



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 000 | |
| Sum inntekter | | 50 000 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 251 979 | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 092 139 | 1 571 414 |
| Annen driftskostnad | | 467 554 | 622 950 |
| Sum kostnader | | 12 811 672 | 2 194 364 |
| Driftsresultat | | 37 188 328 | -2 194 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 86 |
| Sum finansinntekter | | | 86 |
| Annen rentekostnad | | | 640 |
| Annen finanskostnad | | 3 266 | 2 164 |
| Sum finanskostnader | | 3 266 | 2 804 |
| Netto finans | | -3 266 | -2 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 185 062 | -2 197 082 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 8 180 824 | -483 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Årsresultat | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Totalresultat | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -274 388 |
| Udekket tap | | 1 439 335 | -1 439 335 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 27 564 902 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 004 238 | -1 713 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 1 496 035 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 496 035 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 496 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjektbeholdning | 3 | 42 693 665 | 31 440 221 |
| Sum varer | | 42 693 665 | 31 440 221 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 016 500 | 15 041 |
| Sum fordringer | | 15 016 500 | 15 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 121 | 920 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 121 | 920 650 |
| Sum omløpsmidler | | 58 250 286 | 32 375 913 |
| SUM EIENDELER | | 58 250 286 | 33 871 948 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 004 680 | 1 157 817 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 17 173 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 021 853 | 1 157 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 27 564 902 | |
| Udekket tap | | | 1 439 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 564 902 | -1 439 335 |
| Sum egenkapital | 6 | 30 586 755 | -281 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 963 088 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 963 088 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 963 088 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 20 459 349 | 33 579 174 |
| Leverandørgjeld | | 306 890 | 103 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 5 721 701 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 160 | 130 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 342 | 340 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 700 443 | 34 153 467 |
| Sum gjeld | | 27 663 531 | 34 153 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 250 286 | 33 871 948 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312074

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 261 569
HAFRSBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 000 | |
| Sum inntekter | | 50 000 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 251 979 | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 092 139 | 1 571 414 |
| Annen driftskostnad | | 467 554 | 622 950 |
| Sum kostnader | | 12 811 672 | 2 194 364 |
| Driftsresultat | | 37 188 328 | -2 194 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 86 |
| Sum finansinntekter | | | 86 |
| Annen rentekostnad | | | 640 |
| Annen finanskostnad | | 3 266 | 2 164 |
| Sum finanskostnader | | 3 266 | 2 804 |
| Netto finans | | -3 266 | -2 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 185 062 | -2 197 082 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 8 180 824 | -483 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Årsresultat | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Totalresultat | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -274 388 |
| Udekket tap | | 1 439 335 | -1 439 335 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 27 564 902 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 004 238 | -1 713 723 |



Organisasjonsnr: 913 261 569
HAFRSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|-----------|
| Utsatt skattefordel | 5 | | 1 496 035 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 496 035 |

| | | | |
|-------------------|--|---|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 496 035 |
|-------------------|--|---|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--------------------|---|------------|------------|
| Prosjektbeholdning | 3 | 42 693 665 | 31 440 221 |
| Sum varer | | 42 693 665 | 31 440 221 |

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|----------------|--|------------|--------|
| | | 15 016 500 | 15 041 |
| Sum fordringer | | 15 016 500 | 15 041 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 540 121 | 920 650 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 121 | 920 650 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 58 250 286 | 32 375 913 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 58 250 286 | 33 871 948 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4 | 3 004 680 | 1 157 817 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| Overkurs | | 17 173 | |
|----------|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 021 853 | 1 157 817 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|------------|--|
| Annen egenkapital | | 27 564 902 | |
|-------------------|--|------------|--|

| | | | |
|-------------|--|--|-----------|
| Udekket tap | | | 1 439 335 |
|-------------|--|--|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 27 564 902 | -1 439 335 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|---|------------|----------|
| Sum egenkapital | 6 | 30 586 755 | -281 519 |
|-----------------|---|------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 963 088 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 963 088 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 963 088 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 20 459 349 | 33 579 174 |
| Leverandørgjeld | | 306 890 | 103 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 5 721 701 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 160 | 130 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 342 | 340 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 700 443 | 34 153 467 |
| Sum gjeld | | 27 663 531 | 34 153 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 250 286 | 33 871 948 |



Organisasjonsnr: 913 261 569
HAFRSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Hafsløy AS

Org.nr 913 261 569

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-85604-NT4SS-0NPDJ



Resultatregnskap

Hafsløyve AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 50 000 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 50 000 000 | 0 |
| Varekostnad | | 11 251 979 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 092 139 | 1 571 414 |
| Annen driftskostnad | | 467 554 | 622 950 |
| Sum driftskostnader | | 12 811 672 | 2 194 364 |
| Driftsresultat | | 37 188 328 | -2 194 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 86 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 640 |
| Annen finanskostnad | | 3 266 | 2 164 |
| Resultat av finansposter | | -3 266 | -2 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 185 062 | -2 197 082 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 8 180 824 | -483 359 |
| Årsresultat | | 29 004 238 | -1 713 723 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 439 335 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 27 564 902 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 0 | -274 388 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 1 439 335 |
| Sum overføringer | | 29 004 238 | -1 713 723 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-85604-NF4SS-0NPDL



