0
Udekket tap		0	-6 651
Sum opptjent egenkapital		40 650	-6 651
Sum egenkapital	5	135 080	87 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 894	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 202 658	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 202 658	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 140 239	6 515 608
Skyldig offentlige avgifter		11 375	2 090
Annen kortsiktig gjeld		120 000	1 051 266
Sum kortsiktig gjeld		1 271 614	7 568 964
Sum gjeld		8 484 166	7 568 964
Sum egenkapital og gjeld		8 619 246	7 656 743

Flisa, 27.06.2022
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Negardssvingen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 894	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 894	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 195	-6 651
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-51 187	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 187	0	-51 187
Sum	51 187	0	-51 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 213	-12 221	-6 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 221	12 221
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 974	0	-44 974
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 894	0	-9 894



Negardssvingen Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-6 651	87 779
Pr 01.01.2021	100 000	0	-5 570	-6 651	87 779
Årets resultat				47 301	47 301
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	40 650	135 080

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 202 658	0
Sum	7 202 658	0