



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1	135 764	193 500
Sum kostnader		135 764	193 500
Driftsresultat		-135 764	-193 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	
Sum finansinntekter		4 014	
Annen rentekostnad		29	27
Sum finanskostnader		29	27
Netto finans		3 985	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 779	-193 527
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 779	-193 527
Årsresultat		-131 779	-193 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 779	-193 527
Totalresultat		-131 779	-193 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 779	-193 527
Sum overføringer og disponeringer		-131 779	-193 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	28 668 114	28 668 114
Sum varer		28 668 114	28 668 114
Fordringer			
Konsernfordringer		47 999 999	32 999 999
Sum fordringer		47 999 999	32 999 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 611 134	772 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 611 134	772 223
Sum omløpsmidler		82 279 248	62 440 337
SUM EIENDELER		82 779 248	62 940 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
Sum innskutt egenkapital		3 790 784	3 790 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 721 873	-2 590 094
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 721 873	-2 590 094
Sum egenkapital		1 068 911	1 200 690
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	81 710 337	61 739 647
Sum kortsiktig gjeld		81 710 337	61 739 647
Sum gjeld		81 710 337	61 739 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 779 248	62 940 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605524

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 990 362 645
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1	135 764	193 500
Sum kostnader		135 764	193 500
Driftsresultat		-135 764	-193 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	
Sum finansinntekter		4 014	
Annen rentekostnad		29	27
Sum finanskostnader		29	27
Netto finans		3 985	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 779	-193 527
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 779	-193 527
Årsresultat		-131 779	-193 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 779	-193 527
Totalresultat		-131 779	-193 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 779	-193 527
Sum overføringer og disponeringer		-131 779	-193 527



Organisasjonsnr: 990 362 645
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer 500 000 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 3 28 668 114 28 668 114

Sum varer 28 668 114 28 668 114

Fordringer

Konsernfordringer 47 999 999 32 999 999

Sum fordringer 47 999 999 32 999 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 611 134 772 223

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 611 134 772 223

Sum omløpsmidler 82 279 248 62 440 337

SUM EIENDELER 82 779 248 62 940 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

Annen innskutt egenkapital 2 990 784 2 990 784

Sum innskutt egenkapital 3 790 784 3 790 784

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 721 873 -2 590 094

Udekket tap 4 -2 721 873 -2 590 094

Sum opptjent egenkapital -2 721 873 -2 590 094

Sum egenkapital 1 068 911 1 200 690

Gjeld til konsernselskaper 4

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	81 710 337	61 739 647
Sum kortsiktig gjeld		81 710 337	61 739 647
Sum gjeld		81 710 337	61 739 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 779 248	62 940 337



Organisasjonsnr: 990 362 645
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Lohne Næringstomter AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

TID: 09.05.2023
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Tom Eikså og Torkel Tjelland

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 09.05.2023

Tom Eikså
Styrets leder

Torkel Tjelland
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS

Ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS ble avholdt 09.05.2022 kl 12 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT-Eiendom AS	800	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 09.05.2023

Tom Eikså

Torkel Tjelland



Lohne Næringstomter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader	1	135 764	193 500
Sum driftskostnader		135 764	193 500
Driftsresultat		-135 764	-193 500
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 014	0
Rentekostnader		29	27
Resultat av finansposter		3 985	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 779	-193 527
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		-131 779	-193 527
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 779	193 527
Sum overføringer		-131 779	-193 527



Lohne Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	28 668 114	28 668 114
Sum varer		28 668 114	28 668 114
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		47 999 999	32 999 999
Sum fordring		47 999 999	32 999 999
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		5 611 134	772 223
Sum bankinnskudd		5 611 134	772 223
Sum omløpsmidler		82 279 248	62 440 337
SUM EIENDELER		82 779 248	62 940 337




Lohne Næringsstomter AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
Sum innskutt egenkapital		<u>3 790 784</u>	<u>3 790 784</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 721 873	-2 590 094
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 721 873</u>	<u>-2 590 094</u>
Sum egenkapital		<u>1 068 911</u>	<u>1 200 690</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	81 710 337	61 739 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 710 337</u>	<u>61 739 647</u>
Sum gjeld		<u>81 710 337</u>	<u>61 739 647</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>82 779 248</u>	<u>62 940 337</u>

Mandal, 09.05.2023

Styret i Lohne Næringsstomter AS


Tom Eikså
Styrets leder


Torkel Tjelland
Daglig leder



Lohne Næringsstomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har kjøpt eiendomsområder for utvikling og videresalg. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i år kostnadsført kr 13.125,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt 22%	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-131 779	-193 527
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	131 779	193 527
Årets skattegrunnlag	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-325 306	-193 527	131 779
Utsatt skattefordel, 22%	-74 820	-44 511	30 309

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Lohne Næringstomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anlegg under utførelse

Balanseført verdi av tomteområde, infrastruktur og opparbeidelse er kr 28 668 114
Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør 10.000.000,- gjeld i forbindelse med anlegg under utførelse.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	800	1 000	800 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TT-Eiendom AS		800	100,0 %
Totalt		800	100,0 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	2 990 784	-2 590 094	1 200 690
Årets resultat		-	-131 779	-131 779
Egenkapital 31.12	800 000	2 990 784	-2 721 873	1 068 911

Note 5 Pantstillelser, garantier, m.m.

	2 022	2 021
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	-	-



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lohne Næringsstomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohne Næringsstomter AS som viser et underskudd på NOK 131 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for Lohne Næringsstomter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juni 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor