



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKI TÅRN M22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 216 848	1 053 276
Annen driftsinntekt		635 232	568 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 080</b>	<b>1 621 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			57 050
Annen driftskostnad		1 696 366	1 768 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 366</b>	<b>1 826 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 714</b>	<b>-204 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 052	9 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 052</b>	<b>9 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 767	-194 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 727 197	181 727 197
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 727 197	181 727 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 977	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		364 384	268 921
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 367	511 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 367	511 576
Sum omløpsmidler		995 728	780 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 722 925</b>	<b>182 507 694</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		195 000	195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 455 669	182 286 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 455 669</b>	<b>182 286 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 650 669</b>	<b>182 481 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 972	105
Annen kortsiktig gjeld		5 284	24 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 256</b>	<b>24 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 256</b>	<b>24 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 722 925</b>	<b>182 506 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKI TÅRN M22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 705 570  
SKI TÅRN M22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 216 848	1 053 276
Annen driftsinntekt		635 232	568 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 080</b>	<b>1 621 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			57 050
Annen driftskostnad		1 696 366	1 768 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 366</b>	<b>1 826 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 714</b>	<b>-204 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 052	9 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 052</b>	<b>9 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 767	-194 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 767</b>	<b>-194 875</b>



Organisasjonsnr: 923 705 570  
SKI TÅRN M22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 727 197	181 727 197
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		181 727 197	181 727 197
-------------------	--	-------------	-------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 977	
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		364 384	268 921
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 367	511 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 367	511 576

Sum omløpsmidler		995 728	780 497
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 722 925</b>	<b>182 507 694</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	182 455 669	182 286 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>182 455 669</b>	<b>182 286 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>182 650 669</b>	<b>182 481 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 972	105
Annen kortsiktig gjeld	5 284	24 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 256</b>	<b>24 951</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 256</b>	<b>24 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>182 722 925</b>	<b>182 506 854</b>



Organisasjonsnr: 923 705 570  
SKI TÅRN M22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet styrehonrarer.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Ski Tårn Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 738 668	1 738 155	1 504 896
Andre inntekter	2	113 412	97 812	116 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 852 080</b>	<b>1 835 967</b>	<b>1 621 428</b>
Styrehonorar		0	0	50 000
Andre personalkostnader	3	0	0	7 050
Kommunale avgifter		774 010	817 000	680 843
Vedlikehold	4	21 226	0	180 749
Kollektiv avtale TV/bredbånd		0	97 812	121 222
Driftskostnader	5	747 543	739 377	642 659
Honorarer	6	50 156	54 000	50 550
Forsikring		96 215	96 000	89 540
Andre kostnader	7	7 216	26 400	3 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 366</b>	<b>1 830 589</b>	<b>1 826 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 714</b>	<b>5 378</b>	<b>-204 585</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	13 052	0	9 710
<b>Netto finansresultat</b>		<b>13 052</b>	<b>0</b>	<b>9 710</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>168 767</b>	<b>5 378</b>	<b>-194 875</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		168 767	0	-194 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 767</b>	<b>0</b>	<b>-194 875</b>



## Balanse

### Ski Tårn Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		181 727 197	181 727 197
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>181 727 197</b>	<b>181 727 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	364 384	268 921
Fyringsoppgjør		67 977	0
Bankinnskudd mv.	11	563 367	511 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 728</b>	<b>780 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 722 925</b>	<b>182 507 694</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		195 000	195 000
Annen egenkapital		182 455 669	182 286 903
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>182 650 669</b>	<b>182 481 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		5 284	14 322
Fyringsoppgjør		0	840
Leverandørgjeld		66 972	105
Påløpte kostnader		0	10 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 256</b>	<b>25 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 256</b>	<b>25 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 722 925</b>	<b>182 507 694</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Ski Tårn Borettslag

Trond Skaarud  
Styrets leder

Nils Arild Hallanger  
Styremedlem

Arve Særvoll  
Styremedlem

Anders Johan Laugsand  
Styremedlem

Monika Djurovic  
Styremedlem

Terje Stjemen Storhaug  
Styremedlem

Thomas Drogseth  
Styremedlem

Side 56 av 72

Ski Tårn Borettslag Org.nr. 923705570



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Ventilasjonsfilter fakturert eiere	15 600	0	0
Bredbånd	97 812	97 812	116 532
<b>Sum</b>	<b>113 412</b>	<b>97 812</b>	<b>116 532</b>

## Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 050</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Vedlikehold bygning utv.	31 750	0	30 000
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	-10 524	0	150 749
<b>Sum</b>	<b>21 226</b>	<b>0</b>	<b>180 749</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Andel FK BB1 - Sameie utearealer	657 405	655 105	492 986
Andel FK BB1 - Garasjesameie	90 138	84 273	149 388
Porto	0	0	285
<b>Sum</b>	<b>747 543</b>	<b>739 378</b>	<b>642 659</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Revisjon	11 156	15 000	11 550
Forretningsførrel	39 000	39 000	39 000
<b>Sum</b>	<b>50 156</b>	<b>54 000</b>	<b>50 550</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bankomkostninger	5 728	3 000	3 400
Diverse kostnader	1 488	23 400	0
Øreavrundning	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 216</b>	<b>26 400</b>	<b>3 400</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bankrenter	3 592	0	1 010
Andre finansinntekter	9 460	0	8 700
<b>Sum</b>	<b>13 052</b>	<b>0</b>	<b>9 710</b>

\* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



## Note 9 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	179 207 751	2 519 446	181 727 197
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>179 207 751</b>	<b>2 519 446</b>	<b>181 727 197</b>
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>179 207 751</b>	<b>2 519 446</b>	<b>181 727 197</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 39/184 av BB1 Uteareal sameie.

## Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44061	499 313	450 566
Plasseringskonto (31+) 9666.01.59875	64 055	61 010
<b>Sum</b>	<b>563 367</b>	<b>511 576</b>

## Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	195 000	182 286 903	182 481 903
Årets resultat/underskudd		168 767	168 767
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>195 000</b>	<b>182 455 670</b>	<b>182 650 670</b>

Borettslaget består av 39 andeler, hver pålydende kr 5 000.



## Note disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>754 706</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	168 767
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>923 473</b>
Årets endring i disponible midler	168 767
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	995 728
- Kortsiktig gjeld	72 256
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>923 473</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ski Tårn M22 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ski Tårn M22 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets arbeid 2024/2025. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJTQC-5EDFD-BQUEI-FPEUZ-PTXXI-VZQGE