



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	80 725 260	77 050 368
Annen driftsinntekt		1 725 530	1 212 276
Sum inntekter		82 450 790	78 262 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 606 850	4 506 700
Annen driftskostnad	3	25 661 174	26 985 117
Sum kostnader		30 268 024	31 491 817
Driftsresultat		52 182 766	46 770 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 893 569	7 353 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		545 237	587 262
Sum finansinntekter		9 438 806	7 940 409
Annen rentekostnad		10 755 290	6 340 496
Annen finanskostnad		961	
Sum finanskostnader		10 756 251	6 340 496
Netto finans		-1 317 445	1 599 913
Resultat før skattekostnad		50 865 321	48 370 740
Skattekostnad på resultat	4	11 190 371	10 641 563
Årsresultat		39 674 950	37 729 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 674 950	37 729 177
Totalresultat		39 674 950	37 729 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 937 723	34 721 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 737 227	3 007 184
Sum overføringer og disponeringer	5	39 674 950	37 729 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 983 902	377 693 802
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		375 983 902	377 693 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		378 593 902	380 303 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 893 569	7 353 147
Sum fordringer		8 893 569	7 353 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 814 575	27 522 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 814 575	27 522 476
Sum omløpsmidler		33 708 144	34 875 623
SUM EIENDELER		412 302 046	415 179 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 937 939	94 200 712
Sum opptjent egenkapital		96 937 939	94 200 712
Sum egenkapital		99 437 939	96 700 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 588 141	44 816 102
Sum avsetninger for forpliktelser		45 588 141	44 816 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 000 000	225 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		215 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 588 141	269 816 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		46 125	103 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 230 144	3 077 631
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	47 356 055	44 515 376
Annen kortsiktig gjeld		1 643 642	966 194
Sum kortsiktig gjeld		52 275 966	48 662 611
Sum gjeld		312 864 107	318 478 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 302 046	415 179 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583463

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	80 725 260	77 050 368
Annen driftsinntekt		1 725 530	1 212 276
Sum inntekter		82 450 790	78 262 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 606 850	4 506 700
Annen driftskostnad	3	25 661 174	26 985 117
Sum kostnader		30 268 024	31 491 817
Driftsresultat		52 182 766	46 770 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 893 569	7 353 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		545 237	587 262
Sum finansinntekter		9 438 806	7 940 409
Annen rentekostnad		10 755 290	6 340 496
Annen finanskostnad		961	
Sum finanskostnader		10 756 251	6 340 496
Netto finans		-1 317 445	1 599 913
Resultat før skattekostnad		50 865 321	48 370 740
Skattekostnad på resultat	4	11 190 371	10 641 563
Årsresultat		39 674 950	37 729 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 674 950	37 729 177
Totalresultat		39 674 950	37 729 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 937 723	34 721 993
Avsatt til annen egenkapital		2 737 227	3 007 184
Sum overføringer og disponeringer	5	39 674 950	37 729 177



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	375 983 902	377 693 802
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		375 983 902	377 693 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		378 593 902	380 303 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 893 569	7 353 147
Sum fordringer		8 893 569	7 353 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 814 575	27 522 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 814 575	27 522 476
Sum omløpsmidler		33 708 144	34 875 623
SUM EIENDELER		412 302 046	415 179 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 937 939	94 200 712
Sum opptjent egenkapital		96 937 939	94 200 712
Sum egenkapital		99 437 939	96 700 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 588 141	44 816 102
Sum avsetninger for forpliktelses		45 588 141	44 816 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 000 000	225 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		215 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 588 141	269 816 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	46 125	103 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 230 144	3 077 631
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	47 356 055	44 515 376
Annen kortsiktig gjeld		1 643 642	966 194
Sum kortsiktig gjeld		52 275 966	48 662 611
Sum gjeld		312 864 107	318 478 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 302 046	415 179 425



