



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-FJÆRA AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 12  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		865 892	722 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 892</b>	<b>722 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	60 039	60 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	759 428	532 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 467</b>	<b>593 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>129 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 069	
Annen rentekostnad		55	12 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 124</b>	<b>12 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 882</b>	<b>-12 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 542</b>	<b>116 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 491	-858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 051</b>	<b>117 366</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 051</b>	<b>117 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 051</b>	<b>117 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 051</b>	<b>117 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 255	82 408
Avsatt til annen egenkapital			34 958



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-10 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 051</b>	<b>117 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	28 927	25 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 927</b>	<b>25 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 041 303	2 101 342
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 041 303</b>	<b>2 101 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 070 230</b>	<b>2 126 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 392	
Andre kortsiktige fordringer		277 427	85 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 819</b>	<b>85 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		26 361	149 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 361</b>	<b>149 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 181</b>	<b>234 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 411</b>	<b>2 361 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 318 479	1 328 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 479</b>	<b>1 328 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 418 479</b>	<b>1 428 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	584 519	435 124
Øvrig langsiktig gjeld			107 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 519</b>	<b>542 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 519</b>	<b>542 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	334 214	377 341
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	45 199	
Annen kortsiktig gjeld			12 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 413</b>	<b>390 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 931</b>	<b>932 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 411</b>	<b>2 361 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Til generalforsamlingen i S-Fjæra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert S-Fjæra AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. juni 2020

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Fødselsdato 070966

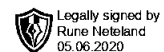
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2020 22.21.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2019

S-fjæra AS



<b>Resultatregnskap</b>			
S-fjæra AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		865 892	722 261
Avskrivninger	1	60 039	60 039
Annen driftskostnad	5	759 428	532 981
Sum driftskostnader		<u>819 467</u>	<u>593 020</u>
Driftsresultat		<u>46 425</u>	<u>129 241</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	15 069	0
Annen rentekostnad		55	12 777
Resultat av finansposter		<u>-14 882</u>	<u>-12 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 542</u>	<u>116 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>6 491</u>	<u>-858</u>
Årsresultat	4	<u>25 051</u>	<u>117 366</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		35 255	82 408
Avsatt til annen egenkapital		0	34 958
Overført fra annen egenkapital		10 204	0
Sum overføringer		<u>25 051</u>	<u>117 366</u>
S-fjæra AS			



<b>Balanse</b>			
S-fjæra AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>28 927</u>	<u>25 474</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>2 041 303</u>	<u>2 101 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 070 230</u>	<u>2 126 816</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 392	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>277 427</u>	<u>85 125</u>
Sum fordringer		<u>285 819</u>	<u>85 125</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>26 361</u>	<u>149 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>312 181</u>	<u>234 227</u>
Sum eiendeler		<u>2 382 411</u>	<u>2 361 043</u>
S-fjæra AS			



<b>Balanse</b>			
S-fjæra AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 318 479</u>	<u>1 328 683</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 418 479</u>	<u>1 428 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	107 024
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>584 519</u>	<u>435 124</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>584 519</u>	<u>542 148</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	334 214	377 341
Gjeld til selskap i samme konsern	6	45 199	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 413</u>	<u>390 213</u>
Sum gjeld		<u>963 931</u>	<u>932 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 382 411</u>	<u>2 361 043</u>
Oslo , 03.06.2020			
<hr/>			
Rune Neteland styreleder			
S-fjæra AS			



<b>Noter 2019</b>
-------------------

S-fjæra AS
------------

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2019

### S-fjæra AS

#### Note 1 Anleggssnote

	Stålfjæra 12	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 001 927	3 001 927
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 001 927</b>	<b>3 001 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	960 624	960 624
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>2 041 303</b>	<b>2 041 303</b>
Årets avskrivninger	60 039	60 039
Avskrivingssatser	50 år	

#### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantstillelse av selskapets eiendom for BMN Eiendom AS	35 000 000	35 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi på eiendommen	2 041 303	2 101 342

Seksjonen er stil som sikkerhet for lån i morselskapet BMN Eiendom AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S-fjæra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bmn Eiendom AS	100	100
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100</b>



## Noter 2019

S-fjæra AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	1 328 683	1 428 683
Årets resultat			25 051	25 051
Konsembidrag avgitt			-35 255	-35 255
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 318 479</b>	<b>1 418 479</b>

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

S-fjæra AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra BMN Eiendom AS	-584 519	-435 124
Konsernbidrag til BMN Eiendom AS	-45 199	0
Leverandørgjeld til Byggmester Neteland AS	-301 062	0
<b>Sum</b>	<b>-930 780</b>	<b>-435 124</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 3%.



<b>Noter 2019</b>
S-fjæra AS

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 944	24 616
Endring i utsatt skattefordel	-3 453	-25 474
Skattekostnad ordinært resultat	<b>6 491</b>	<b>-858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 542	116 508
Permanente forskjeller	-2 040	-24 275
Endring i midlertidige forskjeller	15 696	14 791
Avgitt konsernbidrag	-45 199	-107 024
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 944	24 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 944	-24 616
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-131 486	-115 789	15 696
Sum	<b>-131 486</b>	<b>-115 789</b>	<b>15 696</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>-28 927</b>	<b>-25 474</b>	<b>3 453</b>