



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 009	44 675
Sum kostnader		51 009	44 675
Driftsresultat		-51 009	-44 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 088 295	1 055 292
Annen renteinntekt		251 952	24
Annen finansinntekt			141 456
Sum finansinntekter		1 340 247	1 196 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	163 340	182 337
Annen rentekostnad		618	
Annen finanskostnad	9	6 796 293	
Sum finanskostnader		6 960 251	182 337
Netto finans		-5 620 004	1 014 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 671 013	969 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 377	242 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 889 390	727 320
Årsresultat		-5 889 390	727 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 889 390	727 320
Totalresultat		-5 889 390	727 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 459 510	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 429 880	727 319
Sum overføringer og disponeringer		-5 889 390	727 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 000	11 808 000
Andre fordringer	8	17 286 974	16 198 679
Sum finansielle anleggsmidler		17 394 974	28 006 679
Sum anleggsmidler		17 394 974	28 006 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 097 369	
Konsernfordringer	8	872 367	-348 648
Sum fordringer		4 969 736	-348 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 176	29 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176	29 351
Sum omløpsmidler		4 971 912	-319 297
SUM EIENDELER		22 366 885	27 687 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	23 500 000	23 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			1 429 880
Udekket tap	5	4 459 510	
Sum opptjent egenkapital		-4 459 510	1 429 880
Sum egenkapital		19 040 490	24 929 880
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 922	11 775
Betalbar skatt	7	218 377	242 440
Kortsiktig konserngjeld	8	2 869 476	2 503 287
Annen kortsiktig gjeld	8	209 620	
Sum kortsiktig gjeld		3 326 395	2 757 502
Sum gjeld		3 326 395	2 757 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 366 885	27 687 382



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.



Note 3 Investering i datterselskap

Eierandel/ stemmeandel	Sethia
Forretningskommune:	Tyskland AS
	100 %
	Kristiansand
Resultat 2017	1 586 164
EK pr 31.12.17	4 697 601
Anskaffelseskost	108 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2017 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeier.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	28 688	22 875
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 688	22 875

Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01.17	23 500 000	1 429 880	0	24 929 880
Årets resultat	0	-1 429 880	-4 459 510	-5 889 390
Egenkapital pr. 31.12.2017	23 500 000	0	-4 459 510	19 040 490



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Danta Ltd	5 875	5 875	25,00 %
Progress Industries Ltd	5 640	5 640	24,00 %
N Sethia Group Ltd	11 985	11 985	51,00 %
Sum	23 500	23 500	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.
Styreleder eier indirekte aksjer gjennom eierselskap.

Note 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	2017
Betalbar skatt	218 377
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	218 377

Årets skattekostnad/midlertidige forskjeller	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skattekostnad	-5 671 013	969 760
Permanente forskjeller	6 580 919	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	909 906	969 760

	2017	2016	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0



Note 8 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Langsiktige konsernfordringer:		
Sethia Tyskland AS	19 226 537	18 138 242
Underkurs fordring	-1 939 563	-1 939 563
Sum	17 286 974	16 198 679
Kortsiktig konsernfordring:		
Sethia Tyskland AS	872 367	506 522
Sum	872 367	506 522

Det er foretatt delvis renteberegning av konsernmellomværende. Renter for 2017 utgjør kr 1 088 295.

Kortsiktig konserngjeld

Pusterommet Sør AS	0	855 170
Colonnaden 39/51 GmbH	2 869 476	2 503 287
Sum	2 869 476	3 358 457

Det er foretatt renteberegning av mellomværende i 2017. Renter for 2017 utgjør kr 163 340.

Annen kortsiktig gjeld:

Danta Ltd	99 726	0
Pusterommet Sør AS	78 413	0
Sethia London Ltd	31 482	0
Sum	209 621	0

Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 9 Annen finanskostnad

I annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksjene i Pusterommet Sør AS på kr 6 580 301. Disagio utgjør kr. 215 992.



Til generalforsamlingen i Sethia Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sethia Properties AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 889 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. juli 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Sethia Properties AS			
	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	-51 009	-44 675
Sum driftskostnad		-51 009	-44 675
Driftsresultat		-51 009	-44 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 088 295	1 055 292
Annen renteinntekt		251 952	24
Annen finansinntekt		0	141 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-163 340	-182 337
Annen rentekostnad		-618	0
Annen finanskostnad	9	-6 796 293	0
Resultat av finansposter		-5 620 004	1 014 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 671 013	969 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-218 377	-242 440
Årsresultat		-5 889 390	727 320
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		4 459 510	0
Overført fra annen egenkapital		1 429 880	-727 319
Sum overført		5 889 390	-727 320



Balanse pr. 31.12.			
Sethia Properties AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	108 000	11 808 000
Langsiktige konsernfordringer	8	17 286 974	16 198 679
Sum finansielle anleggsmidler		17 394 974	28 006 679
Sum anleggsmidler		17 394 974	28 006 679
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	8	872 367	-348 648
Andre kortsiktige fordringer		4 097 369	0
Sum fordringer		4 969 736	-348 648
Bankinnskudd o.l.	2	2 176	29 351
Sum omløpsmidler		4 971 912	-319 297
SUM EIENDELER		22 366 885	27 687 382

