



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		317 666	104 166
Annen driftsinntekt		50 499	
Sum inntekter		368 165	104 166
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		325 163	104 715
Sum kostnader		325 163	104 715
Driftsresultat		43 001	-549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Annen rentekostnad		43 458	
Sum finanskostnader		43 458	
Netto finans		-43 448	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-447	-530
Skattekostnad på ordinært resultat		-98	-117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349	-413
Årsresultat	3	-349	-413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349	-413
Totalresultat		-349	-413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215	117
Sum immaterielle eiendeler		215	117
Sum anleggsmidler		215	117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	16 120 609	15 065 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 851	26 041
Andre kortsiktige fordringer		17 076	28 822
Sum fordringer		66 926	54 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			219 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			219 137
Sum omløpsmidler		16 187 535	15 339 001
SUM EIENDELER		16 187 750	15 339 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		9 238	9 587
Sum innskutt egenkapital		309 238	309 587
Sum egenkapital	3	309 238	309 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer	5	5 512 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 312 000	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		15 312 000	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	514 352	
Leverandørgjeld			64 170
Skyldig offentlige avgifter		10 160	4 503
Annen kortsiktig gjeld		42 000	60 858
Sum kortsiktig gjeld		566 511	129 531
Sum gjeld		15 878 511	15 029 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 187 750	15 339 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168375

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		317 666	104 166
Annen driftsinntekt		50 499	
Sum inntekter		368 165	104 166
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		325 163	104 715
Sum kostnader		325 163	104 715
Driftsresultat		43 001	-549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Annen rentekostnad		43 458	
Sum finanskostnader		43 458	
Netto finans		-43 448	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-447	-530
Skattekostnad på ordinært resultat		-98	-117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349	-413
Årsresultat	3	-349	-413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349	-413
Totalresultat		-349	-413



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		215	117
Sum immaterielle eiendeler		215	117

Sum anleggsmidler		215	117
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	16 120 609	15 065 000
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		49 851	26 041
Andre kortsiktige fordringer		17 076	28 822
Sum fordringer		66 926	54 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			219 137
-------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			219 137
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		16 187 535	15 339 001
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 187 750	15 339 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		9 238	9 587
Sum innskutt egenkapital		309 238	309 587

Sum egenkapital	3	309 238	309 587
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer	5	5 512 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 312 000	14 900 000



Sum langsiktig gjeld		15 312 000	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	514 352	
Leverandørgjeld			64 170
Skyldig offentlige avgifter		10 160	4 503
Annen kortsiktig gjeld		42 000	60 858
Sum kortsiktig gjeld		566 511	129 531
Sum gjeld		15 878 511	15 029 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 187 750	15 339 118



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Peder Saxes Gate 18 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peder Saxes Gate 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 17. mars 2022

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8SG34-7A21Y-AS3MT-WTNT5-HK6HC-E8YYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-18 11:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SG34-7A21Y-AS3MT-WTNT5-HK6HC-E8YYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Peder Saxes Gate 18 AS

Organisasjonsnummer 925 058 629

Penneo Dokumentnøkkel: NPJBE-TB8WG-WFTTF-2SKMP-EE26J-42SZW



Resultatregnskap Peder Saxes Gate 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		317 666	104 166
Annen driftsinntekt		50 499	0
Sum driftsinntekter		368 165	104 166
Annen driftskostnad		325 163	104 715
Sum driftskostnader		325 163	104 715
Driftsresultat		43 001	-549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Annen rentekostnad		43 458	0
Resultat av finansposter		-43 448	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-447	-530
Skattekostnad på ordinært resultat		-98	-117
Årsresultat	3	-349	-413

Penneo Dokumentnøkkel: NPJBE-TB8WG-WFTTF-2SKMP-EE26J-4D5ZW



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215	117
Sum immaterielle eiendeler		215	117
Sum anleggsmidler		215	117
Omløpsmidler			
Varelager	4, 5	16 120 609	15 065 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 851	26 041
Andre kortsiktige fordringer		17 076	28 822
Sum fordringer		66 926	54 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	219 137
Sum omløpsmidler		16 187 535	15 339 001
Sum eiendeler		16 187 750	15 339 118

Penneo Dokumentnøkkel: NPJBE-TB8WG-WFTTF-2SKMP-EE26J-42SZW



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		9 238	9 587
Sum innskutt egenkapital		309 238	309 587
Sum egenkapital	3	309 238	309 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer	5	5 512 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 312 000	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	514 352	0
Leverandørgjeld		0	64 170
Skyldig offentlige avgifter		10 160	4 503
Annen kortsiktig gjeld		42 000	60 858
Sum kortsiktig gjeld		566 511	129 531
Sum gjeld		15 878 511	15 029 531
Sum egenkapital og gjeld		16 187 750	15 339 118

Sandnes, 17.03.2022

Lars Kjærgaard
styreleder

Arvid Martin Kvalbein
styremedlem

Lars Kvalbein
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NPJBE-TB8WG-WFTTF-2SKMP-EE26J-4D3ZW



Noter 2021

Peder Saxes Gate 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	300 000	9 587	309 587
Årets resultat		-349	-349
Egenkapital 31.12	300 000	9 238	309 238

Note 4 Utbyggingsprosjekt

Bokført verdi består av eiendomskjøp og påløpte kostnader inkl. renter.
Pr. 31.12.2021 er deler av eiendommen utleid.



Noter 2021
Peder Saxes Gate 18 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 1 200 000)	514 352	0
Sum	10 314 352	9 800 000
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Utbyggingsprosjekt	16 120 609	15 065 000
Sum	16 120 609	15 065 000

Penneo Dokumentnøkkel: NPJBE-TB8WG-WFTTF-2SKMP-EE26J-42SZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kvalbein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1254572

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-17 10:31:58 UTC



Lars Kjærgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4232628

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-03-18 09:48:21 UTC



Arvid Martin Kvalbein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740750

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-18 11:24:30 UTC



Penneo DokumentID: NPJBE-TB8WC-WFTTF-2SKMP-EE26J-42SZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>