



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 10  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 582 138	15 764 873
Annen driftsinntekt		3 409 586	2 540 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 991 724</b>	<b>18 305 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 075	134 891
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 929 600	5 884 696
Annen driftskostnad	1	3 842 248	4 744 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 901 924</b>	<b>10 764 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 800</b>	<b>7 541 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 696	28 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 696</b>	<b>28 979</b>
Annen rentekostnad		7 609 096	7 755 414
Annen finanskostnad		99 925	110 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 709 021</b>	<b>7 865 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 691 325</b>	<b>-7 836 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 475</b>	<b>-295 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 361	-65 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		712 114	-230 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 000	545 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>545 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	135 366 741	140 752 337
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 366 741</b>	<b>140 752 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 157 361	14 360 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 157 361</b>	<b>14 360 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 568 102</b>	<b>155 658 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 609	301 155
Andre kortsiktige fordringer		156 081	84 858
Konsernfordringer		2 599 511	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 201</b>	<b>386 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 767	54 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 767</b>	<b>54 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 521 968</b>	<b>440 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 090 070</b>	<b>156 099 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		807 354	1 519 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 354</b>	<b>-1 519 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-707 354</b>	<b>-1 419 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	155 000 000	155 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	4 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 027 000</b>	<b>155 004 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 027 000</b>	<b>155 004 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 843	335 320
Betalbar skatt	4	184 387	
Skyldig offentlige avgifter			794 028
Annen kortsiktig gjeld		992 194	1 384 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 424</b>	<b>2 514 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 797 424</b>	<b>157 518 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 090 070</b>	<b>156 099 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 10  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 981 091 175  
IVAR LYKKESVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 582 138	15 764 873
Annen driftsinntekt		3 409 586	2 540 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 991 724</b>	<b>18 305 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 075	134 891
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 929 600	5 884 696
Annen driftskostnad	1	3 842 248	4 744 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 901 924</b>	<b>10 764 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 800</b>	<b>7 541 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 696	28 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 696</b>	<b>28 979</b>
Annen rentekostnad		7 609 096	7 755 414
Annen finanskostnad		99 925	110 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 709 021</b>	<b>7 865 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 691 325</b>	<b>-7 836 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 361	-65 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		712 114	-230 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>



Organisasjonsnr: 981 091 175  
IVAR LYKKESVEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 000	545 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>545 974</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	135 366 741	140 752 337
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 366 741</b>	<b>140 752 337</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	16 157 361	14 360 348
------------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 157 361</b>	<b>14 360 348</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 568 102</b>	<b>155 658 659</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		806 609	301 155
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		156 081	84 858
---------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		2 599 511	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 201</b>	<b>386 013</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		959 767	54 379
----------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 767</b>	<b>54 379</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 521 968</b>	<b>440 392</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 090 070</b>	<b>156 099 052</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		807 354	1 519 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 354</b>	<b>-1 519 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-707 354</b>	<b>-1 419 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	155 000 000	155 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	4 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 027 000</b>	<b>155 004 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 027 000</b>	<b>155 004 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 843	335 320
Betalbar skatt	4	184 387	
Skyldig offentlige avgifter			794 028
Annen kortsiktig gjeld		992 194	1 384 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 424</b>	<b>2 514 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 797 424</b>	<b>157 518 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 090 070</b>	<b>156 099 052</b>



Organisasjonsnr: 981 091 175  
IVAR LYKKESVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ivar Lykkesvei 10 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ivar Lykkesvei 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. juni 2021  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

  
Ann Kristin Eggen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Ivar Lykkesvei 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 091 175



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ivar Lykkesvei 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		15 582 138	15 764 873
Annen driftsinntekt		3 409 586	2 540 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 991 724</b>	<b>18 305 539</b>
Varekostnad		130 075	134 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 929 600	5 884 696
Annen driftskostnad	1	3 842 248	4 744 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 901 924</b>	<b>10 764 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 089 800</b>	<b>7 541 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 696	28 979
Annen rentekostnad		7 609 096	7 755 414
Annen finanskostnad		99 925	110 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 691 325</b>	<b>-7 836 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 475	-295 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 361	-65 038
<b>Ordinært resultat</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		712 114	0
Overført til udekket tap		0	230 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>712 114</b>	<b>-230 588</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ivar Lykkesvei 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 000	545 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>545 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	135 366 741	140 752 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 366 741</b>	<b>140 752 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 157 361	14 360 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 157 361</b>	<b>14 360 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 568 102</b>	<b>155 658 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 609	301 155
Andre kortsiktige fordringer		156 081	84 858
Konsernfordringer		2 599 511	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 201</b>	<b>386 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 767	54 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 521 968</b>	<b>440 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 090 070</b>	<b>156 099 052</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ivar Lykkesvei 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-807 354	-1 519 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 354</b>	<b>-1 519 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-707 354</b>	<b>-1 419 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	155 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	4 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 027 000</b>	<b>155 004 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 843	335 320
Betalbar skatt	4	184 387	0
Skyldig offentlige avgifter		0	794 028
Annen kortsiktig gjeld		992 194	1 384 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 424</b>	<b>2 514 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 797 424</b>	<b>157 518 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 090 070</b>	<b>156 099 052</b>

Trondheim, 01.06.2021  
Styret i Ivar Lykkesvei 10 AS

  
Ole Refseth  
styreleder/daglig leder

Ivar Lykkesvei 10 AS Side 4



## Noter

### Ivar Lykkesvei 10 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

Ivar Lykkesvei 10 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 800 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800 eks. mva.



## Noter

Ivar Lykkesvei 10 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	175 521 772	175 521 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	544 004	544 004
= Anskaffelseskost 31.12.20	176 065 776	176 065 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	40 699 035	40 699 035
= Bokført verdi 31.12.20	135 366 741	135 366 741
Årets ordinære avskrivninger	5 929 600	5 929 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Lykkesvei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doffen AS	100	100,0	100,0

Doffen AS er 100% eid av styrets leder Ole Refseth.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 387	0
Endring i utsatt skattefordel	501 974	-65 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 361</b>	<b>-65 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 398 475	-295 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 284 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 844 466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 123</b>	<b>-295 626</b>



## Noter

### Ivar Lykkesvei 10 AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 387	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 387</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 721 345	-237 232	1 484 113
Fordringer	-200 000	-400 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-1 921 345</b>	<b>-637 232</b>	<b>1 284 113</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 844 466	-1 844 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 721 346	0	-1 721 346
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-199 999</b>	<b>-2 481 698</b>	<b>-2 281 699</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 000</b>	<b>-545 974</b>	<b>-501 974</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	16 157 361	14 360 348
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 599 511	0
<b>Sum</b>	<b>18 756 872</b>	<b>14 360 348</b>

Fordring som forfaller senere enn ett år kr 16 157 361.

#### Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	155 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	135 366 741

Låneavtale løper til november 2022. Avtalen og lånebetingelser skal da reforhandles.



## Noter

Ivar Lykkesvei 10 AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 519 468	-1 419 468
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 519 468</b>	<b>-1 419 468</b>
Årets overskudd		712 114	712 114
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-807 354</b>	<b>-707 354</b>