**Balanse pr. 31.12.**

Sethia Properties AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	5, 6	23 500 000	23 500 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 429 880
Udekket tap	5	-4 459 510	0
Sum opptjent egenkapital		-4 459 510	1 429 880
SUM EGENKAPITAL		19 040 490	24 929 880
Leverandørgjeld		28 922	11 775
Betalbar skatt	7	218 377	242 440
Kortsiktig konserngjeld	8	2 869 476	2 503 287
Annen kortsiktig gjeld	8	209 620	0
Sum kortsiktig gjeld		3 326 395	2 757 502
SUM GJELD		3 326 395	2 757 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 366 885	27 687 382
Kristiansand, 30.06.2018			
Styret i Sethia Properties AS			
			
Nirmal Kumar Sethia styreleder	Richa Sethia styremedlem	Hilde-Lise Lystad styremedlem	



Resultatregnskap - spesifisert 01.01. - 31.12.		
Sethia Properties AS		
	2017	2016
Annen driftskostnad	51 008,94	44 675,18
6701 Honorar revisjon	28 688,00	22 875,00
6705 Honorar regnskap	18 613,44	20 347,50
6810 Data/EDB kostnad	2 250,00	0,00
7770 Bank og kortgebyr	1 313,50	1 268,25
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	144,00	184,43
Sum driftskostnad	51 008,94	44 675,18
Driftsresultat	51 008,94	44 675,18
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-1 088 295,00	-1 055 292,00
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-1 088 295,00	-1 055 292,00
Annen renteinntekt	-251 952,11	-23,94
8050 Annen renteinntekt	-251 952,11	-23,94
Annen finansinntekt	0,00	-141 456,20
8060 Valutagevinst (agio)	0,00	-141 456,20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	163 340,19	182 337,42
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	163 340,19	182 337,42
Annen rentekostnad	618,00	0,00
8140 Rentekostnad ikke fradragsbere	618,00	0,00
Annen finanskostnad	6 796 293,13	0,00
8160 Valutatap (disagio)	215 992,13	0,00
8178 Tap ved realisasjon av aksjer	6 580 301,00	0,00
Resultat av finansposter	5 620 004,21	-1 014 434,72
Ordinært resultat før skattekostnad	5 671 013,15	-969 759,54
Skattekostnad på ordinært resultat	218 377,00	242 440,00
8300 Betalbar skatt	218 377,00	242 440,00
Årsresultat	5 889 390,15	-727 319,54



Resultatregnskap - spesifisert 01.01. - 31.12.

Sethia Properties AS

	2017	2016
Opplysninger om:		
Overført til udekket tap	-4 459 510,15	0,31
8960 Overføring annen EK	-4 459 510,15	0,31
Overført fra annen egenkapital	-1 429 880,00	727 319,23
8966 Avsatt til fri egenkapital	-1 429 880,00	727 319,23
Sum overført	<u>-5 889 390,15</u>	<u>727 319,54</u>



Balanse - spesifisert pr. 31.12.		
Sethia Properties AS		
	2017	2016
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	108 000,00	11 808 000,00
1300 Investeringer i datterselskaper	108 000,00	11 808 000,00
Langsiktige konsernfordringer	17 286 973,67	16 198 678,67
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kon	19 226 536,67	18 138 241,67
1345 Underkurs fordring	-1 939 563,00	-1 939 563,00
Sum finansielle anleggsmidler	17 394 973,67	28 006 678,67
Sum anleggsmidler	17 394 973,67	28 006 678,67
Omløpsmidler		
Kortsiktige konsernfordringer	872 367,00	-348 648,00
1560 Mellomregning Mosvold Tyskland	872 367,00	506 522,00
1739 Mellomregning Pusterommet Sør Dummy 2016	0,00	-855 170,00
Andre kortsiktige fordringer	4 097 369,00	0,00
1563 Fordring Mosvold Næring	4 097 369,00	0,00
Sum fordringer	4 969 736,00	-348 648,00
Bankinnskudd o.l.	2 175,71	29 351,13
1920 Bankinnskudd	2 175,71	29 351,13
Sum omløpsmidler	4 971 911,71	-319 296,87
SUM EIENDELER	22 366 885,38	27 687 381,80



Balanse - spesifisert pr. 31.12.		
Sethia Properties AS		
	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	-23 500 000,00	-23 500 000,00
2000 Aksjekapital	-23 500 000,00	-23 500 000,00
Sum innskutt egenkapital	-23 500 000,00	-23 500 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-0,23	-1 429 880,23
2050 Annen egenkapital	-0,23	-1 429 880,23
Udekket tap	4 459 510,15	0,00
2080 Udekket tap	4 459 510,15	0,00
Sum opptjent egenkapital	4 459 509,92	-1 429 880,23
SUM EGENKAPITAL	-19 040 490,08	-24 929 880,23
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-28 922,19	-11 775,00
Betalbar skatt	-218 377,00	-242 440,00
2500 Betalbar skatt	-218 377,00	-242 440,00
Kortsiktig konserngjeld	-2 869 475,89	-2 503 286,57
2920 Mellomregning Collonaden	-2 869 475,89	-2 503 286,57
Annen kortsiktig gjeld	-209 620,22	0,00
1738 Mellomregning Pusterommet Sør	-78 413,00	0,00
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-99 725,67	0,00
2921 Mellomregning Sethia London Limited	-31 481,55	0,00
Sum kortsiktig gjeld	-3 326 395,30	-2 757 501,57
SUM GJELD	-3 326 395,30	-2 757 501,57



Balanse - spesifisert pr. 31.12.

Sethia Properties AS

	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>-22 366 885,38</u>	<u>-27 687 381,80</u>