



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Postboks 191  
9615 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	954 432	880 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 432</b>	<b>880 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	96 100	60 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	505 858	526 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 958</b>	<b>586 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 474</b>	<b>294 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>24 469</b>	<b>9 636</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>138 964</b>	<b>84 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 495</b>	<b>-74 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 979</b>	<b>219 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 474</b>	<b>294 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 979</b>	<b>219 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 979	219 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 979</b>	<b>219 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	2 301 837	2 301 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 837</b>	<b>2 301 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 723 961</b>	<b>2 694 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 971	0
Andre fordringer		126 975	117 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 946</b>	<b>117 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	872 639	765 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 515</b>	<b>372 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 462</b>	<b>489 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 306 423</b>	<b>3 184 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 087</b>	<b>-674 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-215 508</b>	<b>-453 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 835 654	2 967 159
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	552 000	552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 654</b>	<b>3 519 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 654</b>	<b>3 519 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 975	117 041
Annen kortsiktig gjeld	18,19	7 302	1 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 277</b>	<b>118 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 521 931</b>	<b>3 637 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 306 423</b>	<b>3 184 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Postboks 191  
9615 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 704 222  
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	954 432	880 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 432</b>	<b>880 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	96 100	60 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	505 858	526 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 958</b>	<b>586 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 474</b>	<b>294 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>24 469</b>	<b>9 636</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>138 964</b>	<b>84 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 495</b>	<b>-74 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 979</b>	<b>219 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 474</b>	<b>294 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 979</b>	<b>219 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 979	219 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 979</b>	<b>219 539</b>



Organisasjonsnr: 952 704 222  
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837

Sum anleggsmidler		2 723 961	2 694 180
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 971	0
Andre fordringer		126 975	117 041
Sum fordringer		131 946	117 041

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	872 639	765 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 515	372 940

Sum omløpsmidler		582 462	489 981
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 306 423	3 184 160
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-455 087	-674 626
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	16	-215 508	-453 487
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 835 654	2 967 159
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 654	3 519 159



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 654</b>	<b>3 519 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 975	117 041
Annen kortsiktig gjeld	18,19	7 302	1 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 277</b>	<b>118 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 521 931</b>	<b>3 637 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 306 423</b>	<b>3 184 160</b>



Organisasjonsnr: 952 704 222  
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2023      Freidigveien Borettslag</b>					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	954 432	954 419	880 736	1 038 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 432</b>	<b>954 419</b>	<b>880 736</b>	<b>1 038 679</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 100	0	0	20 000
Styrehonorar	3	85 000	60 000	60 000	85 000
Revisjonshonorar	4	4 625	6 000	4 375	6 000
Forretningsførerhonorar		44 374	49 445	42 750	50 522
Konsulenttjenester	5	25 394	16 000	4 594	17 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	28 758	75 000	39 799	279 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	985	0	985	0
Annet vedlikehold	8	552	13 000	64 263	0
Kostnader TV/Internett		57 408	57 408	57 428	60 480
Forsikring	9	93 385	86 487	86 461	98 877
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	237 914	240 695	218 999	241 928
Andre driftskostnader	11	7 663	17 500	1 824	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 958</b>	<b>626 335</b>	<b>586 277</b>	<b>882 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 474</b>	<b>328 084</b>	<b>294 459</b>	<b>156 071</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	24 469	930	9 636	13 276
Finanskostnader	13	138 964	132 139	84 556	154 315
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-114 495</b>	<b>-131 209</b>	<b>-74 921</b>	<b>-141 039</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>237 979</b>	<b>196 875</b>	<b>219 539</b>	<b>15 032</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>237 979</b>	<b>196 875</b>	<b>219 539</b>	<b>15 032</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		237 979	0	219 539	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>237 979</b>	<b>0</b>	<b>219 539</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		371 491	371 491	437 426	448 184
Periodens resultat		237 979	196 875	219 539	15 032
Avdrag på lån		-131 505	-136 080	-146 507	-132 212
Innskudd øremerkede midler		-29 782	-20 000	-138 967	-50 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>76 693</b>	<b>40 795</b>	<b>-65 935</b>	<b>-167 180</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>448 184</b>	<b>412 286</b>	<b>371 491</b>	<b>281 004</b>



## Balanse desember 2023 Freidigveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14, 18	2 301 837	2 301 837
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>2 301 837</b>	<b>2 301 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	422 124	392 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 124</b>	<b>392 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 723 961</b>	<b>2 694 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		4 971	0
Forskuddsfakturerte kostnader		126 975	117 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 946</b>	<b>117 041</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		450 498	372 923
Innestående på skattetrekkskonto		17	17
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>450 515</b>	<b>372 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 462</b>	<b>489 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 306 423</b>	<b>3 184 160</b>

