



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvolls gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 196	626 646
Sum inntekter		893 196	626 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 588	169 588
Annen driftskostnad		301 643	179 867
Sum kostnader		471 231	349 455
Driftsresultat		421 965	277 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		313 002	236 425
Sum finanskostnader		-313 002	-236 425
Netto finans		-313 002	-236 423
Resultat før skattekostnad		108 963	40 768
Skattekostnad		33 034	0
Årsresultat		75 929	40 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 929	40 768
Sum overføringer og disponeringer		75 929	40 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 349 192	6 509 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 450	79 256
Sum varige driftsmidler		6 419 642	6 589 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 419 642	6 589 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 326	22 798
Sum fordringer		25 326	22 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 916	32 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 916	32 385
Sum omløpsmidler		66 242	55 184
SUM EIENDELER		6 485 884	6 644 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		881 603	957 532
Sum opptjent egenkapital		-881 603	-957 532
Sum egenkapital		1 612 731	1 536 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 187 474	4 437 482
Øvrig langsiktig gjeld	2	439 272	419 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 746	4 856 651
Sum langsiktig gjeld		4 626 746	4 856 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 131	170 731
Betalbar skatt		33 034	0
Annen kortsiktig gjeld		76 242	80 230
Sum kortsiktig gjeld		246 407	250 961
Sum gjeld		4 873 153	5 107 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 884	6 644 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337360

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvoll's gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 196	626 646
Sum inntekter		893 196	626 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 588	169 588
Annen driftskostnad		301 643	179 867
Sum kostnader		471 231	349 455
Driftsresultat		421 965	277 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		313 002	236 425
Sum finanskostnader		-313 002	-236 425
Netto finans		-313 002	-236 423
Resultat før skattekostnad		108 963	40 768
Skattekostnad		33 034	0
Årsresultat		75 929	40 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 929	40 768
Sum overføringer og disponeringer		75 929	40 768



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 349 192	6 509 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 450	79 256
Sum varige driftsmidler		6 419 642	6 589 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 419 642	6 589 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 326	22 798
Sum fordringer		25 326	22 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 916	32 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 916	32 385
Sum omløpsmidler		66 242	55 184
SUM EIENDELER		6 485 884	6 644 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	881 603	957 532
Sum opptjent egenkapital	-881 603	-957 532
Sum egenkapital	1 612 731	1 536 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 187 474	4 437 482
Øvrig langsiktig gjeld	2 439 272	419 169
Sum annen langsiktig gjeld	4 626 746	4 856 651
Sum langsiktig gjeld	4 626 746	4 856 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 131	170 731
Betalbar skatt	33 034	0
Annen kortsiktig gjeld	76 242	80 230
Sum kortsiktig gjeld	246 407	250 961
Sum gjeld	4 873 153	5 107 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 485 884	6 644 414



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7695487.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7695487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6419643.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2937434.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4187474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6015623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene renteberegnes ikke, og utgjør pr balansedagen kr 439 272.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		893 196	626 646
Sum driftsinntekter		893 196	626 646
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 588	-169 588
Annen driftskostnad		-301 643	-179 867
Sum driftskostnader		-471 231	-349 455
Driftsresultat		421 965	277 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 002	-236 425
Sum finanskostnader		-313 002	-236 425
Netto finans		-313 002	-236 423
Resultat før skattekostnad		108 963	40 768
Skattekostnad		-33 034	0
Årsresultat		75 929	40 768
Overføringer			
Udekket tap		75 929	40 768
Sum overføringer		75 929	40 768



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 349 192	6 509 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 450	79 256
Sum varige driftsmidler		6 419 642	6 589 230
Sum anleggsmidler		6 419 642	6 589 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 326	22 798
Sum fordringer		25 326	22 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 916	32 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 916	32 385
Sum omløpsmidler		66 242	55 184
SUM EIENDELER		6 485 884	6 644 414



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-881 603	-957 532
Sum opptjent egenkapital		-881 603	-957 532
Sum egenkapital		1 612 731	1 536 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 187 474	4 437 482
Øvrig langsiktig gjeld	2	439 272	419 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 746	4 856 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 131	170 731
Betalbar skatt		33 034	0
Annen kortsiktig gjeld		76 242	80 230
Sum kortsiktig gjeld		246 407	250 961
Sum gjeld		4 873 153	5 107 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 884	6 644 414

Trondheim, 18.03.2024

Mikael Olsen
styrets leder

Frode Manstad-Hulaas
styremedlem



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 695 487
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 695 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 275 844
Balanseført verdi per 31.12.	6 419 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 588

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 937 434
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 187 474
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 015 623
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene renteberegnes ikke, og utgjør pr balansedagen kr 439 272.



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.