



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 367 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nyholmsgata 11 8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kjell Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 299 829	
Annen driftsinntekt		838 529	
Sum inntekter		9 138 358	
Kostnader			
Varekostnad		113 010	
Lønnskostnad	2	4 705 477	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 417 262	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 218 660	1 875
Sum kostnader		7 454 409	1 875
Driftsresultat		1 683 948	-1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 811	
Annen finansinntekt		430 623	
Sum finansinntekter		557 434	
Annen rentekostnad		1 693 873	
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		1 694 198	
Netto finans		-1 136 764	
Resultat før skattekostnad		547 185	-1 875
Skattekostnad på resultat	4	126 224	-413
Årsresultat		420 961	-1 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 961	-1 462
Totalresultat		420 961	-1 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	111 457	-1 462
Avsatt til annen egenkapital	5	309 504	
Sum overføringer og disponeringer		420 961	-1 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		413
Sum immaterielle eiendeler			413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 982 285	
Maskiner og anlegg	3	536 253	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 860 639	
Sum varige driftsmidler	3	39 379 177	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 228 868	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 294 662	
Sum finansielle anleggsmidler		8 523 530	
Sum anleggsmidler		47 902 707	413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 996	
Andre kortsiktige fordringer		34 657	
Sum fordringer		117 652	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 122 190	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 122 190	28 125
Sum omløpsmidler		5 239 842	28 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		53 142 548	28 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	30 000
Overkurs	5	14 230 000	
Sum innskutt egenkapital	5	16 730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	309 504	
Udekket tap	5		1 462
Sum opptjent egenkapital		309 504	-1 462
Sum egenkapital	5, 8	17 039 504	28 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 564 138	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 564 138	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 049 052	
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 049 052	
Sum langsiktig gjeld		26 613 190	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 856	
Betalbar skatt	4	60 366	
Skyldig offentlige avgifter		848 391	
Kortsiktig konserngjeld		5 033 267	
Annen kortsiktig gjeld		3 419 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		9 489 854	
Sum gjeld		36 103 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 142 548	28 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596770

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 367 416
NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 299 829	
Annen driftsinntekt		838 529	
Sum inntekter		9 138 358	
Kostnader			
Varekostnad		113 010	
Lønnskostnad	2	4 705 477	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 417 262	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 218 660	1 875
Sum kostnader		7 454 409	1 875
Driftsresultat		1 683 948	-1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 811	
Annen finansinntekt		430 623	
Sum finansinntekter		557 434	
Annen rentekostnad		1 693 873	
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		1 694 198	
Netto finans		-1 136 764	
Resultat før skattekostnad		547 185	-1 875
Skattekostnad på resultat	4	126 224	-413
Årsresultat		420 961	-1 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 961	-1 462
Totalresultat		420 961	-1 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	111 457	-1 462
Avsatt til annen egenkapital	5	309 504	
Sum overføringer og disponeringer		420 961	-1 462





Organisasjonsnr: 932 367 416
NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		413			
Sum immaterielle eiendeler			413			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	34 982 285	
Maskiner og anlegg				3	536 253	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	3 860 639	
Sum varige driftsmidler	3	39 379 177				
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	7 228 868	
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern					1 294 662	
Sum finansielle anleggsmidler		8 523 530				
Sum anleggsmidler		47 902 707	413			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					82 996	
Andre kortsiktige fordringer					34 657	
Sum fordringer		117 652				
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					5 122 190	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 122 190	28 125			
Sum omløpsmidler		5 239 842	28 125			
SUM EIENDELER		53 142 548	28 538			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 500 000	30 000
Overkurs	5	14 230 000	
Sum innskutt egenkapital	5	16 730 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	309 504	
Udekket tap	5		1 462
Sum opptjent egenkapital		309 504	-1 462

Sum egenkapital	5, 8	17 039 504	28 538
------------------------	-------------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 564 138	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 564 138	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 049 052	
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 049 052	

Sum langsiktig gjeld		26 613 190	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 856	
Betalbar skatt	4	60 366	
Skyldig offentlige avgifter		848 391	
Kortsiktig konserngjeld		5 033 267	
Annen kortsiktig gjeld		3 419 975	
Sum kortsiktig gjeld		9 489 854	

Sum gjeld		36 103 044	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 142 548	28 538
---------------------------------	--	-------------------	---------------



Organisasjonsnr: 932 367 416
NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 367 416



RESULTATREGNSKAP

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 299 829	0
Annen driftsinntekt		838 529	0
Sum driftsinntekter		9 138 358	0
Varekostnad		113 010	0
Lønnskostnad	2	4 705 477	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 417 262	0
Annen driftskostnad		1 218 660	1 875
Sum driftskostnader		7 454 409	1 875
Driftsresultat		1 683 948	-1 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126 811	0
Annen finansinntekt		430 623	0
Annen rentekostnad		1 693 873	0
Annen finanskostnad		325	0
Resultat av finansposter		-1 136 764	0
Resultat før skattekostnad		547 185	-1 875
Skattekostnad på resultat	4	126 224	-413
Årsresultat		420 961	-1 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	111 457	0
Avsatt til annen egenkapital	5	309 504	0
Overført til udekket tap		0	1 462
Sum overføringer		420 961	-1 462



