



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 329 438	1 273 188
Sum inntekter		1 329 438	1 273 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 291 021	1 096 981
Sum kostnader		1 359 479	1 165 442
Driftsresultat		-30 041	107 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 376	32 397
Sum finansinntekter		58 376	32 397
Netto finans		-58 376	-32 397
Ordinært resultat før skattekostnad		28 333	140 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 333	140 144
Årsresultat		28 335	140 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 335	140 144
Sum overføringer og disponeringer		28 335	140 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	857 167	747 087
Sum finansielle anleggsmidler		857 167	747 087
Sum anleggsmidler		857 167	747 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 026	77 447
Andre fordringer		141 523	144 976
Sum fordringer		145 549	222 423
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	4 803
Sum investeringer		0	4 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 461	437 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 461	437 962
Sum omløpsmidler		704 011	665 188
SUM EIENDELER		1 561 178	1 412 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		857 167	747 087
Annen egenkapital		312 203	393 948
Sum opptjent egenkapital		1 169 370	1 141 035
Sum egenkapital	10	1 169 370	1 141 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 341	255 351
Annen kortsiktig gjeld		158 467	15 889
Sum kortsiktig gjeld		391 808	271 240
Sum gjeld		391 808	271 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 178	1 412 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437193

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 380 662
SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 329 438	1 273 188
Sum inntekter		1 329 438	1 273 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 291 021	1 096 981
Sum kostnader		1 359 479	1 165 442
Driftsresultat		-30 041	107 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 376	32 397
Sum finansinntekter		58 376	32 397
Netto finans		-58 376	-32 397
Ordinært resultat før skattekostnad		28 333	140 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 333	140 144
Årsresultat		28 335	140 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 335	140 144
Sum overføringer og disponeringer		28 335	140 143



Organisasjonsnr: 920 380 662
SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	857 167	747 087
Sum finansielle anleggsmidler		857 167	747 087
Sum anleggsmidler		857 167	747 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 026	77 447
Andre fordringer		141 523	144 976
Sum fordringer		145 549	222 423

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	4 803
Sum investeringer		0	4 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 461	437 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 461	437 962

Sum omløpsmidler		704 011	665 188
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 561 178	1 412 275
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		857 167	747 087
Annen egenkapital		312 203	393 948
Sum opptjent egenkapital		1 169 370	1 141 035
Sum egenkapital	10	1 169 370	1 141 035



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 341	255 351
Annen kortsiktig gjeld	158 467	15 889
Sum kortsiktig gjeld	391 808	271 240
Sum gjeld	391 808	271 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 561 178	1 412 275



Organisasjonsnr: 920 380 662
SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	393 948	352 783
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	28 335	140 143
Endringer i andre langsiktige poster	-110 080	-98 978
B. Endring arbeidskapital	-81 745	41 166
C. Arbeidskapital	312 203	393 948
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	704 011	665 188
Kortsiktig gjeld	-391 808	-271 240
C Arbeidskapital	312 203	393 948

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 329 438	1 273 188	1 329 106	1 413 774
Sum leieinntekt		1 329 438	1 273 188	1 329 106	1 413 774
Sum inntekt		1 329 438	1 273 188	1 329 106	1 413 774
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 500	10 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		142 347	225 838	175 000	175 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	132 126	117 820	143 500	154 000
Kommunale avgifter/renovasjon		274 409	238 106	285 000	300 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 879	17 991	33 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	6	431 340	250 447	332 200	343 500
Revisjonshonorar		5 769	5 509	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		84 001	79 697	83 800	87 200
Andre honorar	7	37 125	9 640	5 500	7 500
Kontorkostnad		6 745	6 483	400	15 000
TV/bredbånd		78 951	62 899	79 000	88 908
Kontingenter og gaver		3 533	2 933	3 500	3 200
Forsikringer		86 839	75 516	90 000	92 000
Andre kostnader	8	5 252	4 102	3 500	5 500
Sum kostnad		1 359 479	1 165 442	1 310 900	1 364 808
Driftsresultat		-30 041	107 746	18 206	48 966
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 376	32 397	0	0
Netto finansposter		-58 376	-32 397	0	0
Årsresultat		28 335	140 143	18 206	48 966
Andre overføringer		110 080	173 978	0	45 000
Overført sameiekapital		-81 745	-33 834	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 335	140 143	0	45 000



