



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 73
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lilaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 503 759 | 405 221 |
| Sum inntekter | | 503 759 | 405 221 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 000 | 35 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 205 873 | 171 289 |
| Sum kostnader | | 240 873 | 206 289 |
| Driftsresultat | | 262 886 | 198 933 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 000 | |
| Sum finansinntekter | | 6 000 | |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 1 200 |
| Sum finanskostnader | | 1 200 | 1 200 |
| Netto finans | | 4 800 | -1 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 686 | 197 733 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 58 891 | 43 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 795 | 154 231 |
| Årsresultat | 4 | 208 795 | 154 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 208 795 | 154 231 |
| Totalresultat | | 208 795 | 154 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 795 | 154 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 795 | 154 231 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 911 182 | 946 182 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 911 182 | 946 182 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 911 182 | 946 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 148 663 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 12 716 | 57 909 |
| Konsernfordringer | | 206 000 | |
| Sum fordringer | 3 | 367 379 | 57 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 647 | 445 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 647 | 445 606 |
| Sum omløpsmidler | | 596 026 | 503 516 |
| SUM EIENDELER | | 1 507 208 | 1 449 698 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 861 851 | 861 851 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 461 851 | 1 461 851 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -141 808 | -350 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | -141 808 | -350 603 |
| Sum egenkapital | | 1 320 043 | 1 111 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 109 547 | 115 301 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 109 547 | 115 301 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 223 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 223 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 547 | 338 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 5 | 64 645 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 974 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 77 619 | |
| Sum gjeld | | 187 166 | 338 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 507 208 | 1 449 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538571

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 73
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lillaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 884 781
KONGEVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 503 759 | 405 221 |
| Sum inntekter | | 503 759 | 405 221 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 000 | 35 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 205 873 | 171 289 |
| Sum kostnader | | 240 873 | 206 289 |
| Driftsresultat | | 262 886 | 198 933 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 000 | |
| Sum finansinntekter | | 6 000 | |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 1 200 |
| Sum finanskostnader | | 1 200 | 1 200 |
| Netto finans | | 4 800 | -1 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 267 686 | 197 733 |
| Skattekostnad på resultat | | 58 891 | 43 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 795 | 154 231 |
| Årsresultat | 4 | 208 795 | 154 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 208 795 | 154 231 |
| Totalresultat | | 208 795 | 154 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 795 | 154 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 795 | 154 231 |



Organisasjonsnr: 922 884 781
KONGEVEIEN 73 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 911 182 | 946 182 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 911 182 | 946 182 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 911 182 | 946 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 148 663 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 12 716 | 57 909 |
| Konsernfordringer | | 206 000 | |
| Sum fordringer | 3 | 367 379 | 57 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 228 647 | 445 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 647 | 445 606 |
| Sum omløpsmidler | | 596 026 | 503 516 |
| SUM EIENDELER | | 1 507 208 | 1 449 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 861 851 | 861 851 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 461 851 | 1 461 851 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -141 808 | -350 603 |
| Sum opptjent egenkapital | -141 808 | -350 603 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 320 043 | 1 111 248 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 | 115 301 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 109 547 | 115 301 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 223 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 223 149 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 109 547 | 338 450 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 | |
| Betalbar skatt | 5 | 64 645 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 974 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 77 619 |
| | | |
| Sum gjeld | 187 166 | 338 450 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 507 208 | 1 449 698 |



Organisasjonsnr: 922 884 781
KONGEVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

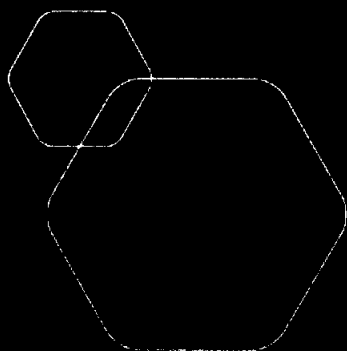
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

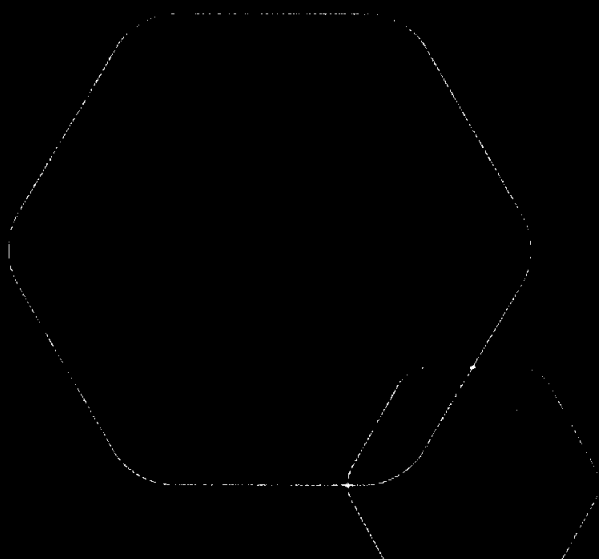
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kongeveien 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 884 781



RESULTATREGNSKAP

KONGEVEIEN 73 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 503 759 | 405 221 |
| Sum driftsinntekter | | 503 759 | 405 221 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 000 | 35 000 |
| Annen driftskostnad | | 205 873 | 171 289 |
| Sum driftskostnader | | 240 873 | 206 289 |
| Driftsresultat | | 262 886 | 198 933 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 1 200 |
| Resultat av finansposter | | 4 800 | -1 200 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 686 | 197 733 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 58 891 | 43 502 |
| Resultat | | 208 795 | 154 231 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 208 795 | 154 231 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 795 | 154 231 |
| Sum overføringer | | 208 795 | 154 231 |



BALANSE

KONGEVEIEN 73 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 911 182 | 946 182 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 911 182 | 946 182 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 911 182 | 946 182 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 148 663 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 12 716 | 57 909 |
| Konsernfordringer | | 206 000 | 0 |
| Sum fordringer | 3 | 367 379 | 57 909 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 647 | 445 606 |
| Sum omløpsmidler | | 596 026 | 503 516 |
| Sum eiendeler | | 1 507 208 | 1 449 698 |

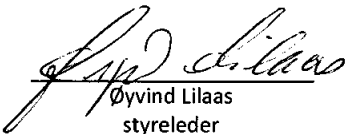


BALANSE

KONGEVEIEN 73 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 861 851 | 861 851 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 461 851 | 1 461 851 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -141 808 | -350 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | -141 808 | -350 603 |
| Sum egenkapital | | 1 320 043 | 1 111 248 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 109 547 | 115 301 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 223 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 223 149 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 64 645 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 974 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 77 619 | 0 |
| Sum gjeld | | 187 166 | 338 450 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 507 208 | 1 449 698 |

Horten,
Styret i Kongeveien 73 AS


Øyvind Lilaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongeveien 73 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke påløpt noen kostnader til revisor.



Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter, bygning og annen eiendom |
|---|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 1 756 198 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 756 198 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 680 016 |
| Årets ordinære avskrivninger | 35 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 715 016 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 946 182 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 35 000 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 911 182 |
| Økonomisk levetid - lineær avskrivning | 50 år |

Selskapets tomt ble i 1989 oppskrevet med kr 307 917 og bygningen med kr 525 416 med grunnlag i takst.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 206 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 223 149 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 26 800 |
| Sum | 0 | 249 949 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2022 | 600 000 | 861 851 | -350 603 | 1 111 248 |
| Årets resultat | | | 208 795 | 208 795 |
| Pr 31.12.2022 | 600 000 | 861 851 | -141 808 | 1 320 043 |



Note 5 Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 64 645 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -5 754 | -5 591 |
| Skatt på konsernbidrag | | 49 093 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 58 891 | 43 502 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 267 686 | 197 733 |
| Avgitt konsernbidrag | | -223 149 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 154 | 25 417 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 293 840 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 645 | 49 093 |
| Skatteeffekt av årets konsernbidrag | 0 | -49 093 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 64 645 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 497 939 | 524 093 | 26 154 |
| Sum | 497 939 | 524 093 | 26 154 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 109 547 | 115 301 | 5 754 |