



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 576	565 329
Annen driftsinntekt		11 980 138	15 346 562
Sum inntekter		12 306 714	15 911 891
Kostnader			
Varekostnad		12 972	6 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 253 181	3 355 284
Annen driftskostnad	1	4 033 078	3 701 125
Sum kostnader		7 299 230	7 063 170
Driftsresultat		5 007 483	8 848 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		676 507	394 194
Annen renteinntekt		1 913	7 692
Sum finansinntekter		678 420	401 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 379
Annen rentekostnad		3 646 801	4 497 700
Sum finanskostnader		3 646 801	4 500 079
Netto finans		-2 968 381	-4 098 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 103	4 750 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	448 603	1 045 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 500	3 704 889
Årsresultat		1 590 500	3 704 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 500	3 704 889
Totalresultat		1 590 500	3 704 889
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4	1 591 000	3 774 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-500	-69 111
Sum overføringer og disponeringer		1 590 500	3 704 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	116 607 405	119 734 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 503	
Sum varige driftsmidler		116 638 908	119 734 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		25 996 250	29 394 194
Sum finansielle anleggsmidler		25 996 250	29 394 194
Sum anleggsmidler		142 635 158	149 128 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 898
Andre kortsiktige fordringer		171 342	113 403
Sum fordringer		171 342	192 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 544	2 141 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 544	2 141 212
Sum omløpsmidler		1 317 886	2 333 513
SUM EIENDELER		143 953 044	151 462 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156	656
Sum opptjent egenkapital		156	656
Sum egenkapital	4	122 311	122 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 789 272	3 706 021
Sum avsetninger for forpliktelser		3 789 272	3 706 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	136 420 000	139 292 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 420 000	139 292 000
Sum langsiktig gjeld		140 209 272	142 998 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 655	384 241
Betalbar skatt		365 352	929 727
Utbytte		1 591 000	3 774 000
Annen kortsiktig gjeld		641 454	3 253 260
Sum kortsiktig gjeld		3 621 461	8 341 228
Sum gjeld		143 830 733	151 339 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 953 044	151 462 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377080

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 576	565 329
Annen driftsinntekt		11 980 138	15 346 562
Sum inntekter		12 306 714	15 911 891
Kostnader			
Varekostnad		12 972	6 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 253 181	3 355 284
Annen driftskostnad	1	4 033 078	3 701 125
Sum kostnader		7 299 230	7 063 170
Driftsresultat		5 007 483	8 848 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		676 507	394 194
Annen renteinntekt		1 913	7 692
Sum finansinntekter		678 420	401 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 379
Annen rentekostnad		3 646 801	4 497 700
Sum finanskostnader		3 646 801	4 500 079
Netto finans		-2 968 381	-4 098 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	448 603	1 045 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 500	3 704 889
Årsresultat		1 590 500	3 704 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 500	3 704 889
Totalresultat		1 590 500	3 704 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 591 000	3 774 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-500	-69 111



Sum overføringer og
disponeringer

1 590 500

3 704 889



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	116 607 405	119 734 355
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 503	
Sum varige driftsmidler		116 638 908	119 734 355

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		25 996 250	29 394 194
Sum finansielle anleggsmidler		25 996 250	29 394 194
Sum anleggsmidler		142 635 158	149 128 548

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			78 898
Andre kortsiktige fordringer		171 342	113 403
Sum fordringer		171 342	192 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 146 544	2 141 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 544	2 141 212
Sum omløpsmidler		1 317 886	2 333 513

SUM EIENDELER		143 953 044	151 462 061
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	156	656
Sum opptjent egenkapital		156	656
Sum egenkapital	4	122 311	122 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 789 272	3 706 021
Sum avsetninger for forpliktelser		3 789 272	3 706 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	136 420 000	139 292 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 420 000	139 292 000
Sum langsiktig gjeld		140 209 272	142 998 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 655	384 241
Betalbar skatt		365 352	929 727
Utbytte		1 591 000	3 774 000
Annen kortsiktig gjeld		641 454	3 253 260
Sum kortsiktig gjeld		3 621 461	8 341 228
Sum gjeld		143 830 733	151 339 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 953 044	151 462 061



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12215560.00	0.01	122155.60
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ranheimsvegen 127 AS	12215560.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12215560.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Anton Jenssen
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
27.05.2021