Balanse 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	857 167	747 087
Sum anleggsmidler		857 167	747 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 026	33 447
Kundefordringer		0	44 000
Kostnader til avregning		0	4 803
Andre kortsiktige fordringer		61 539	79 665
Forskuddsbetalte kostnader		79 984	65 311
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		558 461	437 962
Sum omløpsmidler		704 011	665 188
SUM EIENDELER		1 561 178	1 412 275



Balanse 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		857 167	747 087
Annen egenkapital		312 203	393 948
Sum opptjent egenkapital		1 169 370	1 141 035
Sum egenkapital	10	1 169 370	1 141 035
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 769
Leverandørgjeld		233 341	255 351
Annen kortsiktig gjeld		158 467	11 120
Sum kortsiktig gjeld		391 808	271 240
Sum gjeld		391 808	271 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 178	1 412 275

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Olstad
Styreleder_____
André Jønsrud
Styremedlem_____
Terje Nordli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr. 142, bnr. 50 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 058 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring, polisnr. 6549517.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner elbil og strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 173 570	1 117 320
3609 Leie parkering	74 400	74 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	81 468	81 468
Sum	1 329 438	1 273 188

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	61 716	48 761
6360 Spyling avfallsbeholdere	8 118	362
6361 Fast renhold	50 854	54 253
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	1 209
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 438	13 236
Sum	132 126	117 820

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Epost i Bonabo	705	0
Sum	705	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	5 659
6540 Hylle	299	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	899
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 580	0
6552 Driftsmateriell	0	10 850
6581 Programvare	0	283
Sum	1 879	17 991

1251 Sameiet Lutvanntoppen 2 Org. nr. 920380662



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	77 518	51 062
6603 Vedlikehold elektro	31 713	21 415
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 750
6608 Vedlikehold varmeanlegg	37 022	0
6611 Vedlikehold heiser	69 587	52 853
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 967	40 181
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 384	33 217
6648 Vedlikehold dører og porter	1 426	9 153
6663 Vedlikehold ventilasjon	162 721	16 971
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	17 846
Sum	431 340	250 447

Kto. 6602 Kostnader til serviceavtale, reparasjon lekkasje sprinklerhode, reparasjon lekkasje varmtvannsbereder, diverse, samt fradrag for forsikringsoppgjør varmeelementer i beredere.

Kto. 6603 Kostnader til bytte av lamper garasje fra analog til led, lyspærer og jordingsfeil varmepumpe.

Kto. 6608 Kostnader til feilsøk varmepumpe, service el-kjele og reparasjon el-kjele.

Kto. 6611 Kostnader til serviceavtale, byttet batteri, heiskontrol og feilsøk.

Kto. 6617 Kostnader til serviceavtaler og utskiftning.

Kto. 6663 Kostnader til defekt viftemotor varmepumpe, servicer, bytte av kompressorer, samt fradrag for forsikringsoppgjør bytte av viftemotor.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	26 007	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 118	9 640
Sum	37 125	9 640

Kto. 6714 Kostnader til varmeregnskap, el-bil fakturering, viderefaktureringer og oppdatering husordensregler.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 149
7720 Årsmøte	500	459
7770 Betalingskostnader	1 021	1 053
7773 Omkostninger innkreving	2 255	441
7790 Juletre	1 475	0
7795 Husleietap	1	-1
Sum	5 252	4 102



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Pr. 31.12.2024 er saldoen kr 857 167,17,- inkl. renter.

1251 Sameiet Lutvanntoppen 2 Org. nr. 920380662



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	747 087	110 080	857 167
Årets resultat	393 948	-81 745	312 203
Sum opptjent egenkapital	1 141 035	28 335	1 169 370
Sum egenkapital	1 141 035	28 335	1 169 370



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lutvanntoppen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lutvanntoppen 2

Styreleder	Bjørn Olstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	André Jønsrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Terje Nordli (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lutvanntoppen 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lutvanntoppen 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MAGNN-DOAHT-PO2TY-GZORP-RTSVT-EOEVD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAGNN-DOAHT-PO2TY-GZORP-RTSVT-EQEVD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.