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	80 725 260	77 050 368
Annen driftsinntekt		1 725 530	1 212 276
Sum driftsinntekter		82 450 790	78 262 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 606 850	4 506 700
Annen driftskostnad	3	25 661 174	26 985 117
Sum driftskostnader		30 268 024	31 491 817
Driftsresultat		52 182 766	46 770 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	8 893 569	7 353 147
Annen renteinntekt		545 237	587 262
Annen rentekostnad		10 755 290	6 340 496
Annen finanskostnad		961	0
Resultat av finansposter		-1 317 445	1 599 913
Resultat før skattekostnad		50 865 321	48 370 740
Skattekostnad på resultat	4	11 190 371	10 641 563
Årsresultat		39 674 950	37 729 177
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		36 937 723	34 721 993
Avsatt til annen egenkapital		2 737 227	3 007 184
Sum overføringer	5	39 674 950	37 729 177



Balanse

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 983 902	377 693 802
Sum varige driftsmidler		375 983 902	377 693 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		378 593 902	380 303 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 893 569	7 353 147
Sum fordringer		8 893 569	7 353 147
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 814 575	27 522 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 814 575	27 522 476
Sum omløpsmidler		33 708 144	34 875 623
Sum eiendeler		412 302 046	415 179 425



Balanse

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 937 939	94 200 712
Sum opptjent egenkapital		96 937 939	94 200 712
Sum egenkapital		99 437 939	96 700 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	45 588 141	44 816 102
Sum avsetning for forpliktelseser		45 588 141	44 816 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 125	103 410
Skyldig offentlige avgifter		3 230 144	3 077 631
Kortsiktig konserngjeld	1	47 356 055	44 515 376
Annen kortsiktig gjeld		1 643 642	966 194
Sum kortsiktig gjeld		52 275 966	48 662 611
Sum gjeld		312 864 107	318 478 713
Sum egenkapital og gjeld		412 302 046	415 179 425

Måndalen, / -2025
Styret i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale fra utleie av eiendom består av fast avtalt øie for perioden, indeksregulert med 100 % av KPI. I tillegg beregnes en variabel leie basert på leietakers omsetning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordringer	8 893 569	7 353 147

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	47 356 055	44 515 376

Leie av kongressenter fra datterselskapet Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er kostnadsført med kr 20 292 612.
Forvaltningshonorar til morselskap er kostnadsført med kr 60 000.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg m.v.	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 594 802	442 067 987	46 231 379	508 894 168
Tilgang	0	2 896 950	0	2 896 950
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 594 802	444 964 937	46 231 379	511 791 118
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-89 575 837	-46 231 379	-135 807 216
Balanseført verdi 31.12	20 594 802	355 389 100	0	375 983 902
Årets avskrivninger	0	4 564 850	42 000	4 606 850
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 25 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	9 500
Sum honorar til revisor	25 750



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 418 332	9 793 383
Endring i utsatt skatt	772 039	848 180
Skattekostnad ordinært resultat	11 190 371	10 641 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 865 321	48 370 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 509 266	-3 855 363
Avgitt konsernbidrag	-47 356 055	-44 515 376
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 461 747	8 175 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 418 332	-9 793 383
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 956 585	1 617 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	207 218 821	203 709 555	-3 509 266
Sum	207 218 821	203 709 555	-3 509 266
Grunnlag for utsatt skatt	207 218 821	203 709 555	-3 509 266
Utsatt skatt (22 %)	45 588 141	44 816 102	-772 039

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	94 200 712	96 700 712
Avgitt konsernbidrag		-36 937 723	-36 937 723
Årets resultat		39 674 950	39 674 950
Pr 31.12	2 500 000	96 937 939	99 437 939



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Airport Hotel AS	Rauma	100 %	-10 762	29 291
Wenaas Kongressenter Gardermoen AS	Rauma	100 %	8 078 993	34 295 104

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er morselskap i et underkonsern (jf note 8) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 215 000 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 375 983 902. I tillegg er datterselskapet Airport Hotel AS (som har hjemmelen i eiendommen) solidarisk ansvarlig for selskapets pantegjeld.

Selskapets låneavtale innebærer at gjelden skal nedbetales med kr 10 000 000 årlig. Avtalen løper til 08.02.2027. Restgjeld ved utløpet av avtaleperioden vil utgjøre kr 195 000 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets fordring i konsernkontoordningen utgjør kr 24 814 575. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WNB14-XNZEW-SSEPE-QCWSA-34YJD-HDIAO



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-18 10:12:03 UTC



Penneo document key: WNB14-XNZEW-SSEPE-QCWSA-34YJD-HDIAO

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.