



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Klokset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 314	625 510
Sum inntekter		599 314	625 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	1 278
Annen driftskostnad	4,5,6,7	352 321	343 765
Sum kostnader		352 320	345 043
Driftsresultat		246 994	280 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	3 738
Sum finansinntekter		2 291	3 738
Annen rentekostnad	14	238 731	290 977
Sum finanskostnader		238 731	290 977
Netto finans		-236 440	-287 239
Ordinært resultat før skattekostnad		10 553	-6 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 553	-6 772
Årsresultat		10 554	-6 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 768 500	26 768 500
Sum varige driftsmidler		26 768 500	26 768 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 696	-8 210
Andre fordringer		35 900	33 905
Sum fordringer		19 204	25 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	304 146	234 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 146	234 433
Sum omløpsmidler		323 350	260 128
SUM EIENDELER		27 092 750	27 029 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		102 338	91 784
Sum egenkapital		162 338	151 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	146 536	95 836
Sum avsetninger for forpliktelser		146 536	95 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 696 000	10 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 740 000	26 740 000
Sum langsiktig gjeld		26 886 536	26 835 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 121	41 771
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		7 756	120
Sum kortsiktig gjeld		43 877	41 908
Sum gjeld		26 930 413	26 877 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 750	27 029 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 740 000	26 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238209

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Klokset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 314	625 510
Sum inntekter		599 314	625 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	1 278
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	352 321	343 765
Sum kostnader		352 320	345 043
Driftsresultat		246 994	280 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	3 738
Sum finansinntekter		2 291	3 738
Annen rentekostnad	14	238 731	290 977
Sum finanskostnader		238 731	290 977
Netto finans		-236 440	-287 239
Ordinært resultat før skattekostnad		10 553	-6 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 553	-6 772
Årsresultat		10 554	-6 772



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 768 500	26 768 500
Sum varige driftsmidler		26 768 500	26 768 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-16 696	-8 210
Andre fordringer		35 900	33 905
Sum fordringer		19 204	25 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	304 146	234 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 146	234 433

Sum omløpsmidler		323 350	260 128
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 092 750	27 029 528
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		102 338	91 784
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		162 338	151 784
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	146 536	95 836
Sum avsetninger for forpliktelses		146 536	95 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 696 000	10 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 740 000	26 740 000
Sum langsiktig gjeld		26 886 536	26 835 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 121	41 771
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		7 756	120
Sum kortsiktig gjeld		43 877	41 908
Sum gjeld		26 930 413	26 877 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 750	27 029 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 740 000	26 740 000



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Inntekter					
	Inndepte felleskostnader	342 576	316 536	342 588	344 736
	Leieinntekt garasjer/parkering	18 000	18 000	18 000	18 000
	Inndepte kapitalkostnader renter	238 738	290 974	0	0
	Sum driftsinntekter	599 314	625 510	360 588	362 736
Utgifter					
3	Personalkostnader	0	1 278	0	0
4	Revisjonshonorar	5 860	5 860	6 035	5 250
	Forretningsførerhonorar	56 304	54 930	56 302	58 300
	Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 700	2 100	2 700
5	Vedlikehold	50 700	50 700	50 700	49 020
	Kabel-TV og/eller internett	27 900	27 000	28 080	29 520
	Forsikring	31 717	29 091	32 001	34 300
	Energi, strøm	8 558	7 944	13 497	9 200
6	Andre driftskostnader	80 137	68 336	76 400	63 672
7	Kommunale avgifter	88 445	97 204	96 383	101 000
	Sum driftsutgifter	352 320	345 043	361 498	352 962
	Res. før finansielle poster	246 994	280 467	-910	9 774
Finansielle inn- /utbet.					
	Renteinntekter	2 291	3 738	1 000	5 139
14	Renteutgifter	238 731	290 977	0	0
	Sum finansielle inn-/utbet.	-236 440	-287 239	1 000	5 139
	Årsresultat	10 554	-6 772	90	14 913



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	4 500 000	4 500 000
Bygninger	9	22 268 500	22 268 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-16 696	-8 210
Andre fordringer		35 900	33 905
Finnskudd			
Innstående på driftskonti	10	304 146	234 433
Sum omløpsmidler		323 350	260 128
SUM EIENDELER		27 092 750	27 029 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		102 338	91 784
Sum egenkapital		162 338	151 784
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	146 536	95 836
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	16 044 000	16 044 000
Borettsinnskudd	12	10 696 000	10 696 000
Sum langsiktig gjeld		26 886 536	26 835 836
Kortsiktig gjeld			
Finnskuddsbetalt felleskostnader		7 756	0
Leverandørgjeld		36 121	41 771
Skyldig off. myndigheter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		43 877	41 908
Sum gjeld		26 930 413	26 877 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 750	27 029 528
Pantestillelser	13	26 740 000	26 740 000

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Turid Stolpnes Skjølsvik
Turid Stolpnes Skjølsvik
Styreleder

Kristian Berg
Kristian Berg
Nestleder

Dordy B. Fahle
Dordy Breivik Fahle
Styremedlem

Norrdalsveien Borettslag Orgnr. 919 220 031



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	218 220	206 792	218 220	279 474
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 554	-6 772	90	14 913
Avsatt vedlikeholdsfond	50 700	46 700	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-28 500	0	0
B. Årets endring disponible midler:	61 254	11 428	90	14 913
C. Disponible midler pr. 31.12	279 474	218 220	218 310	294 387
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	146 536	95 836	0	0
Fritt disponibelt:	132 938	122 384	90	14 913
Omløpsmidler 31.12	323 350	260 128	260 218	338 263
Kortsiktig gjeld 31.12	-43 877	-41 908	-41 908	-43 877
Disponible midler 31.12	279 474	218 220	218 310	294 387



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	0	1 000
5150 Opptjent feriepenger	0	120
5400 Arbeidsgiveravgift	0	141
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	17
Sum	0	1 278

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6609 Vedlikehold diverse	0	4 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	50 700	46 700
Sum	50 700	50 700

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	4 349	6 795
6553 Driftskostnader Elektro	36 581	26 288
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 814	11 533
6559 Andre driftskostnader	861	798
6590 Annet driftsmatriale	0	10 000
6715 Sekretærarbeider ol	1 040	2 030
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	17 471	10 169
7719 Organisasjonsmessige kostnader	7 518	0
7720 Generalforsamling	3 000	0
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 003	724
Sum	80 137	68 336

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	44 427	53 831
7761 Eiendomsskatt	44 018	43 373
Sum	88 445	97 204

Note 8 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2017	4 500 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 500 000

Note 9 - Bygninger

	Ar	Kostpris
Kostpris bygninger	2017	22 240 000
Infrastruktur for elbilladere	2020	28 500
Bokført verdi pr 31.12.		22 268 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	95 836
+ årets avsetning	50 700
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	146 536

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	10 696 000
Sum	10 696 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	26 740 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 768 500

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308506049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 044 000
Lånesaldo 01.01:	16 044 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 044 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308506049	2	3 054 000	6 108 000
	2	2 754 000	5 508 000
	2	2 214 000	4 428 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308506049 har første avdrag 31.12.2027 med kr 327 245	2	3 054 000	10 382
	2	2 754 000	9 362
	2	2 214 000	7 526



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norddalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norddalsveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentmøkkel: 5NCF-2EFS0-JMTZ6-4M405-XYE74-1VB8Q



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 5NCF-2EFS0-JMTZ6-4M405-XYE74-1VB8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 13:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5N1XF-2EFS0-JMTZ6-4W405-XYE74-1VB8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>