Årsregnskap

2020

Grilstadporten AS

Org.nr.:994 254 596



RESULTATREGNSKAP

GRILSTADPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		326 576	565 329
Annen driftsinntekt		11 980 138	15 346 562
Sum driftsinntekter		12 306 714	15 911 891
Varekostnad		12 972	6 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 253 181	3 355 284
Annen driftskostnad	1	4 033 078	3 701 125
Sum driftskostnader		7 299 230	7 063 170
Driftsresultat		5 007 483	8 848 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		676 507	394 194
Annen renteinntekt		1 913	7 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 379
Annen rentekostnad		3 646 801	4 497 700
Resultat av finansposter		-2 968 381	-4 098 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 103	4 750 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	448 603	1 045 639
Ordinært resultat		1 590 500	3 704 889
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 590 500	3 704 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 591 000	3 774 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-500	-69 111
Sum overføringer		1 590 500	3 704 889



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	116 607 405	119 734 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 503	0
Sum varige driftsmidler		116 638 908	119 734 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		25 996 250	29 394 194
Sum finansielle anleggsmidler		25 996 250	29 394 194
Sum anleggsmidler		142 635 158	149 128 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 898
Andre kortsiktige fordringer		171 342	113 403
Sum fordringer		171 342	192 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 544	2 141 212
Sum omløpsmidler		1 317 886	2 333 513
Sum eiendeler		143 953 044	151 462 061



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	156	656
Sum opptjent egenkapital		156	656
Sum egenkapital	4	122 311	122 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	3 789 272	3 706 021
Sum avsetning for forpliktelser		3 789 272	3 706 021
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	136 420 000	139 292 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 420 000	139 292 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 023 655	384 241
Betalbar skatt		365 352	929 727
Utbytte		1 591 000	3 774 000
Annen kortsiktig gjeld		641 454	3 253 260
Sum kortsiktig gjeld		3 621 461	8 341 228
Sum gjeld		143 830 733	151 339 249
Sum egenkapital og gjeld		143 953 044	151 462 061

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Grilstadporten AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 544 874 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 925	13 014
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og

konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	136 420 000	139 292 000
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	116 638 908	119 734 355

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 15.01.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	122 156	656	122 812
Årets resultat		1 590 500	1 590 500
Utbytte		-1 591 000	-1 591 000
Egenkapital 31.12	122 156	156	122 311

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	96 754 462	45 989 523	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 687	78 173	
= Anskaffelseskost 31.12.20	96 792 150	46 067 696	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 078 115	14 177 095	
= Bokført verdi 31.12.20	84 714 035	31 890 601	
Årets ordinære avskrivninger	1 569 184	1 676 395	
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	
		Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			142 743 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 105	154 964
= Anskaffelseskost 31.12.20		39 105	142 898 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 602	26 262 812
= Bokført verdi 31.12.20		31 503	116 636 138
Årets ordinære avskrivninger		7 602	3 253 181
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan			



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTADPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 215 560	0,01	122 156
Sum	12 215 560		122 156

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ranheimsvegen 127 AS	12 215 560	100,0
Totalt antall aksjer	12 215 560	100,0

Styreleder Anton Jenssen er aksjonær i Jenssen & Co. AS som eier 25 % av aksjene i Ranheimsveien 127 AS.
Styremedlem Ivar Koteng er aksjonær i Koteng Holding AS som eier 50 % av aksjene i Ranheimsveien 127 AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 352	929 727
Endring i utsatt skatt	83 251	115 912
Skattekostnad ordinært resultat	448 603	1 045 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 039 103	4 750 528
Permanente forskjeller	0	2 379
Endring i midlertidige forskjeller	-378 412	-526 874
Skattepliktig inntekt	1 660 691	4 226 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 352	929 727
Sum betalbar skatt i balansen	365 352	929 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 223 962	16 845 550	-378 412
Sum	17 223 962	16 845 550	-378 412



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2020

Grunnlag for utsatt skatt	17 223 962	16 845 550	-378 412
Utsatt skatt (22 %)	3 789 272	3 706 021	-83 251

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Grilstadporten AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Anton Jenssen, Ivar Johannes Koteng dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Grilstadporten AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder



Grilstadporten AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 23. mars 2021 ble ordinær generalforsamling i Grilstadporten AS åpnet av styreleder Anton Jenssen 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ranheimsveien 127 AS 12 215 560 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Anton Jenssen valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ivar Johannes Koteng.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 9 925

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Anton Jenssen
møteleder

Ivar Johannes Koteng



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grilstadporten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 590 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: C3CZB-XCMY-KU030-VYINN-NXSUB-TWFZH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstadporten AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C3CZB-XCMYU-KU030-VYINN-NXSUB-TWFZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-31 11:12:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3CZB-XCMY-YU030-Y11NN-NXSUB-TWFZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>