Freidigveien Borettslag



## Balanse desember 2023 Freidigveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-455 087	-674 626
Årets endringer i egenkapital		237 979	219 539
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>16</b>	<b>-215 508</b>	<b>-453 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	2 835 654	2 967 159
Borettsinnskudd	17, 18	552 000	552 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 654</b>	<b>3 519 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 975	117 041
Påløpne renter		1 259	693
Påløpne avdrag	18, 19	1 072	755
Gjeld finansieringsforetak		4 971	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 277</b>	<b>118 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 521 931</b>	<b>3 637 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 306 423</b>	<b>3 184 160</b>

31.12.23

Freidigveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Ida Kaspara Gebhardt Blix  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Nylund Øien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Småvik  
Styremedlem

Freidigveien Borettslag



## Freidigveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Freidigveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	628 800	628 792	604 608	691 672
Renter lån	132 096	132 139	53 952	154 315
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	60 480
Avdrag lån	136 128	136 080	164 768	132 212
<b>Sum</b>	<b>954 432</b>	<b>954 419</b>	<b>880 736</b>	<b>1 038 679</b>

Borettslaget består av 16 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	11 100	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>11 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer gjelder utbetaling for vedlikeholdsarbeid.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	85 000	60 000	60 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>85 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	6 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>6 000</b>	<b>4 375</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	25 394	16 000	4 594	17 000
<b>Sum</b>	<b>25 394</b>	<b>16 000</b>	<b>4 594</b>	<b>17 000</b>

Årlig oppdatering av Bevar-HMS kr 4 594 og utført vannsjekk kr 20 800, begge levert av Bonord.

## Freidigveien Borettslag - noter



## Freidigveien Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	28 110	75 000	21 853	279 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	17 946	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	648	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 758</b>	<b>75 000</b>	<b>39 799</b>	<b>279 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	985	0	985	0
<b>Sum</b>	<b>985</b>	<b>0</b>	<b>985</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	64 263	0
Snøbrøyting og gressklipping	0	13 000	0	0
Annet vedlikehold	552	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>552</b>	<b>13 000</b>	<b>64 263</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	92 431	85 587	85 588	97 977
Premie sikringsfond felleskostnader	954	900	873	900
<b>Sum</b>	<b>93 385</b>	<b>86 487</b>	<b>86 461</b>	<b>98 877</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	198 359	208 000	183 720	209 233
Eiendoms- og festeavgift	39 554	32 695	35 279	32 695
<b>Sum</b>	<b>237 914</b>	<b>240 695</b>	<b>218 999</b>	<b>241 928</b>

## Freidigveien Borettslag - noter



## Freidigveien Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	884	3 000	0	4 000
Kontorrekvisita	480	9 000	0	10 000
Kurs, reiser, møter	2 200	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 438	1 500	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 162	1 000	324	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	1 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>7 663</b>	<b>17 500</b>	<b>1 824</b>	<b>19 000</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	24 469	930	9 636	13 276
<b>Sum</b>	<b>24 469</b>	<b>930</b>	<b>9 636</b>	<b>13 276</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	138 964	132 139	84 556	154 315
<b>Sum</b>	<b>138 964</b>	<b>132 139</b>	<b>84 556</b>	<b>154 315</b>

### Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 301 837
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 301 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 301 837
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Gnr/bnr 24/436.



## Freidigveien Borettslag - noter

### Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	392 343	253 376
Innskudd	29 782	138 967
<b>Sum</b>	<b>422 124</b>	<b>392 343</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-455 087	-674 626
Årets endringer i egenkapital	237 979	219 539
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-215 508</b>	<b>-453 487</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	552 000	552 000
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>552 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 388 726	3 519 914
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 301 837	2 301 837



Freidigveien Borettslag - noter

**Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126018663</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	5.40 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 967 913
<b>Avdrag i perioden:</b>	131 188
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 836 725</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126018663	16	177 295	2 836 720



Resultat og balanse med noter for Freidigveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Freidigveien Borettslag**

Styreleder	Ida Kaspara Gebhardt Blix (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Kristine Småvik (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Jørgen Nylund Øien (sign.)	30.04.2024



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Freidigveien Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Freidigveien Borettslag som viser et overskudd på kr 237 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.  
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 2. mai 2024  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor