



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 495	141 600
Sum inntekter		137 495	141 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 523	32 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	166 664	324 568
Annen driftskostnad	4	384 283	78 756
Sum kostnader		594 470	435 529
Driftsresultat		-456 975	-293 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	3 653
Annen finansinntekt		2 971 920	3 333 323
Sum finansinntekter		2 973 106	3 336 976
Annen rentekostnad		370 603	505 886
Sum finanskostnader		370 603	505 886
Netto finans		2 602 503	2 831 090
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 145 528	2 537 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 145 528	2 537 161
Årsresultat		2 145 528	2 537 161
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 145 528	2 537 161
Sum overføringer og disponeringer		2 145 528	2 537 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 323 893	3 525 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 066	12 199
Sum varige driftsmidler		3 327 959	3 538 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 467 269	22 677 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre fordringer		1 584	1 453
Sum fordringer		1 584	25 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 625	289 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 625	289 959
Sum omløpsmidler		422 209	315 412
SUM EIENDELER		22 889 478	22 992 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	375 000	375 000
Overkurs	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 557 762	6 412 234
Sum opptjent egenkapital		8 557 762	6 412 234
Sum egenkapital		9 532 762	7 387 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 075 932	11 498 095
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 280 784	4 003 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 356 716	15 501 695
Sum langsiktig gjeld		13 356 716	15 501 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 939
Sum kortsiktig gjeld		0	103 939
Sum gjeld		13 356 716	15 605 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 889 478	22 992 868



Årsrapport 2020

ØVSTHUS AS

Hosanger
5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 986801189





ØVSTHUS AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		111 000	141 600
Andre driftsinntekter		26 495	0
SUM DRIFTSINTEKTER		137 495	141 600
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	43 523	32 205
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	166 664	324 569
Annen driftskostnad	4	385 354	78 757
SUM DRIFTSKOSTNADER		595 541	435 530
DRIFTSRESULTAT		-458 046	-293 930
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 186	3 653
Annen finansinntekt		2 972 991	3 333 323
Rentekostnader		370 603	505 886
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 603 574	2 831 090
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	2 145 528	2 537 161
ÅRSRESULTAT		2 145 528	2 537 161
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 145 528	2 537 161
SUM OVERFØRINGER		2 145 528	2 537 161



ØVSTHUS AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 323 893	3 525 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	4 066	12 199
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 327 959	3 538 146
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 139 310	19 139 310
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		19 139 310	19 139 310
SUM ANLEGGSMIDLER		22 467 269	22 677 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 000
Andre fordringer		1 584	1 453
SUM FORDRINGER		1 584	25 453
Bankinnskudd og lignende		420 625	289 959
SUM OMLØPSMIDLER		422 209	315 412
SUM EIENDELER		22 889 478	22 992 868



ØVSTHUS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	375 000	375 000
Overkurs	2	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		975 000	975 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 557 762	6 412 234
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 557 762	6 412 234
SUM EGENKAPITAL		9 532 762	7 387 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	9 075 932	11 498 095
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	7	4 280 784	4 003 600
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		13 356 716	15 501 695
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	103 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	103 939
SUM GJELD		13 356 716	15 605 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 889 478	22 992 868

Hosanger, 04.02.2021
Styret for ØVSTHUS AS


Øystein Øvsthus
styreleder


Eimund Øvsthus
Styremedlem


Aksel Øvsthus
Styremedlem


Ingrid Øvsthus
Styremedlem


Petter Øvsthus
Styremedlem



ØVSTHUS AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter eiendeler investeringer hvor hensikten er å eie mer enn ett år.

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden og nedskrives dersom antatt markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	120	3 125	375 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Øystein Øvsthus AS	40	33	33	Styrets leder
Eimund Øvsthus AS	40	33	33	Styremedlem
Aksel Øvsthus AS	40	33	33	Styremedlem
Sum:	120	100	100	



ØVSTHUS AS

NOTER 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	375 000	600 000	6 412 234	7 387 234
Resultat			2 145 528	2 145 528
Utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12	375 000	600 000	8 557 762	9 532 762

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 145 528	2 537 161
Permanente forskjeller	(2 883 801)	(3 233 123)
Benyttet underskuddførering	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	167 695	324 032
Årets skattegrunnlag	(570 578)	(371 930)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(481 184)	(313 489)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 020 484)	(1 449 904)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 501 668)	(1 763 393)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(550 367)	(387 946)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført. Utsatt skatt i resultat er da null og utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetales lønn eller godtgjørelse.



ØVSTHUS AS

NOTER 2020

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Boiligeiendom	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 466 664	1 418 107	40 664	3 925 435
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang/mottatt erstatning(-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 466 664	1 418 107	40 664	3 925 435
Akk. Nedskrivninger	166 664	324 568	-	491 232
Akk. Avskrivninger	-	69 646	36 598	106 244
Bokført verdi pr. 31.12	2 300 000	1 023 893	4 066	3 327 959
Årets avskrivninger	-	35 390	8 133	43 523
Årets nedskrivning	166664	0	-	-

Lån kr. 1 295 932 er sikret med pant i eiendom som er bokført med kr. 2 300 000.

Lån kr. 7 780 000 er sikret med pant i aksjer bokført til kr. 19 139 310.

Note 6 – Investering i aksjer og andeler

Øvsthus AS eier 15% av Jets AS.

Note 7 – Gjeld Aksjonær

Lån kr. 3 450 000 er rentefritt frem til 31.12.2020. Deretter skald et betales 3,5 % rente.

Lån kr. 830 784 er renteberegnet med 3,5% rente.