



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 171 458	34 174 494
Annen driftsinntekt		2 209 147	1 356 109
Sum inntekter		34 380 605	35 530 603
Kostnader			
Varekostnad		1 382 214	312 370
Avskrivning	2	9 622 005	8 770 245
Annen driftskostnad	3	1 916 501	875 844
Sum kostnader		12 920 720	9 958 459
Driftsresultat		21 459 885	25 572 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 430	33 594
Sum finansinntekter		108 430	33 594
Annen rentekostnad		7 930 649	8 114 766
Sum finanskostnader		7 930 649	8 114 766
Netto finans		-7 822 219	-8 081 172
Ordinært resultat før skattekostnad		13 637 666	17 490 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 000 287	3 848 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 637 379	13 642 959
Årsresultat		10 637 379	13 642 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		9 348 001
Udekket tap	5		-6 306 989
Overføringer annen egenkapital	5	10 637 379	10 601 947
Sum overføringer og disponeringer		10 637 379	13 642 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	341 518 943	349 626 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 781 642	3 488 290
Sum varige driftsmidler		345 300 585	353 114 425
Sum anleggsmidler		345 300 585	353 114 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 973 185	284 633
Andre fordringer	7	22 162 235	16 860 950
Sum fordringer		28 135 420	17 145 583
Sum omløpsmidler		28 135 420	17 145 583
SUM EIENDELER		373 436 005	370 260 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 616 690	2 616 690
Overkurs	5, 8	12 882 116	12 882 116
Annen innskutt egenkapital	5, 8	3 940 501	3 940 501
Sum innskutt egenkapital		19 439 307	19 439 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 841 206	
Sum opptjent egenkapital		8 841 206	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		28 280 513	19 439 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 198 053	6 360 254
Sum avsetninger for forpliktelser		7 198 053	6 360 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	319 736 360	331 854 544
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 736 360	331 854 544
Sum annen langsiktig gjeld		319 736 360	331 854 544
Sum langsiktig gjeld		646 670 773	670 069 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 597	559 475
Skyldige offentlige avgifter		146 909	47 036
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	17 617 573	11 999 392
Sum kortsiktig gjeld		18 221 079	12 605 903
Sum gjeld		345 155 492	350 820 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 436 005	370 260 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642260

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 171 458	34 174 494
Annen driftsinntekt		2 209 147	1 356 109
Sum inntekter		34 380 605	35 530 603
Kostnader			
Varekostnad		1 382 214	312 370
Avskrivning	2	9 622 005	8 770 245
Annen driftskostnad	3	1 916 501	875 844
Sum kostnader		12 920 720	9 958 459
Driftsresultat		21 459 885	25 572 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 430	33 594
Sum finansinntekter		108 430	33 594
Annen rentekostnad		7 930 649	8 114 766
Sum finanskostnader		7 930 649	8 114 766
Netto finans		-7 822 219	-8 081 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 000 287	3 848 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 637 379	13 642 959
Årsresultat		10 637 379	13 642 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		9 348 001
Udekket tap	5		-6 306 989
Overføringer annen egenkapital	5	10 637 379	10 601 947
Sum overføringer og disponeringer		10 637 379	13 642 959



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	341 518 943	349 626 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 781 642	3 488 290
Sum varige driftsmidler		345 300 585	353 114 425

Sum anleggsmidler		345 300 585	353 114 425
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 973 185	284 633
Andre fordringer	7	22 162 235	16 860 950
Sum fordringer		28 135 420	17 145 583

Sum omløpsmidler		28 135 420	17 145 583
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		373 436 005	370 260 008
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 616 690	2 616 690
Overkurs	5, 8	12 882 116	12 882 116
Annen innskutt egenkapital	5, 8	3 940 501	3 940 501
Sum innskutt egenkapital		19 439 307	19 439 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 841 206	
Sum opptjent egenkapital		8 841 206	

Sum egenkapital		28 280 513	19 439 307
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 198 053	6 360 254
Sum avsetninger for forpliktelses		7 198 053	6 360 254

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	319 736 360	331 854 544
--------------------------------	---	-------------	-------------



Øvrig langsiktig gjeld	6	319 736 360	331 854 544
Sum annen langsiktig gjeld		319 736 360	331 854 544
Sum langsiktig gjeld		646 670 773	670 069 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 597	559 475
Skyldige offentlige avgifter		146 909	47 036
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	17 617 573	11 999 392
Sum kortsiktig gjeld		18 221 079	12 605 903
Sum gjeld		345 155 492	350 820 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 436 005	370 260 008



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2616.69	2616690.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS	1000.00	100.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



32198.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12925.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45123.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 35/37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 35/37 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ABE1D-GJ6W-C8HDD-C1CDI-8JXE-CXQUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 19:25:42 UTC



Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 19:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABE1D-GJ6W-C8HDD-C1CDI-8JXKE-CXQUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger inkl. tomt	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 414 730	256 052 613	114 000 723	374 468 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	755 420	616 078	644 416	2 015 914
Anskaffelseskost 31.12.	5 170 150	256 668 691	114 645 139	376 483 980
Akk.avskrivning 31.12.	-1 388 508	-14 397 978	-15 396 909	-31 183 395
Balanseført pr. 31.12.	3 781 642	242 270 713	99 248 230	345 300 585
Årets avskrivninger	462 067	4 580 089	4 579 849	9 622 005
Økonomisk levetid	5-10 år	30-50 år	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Lovpålagt revisjon

32 198

Andre tjenester

12 925

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 162 488	2 636 616
Endring utsatt skatt	837 799	1 211 398
Årets totale skattekostnad	<u>3 000 287</u>	<u>3 848 014</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 637 667	17 490 972
Endring i midlertidige forskjeller	-3 808 174	-5 506 355
Alminnelig inntekt	<u>9 829 493</u>	<u>11 984 617</u>
Ytet konsernbidrag	-9 829 493	-11 984 617
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>32 718 424</u>	<u>28 910 249</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>32 718 424</u>	<u>28 910 249</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 198 053	6 360 255
--	-----------	-----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 616 690	12 882 117	3 940 500	0	19 439 307
Årsresultat	0	0	0	10 637 379	10 637 379
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 667 004	-7 667 004
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	5 870 829	5 870 829
Andre endringer	0	0	0	2	2
Pr. 31.12.2021	<u>2 616 690</u>	<u>12 882 117</u>	<u>3 940 500</u>	<u>8 841 206</u>	<u>28 280 513</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Sparebank 1 Nord-Norge	319 736 360	331 854 544

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	341 518 943	349 418 387

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskaper i samme konsern, dette gjelder Kræmer Eiendom AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS og Stakkevollvegen 41 AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kræmer Eiendom AS - konsernkontoordning	21 401 873	13 701 013
Kræmer Eiendom AS - mellomværende etablert ved fisjon 2021	0	3 147 557
Sum	<u>21 401 873</u>	<u>16 848 570</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kræmer Eiendom AS - konsernbidrag	534 208	11 984 617
Hagb. Kræmer AS/ KE Bolig AS/Kræmer Parkeringsanlegg AS - konsernbidrag	320 462	0
Kræmer Brygge Bolig AS - konsernbidrag	423 159	0
Stakkevollvegen 39 AS - konsernbidrag	1 024 959	0
Kræmer AS - konsernbidrag	1 655 875	0
Sum	<u>3 958 663</u>	<u>11 984 617</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 616,69	2 616 690

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kræmer Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte renter	1 387 656	14 776
Periodisert leieinntekt	10 405 198	0
Depositum	1 866 057	0
Sum	<u>13 658 911</u>	<u>14 776</u>