BALANSE

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	413
Sum immaterielle eiendeler		0	413
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 982 285	0
Maskiner og anlegg	3	536 253	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 860 639	0
Sum varige driftsmidler	3	39 379 177	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	7 228 868	0
Lån til foretak i samme konsern		1 294 662	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 523 530	0
Sum anleggsmidler		47 902 707	413
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 996	0
Andre kortsiktige fordringer		34 657	0
Sum fordringer		117 652	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 122 190	28 125
Sum omløpsmidler		5 239 842	28 125
Sum eiendeler		53 142 548	28 538



BALANSE

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	30 000
Overkurs	5	14 230 000	0
Sum innskutt egenkapital	5	16 730 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	309 504	0
Udekket tap	5	0	-1 462
Sum opptjent egenkapital		309 504	-1 462
Sum egenkapital	5, 8	17 039 504	28 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 564 138	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 564 138	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 049 052	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	24 049 052	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 856	0
Betalbar skatt	4	60 366	0
Skyldig offentlige avgifter		848 391	0
Konserngjeld		5 033 267	0
Annen kortsiktig gjeld		3 419 975	0
Sum kortsiktig gjeld		9 489 854	0
Sum gjeld		36 103 044	0
Sum egenkapital og gjeld		53 142 548	28 538



BALANSE

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

26.05.2025

Styret i NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

Arne Kjell Nyheim
styremedlem

Ole Julius Støver
styremedlem

Tor-Arne Aga
styreleder

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem



NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

932 367 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 056 973	0
Arbeidsgiveravgift	434 004	0
Andre ytelser	214 500	0
Sum	4 705 477	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 6



NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

932 367 416

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 515 243	647 438	4 377 778	49 540 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 683 072			1 683 072
- Avgang i året		88 000		88 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 198 315	559 438	4 377 778	51 135 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 216 029	23 185	517 139	11 756 353
= Bokført verdi 31.12.24	34 982 285	536 253	3 860 639	39 379 178
Årets ordinære avskrivninger	1 188 844	11 129	217 289	1 417 262
Økonomisk levetid	0-50 år	5-50 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 798	0
Endring i utsatt skatt	20 426	-413
Skattekostnad ordinært resultat	126 224	-413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	547 185	-1 875
Permanente forskjeller	26 554	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 964	0
Avgitt konsernbidrag	-206 508	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 875	0
Skattepliktig inntekt	274 393	-1 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 798	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 366	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 113 093	10 886 610	-226 483
Gevinst – og tapskonto	542 078	677 597	135 519
Sum	11 655 171	11 564 207	-90 964
Grunnlag for utsatt skatt	11 655 171	11 564 207	-90 964
Utsatt skatt (22 %)	2 564 138	2 544 126	-20 012

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 7



NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

932 367 416

Tall fra 2023 er opparbeidet ifb fusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 462	28 538
Årets resultat				420 961	420 961
Fusjonsdifferanse				-109 995	-109 995
Gjeldskonvertering	2 470 000	15 030 000			17 500 000
Utbytte		-800 000		0	-800 000
Pr 31.12.2024	2 500 000	14 230 000	0	309 504	17 039 504

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nyholmsgata 15 AS	BODØ	100,0%	2 947 620	2 021 857	512 994
Skagen Hotell AS	BODØ	100,0%	4 120 171	3 991 594	2 795 714
Sum			7 067 792	6 013 451	3 308 708

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ak Nyheim Holding AS	625	25,0	25,0
Eck Aga Holding AS	625	25,0	25,0
Ryeng AS	625	25,0	25,0
Skagen Hotell Holding AS	625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

ifb fusjon er deler av fusjonsgjeld konvertert til aksjekapital.

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 8



NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

932 367 416

Note 6 Fusjon

Det har i 2024 vært gjennomført en fusjon mellom Skagen Hotell Eiendom AS som overdragende selskap og Nye Skagen Hotell Eiendom AS som overtakende selskap med Skagen Hotell Holding AS som vederlagsutstedende selskap.

Fusjonen medfører ingen endring i det underliggende eierforhold mht. de verdier som ligger i overdragende selskap forut for fusjonen. Det skyldes at det vederlagsutstedende selskapet har identisk eiersits som det overdragende selskapet samtidig som det vederlagsutstedende selskapet eier samtlige aksjer i de overtakende selskap.

Fusjonen regnskapsføres derfor til kontinuitet i samsvar med god regnskapsskikk. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap videreføres i overtakende selskap og at fusjonsfordringen baseres på de samme verdier. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer videre at sammensetningen av egenkapitalen i overdragende selskap i størst mulig grad videreføres i vederlagsutstedende selskap.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 049 052	0
Sum	24 049 052	0

Lån er sikret med pant i eiendommer og driftsløsøre. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 39.379.177

NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 9



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Nye Skagen Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nye Skagen Hotell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 420 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Revisjonskontor:
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsgjøl
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.05.2025

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bårkefjell

statsautorisert revisor