Balanse

Hafrsby AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 1 496 035 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 496 035 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 496 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjektbeholdning | 3 | 42 693 665 | 31 440 221 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 016 500 | 15 041 |
| Sum fordringer | | 15 016 500 | 15 041 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 121 | 920 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 540 121 | 920 650 |
| Sum omløpsmidler | | 58 250 286 | 32 375 913 |
| Sum eiendeler | | 58 250 286 | 33 871 948 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-856Q4-NT4SS-ONPDL



Balanse

Hafsløyve AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 004 680 | 1 157 817 |
| Overkurs | | 17 173 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 021 853 | 1 157 817 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | 27 564 902 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 439 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 564 902 | -1 439 335 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 30 586 755 | -281 519 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-856Q4-NF4SS-0NPD1



Balanse

Hafrsby AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 963 088 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 963 088 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 20 459 349 | 33 579 174 |
| Leverandørgjeld | | 306 890 | 103 515 |
| Betalbar skatt | 5 | 5 721 701 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 160 | 130 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 342 | 340 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 700 443 | 34 153 467 |
| Sum gjeld | | 27 663 531 | 34 153 467 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 58 250 286 | 33 871 948 |

Sandnes, 05.05.2022

Styret i Hafrsby AS

Arild Sie
styreleder

Erlend Løge Aanestad
styremedlem

Odd Egil Fanuelsen
styremedlem

Per Åge Hauge
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-856Q4-NT4SS-0NPD1



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 898 249 | 1 349 696 |
| Arbeidsgiveravgift | 148 226 | 154 560 |
| Andre ytelser | 45 663 | 67 159 |
| Sum | 1 092 139 | 1 571 414 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 1 | 1 |
|----------------|---|---|

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon
Årets pensjonspremie på kr 28 076 inngår i andre ytelser.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av kostnader knyttet til utvikling på et tomteområde som selskapet skal forta utbyggingen av. Rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomtene er tillagt varebeholdningen.

Aktiverte renter for 2021 er kr 878 076

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hafrsby AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 375 585 | 8,0 | 3 004 680 |
| Sum | 375 585 | | 3 004 680 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Øster Hus Invest AS | 128 569 | 34,2 | 34,2 |
| Partner Tre Invest AS | 85 483 | 22,8 | 22,8 |
| Øgreid Eiendom AS | 85 483 | 22,8 | 22,8 |
| Breidablikk Investering AS | 76 050 | 20,2 | 20,2 |
| Totalt antall aksjer | 375 585 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 721 701 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 459 123 | -483 359 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 180 824 | -483 359 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 37 185 062 | -2 197 082 |
| Permanente forskjeller | 500 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -878 077 | -1 107 795 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -10 299 750 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 26 007 734 | -3 304 877 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 721 701 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 721 701 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varebeholdning | 4 377 671 | 3 499 593 | -878 077 |
| Sum | 4 377 671 | 3 499 593 | -878 077 |

| | | | |
|---|------------------|-------------------|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -10 299 750 | -10 299 750 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 4 377 671 | -6 800 157 | -11 177 828 |

| | | | |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 963 088 | -1 496 035 | -2 459 122 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|

Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-856Q4-NT4SS-0NPDL



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 1 157 817 | 0 | 0 | -1 439 335 | -281 519 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 27 564 902 | 1 439 335 | 29 004 238 |
| Kapitalendringer i 2021 | 1 846 863 | 17 173 | 0 | 0 | 1 864 036 |
| Pr 31.12.2021 | 3 004 680 | 17 173 | 27 564 902 | 0 | 30 586 755 |

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har kr 20 459 349 i byggelån pr. 31.12.2021. Tilsvarende var det kr 33 579 174 i byggelån pr. 31.12. 2020. Gjelden er kortsiktig og fornyes ett år av gangen.

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 919 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Sie

Styreleder

På vegne av: Hafirsby AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-09 10:42:17 UTC



Per Åge Hauge

Styremedlem

På vegne av: Hafirsby AS

Serienummer: 9578-5999-4-3046059

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-09 10:45:28 UTC



ODD EGIL FANUELSSEN

Styremedlem

På vegne av: Hafirsby AS

Serienummer: 9578-5993-4-3788156

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-09 16:57:55 UTC



Erlend Løge Aanestad

Styremedlem

På vegne av: Hafirsby AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-12 09:00:09 UTC



Johan Jørgen Holst

Styremedlem

På vegne av: Hafirsby AS

Serienummer: 9578-5994-4-490822

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 05:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6277H-HK3LB-VTY6H-856Q4-NF45S-ONPDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hafslby AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hafslby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 004 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

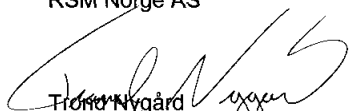


Revisors beretning 2021 for Hafrsby AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mai 2022
RSM Norge AS



Trond Nygård
Statsautorisert revisor