



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 080	255 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 080</b>	<b>255 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	4 300
Annen driftskostnad	1,4,5	1 161 615	603 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 312</b>	<b>627 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 232</b>	<b>-371 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		777	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777</b>	<b>217</b>
Annen finanskostnad		63 952	25 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 952</b>	<b>25 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 175</b>	<b>-24 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 407	396 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 407</b>	<b>396 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 159 500	2 159 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 942	8 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 163 442</b>	<b>2 167 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 442</b>	<b>2 167 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 451</b>	<b>7 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 726	1 478 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 726</b>	<b>1 478 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>34 177</b>	<b>1 485 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 619</b>	<b>3 653 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 345</b>	<b>215 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-738 745</b>	<b>215 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 088 250	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	831 400	831 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 650</b>	<b>2 981 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 650</b>	<b>2 981 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 871	453 906
Annen kortsiktig gjeld		5 843	2 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>16 714</b>	<b>456 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 364</b>	<b>3 437 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 619</b>	<b>3 653 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 954 701 336  
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 080	255 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 080</b>	<b>255 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	4 300
Annen driftskostnad	1,4,5	1 161 615	603 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 312</b>	<b>627 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 232</b>	<b>-371 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		777	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777</b>	<b>217</b>
Annen finanskostnad		63 952	25 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 952</b>	<b>25 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 175</b>	<b>-24 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 407	396 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 407</b>	<b>396 657</b>



Organisasjonsnr: 954 701 336  
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 159 500	2 159 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 942	8 242
Sum varige driftsmidler		2 163 442	2 167 742

Sum anleggsmidler		2 163 442	2 167 742
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer		8 451	7 193
----------------	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 726	1 478 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 726	1 478 663

Sum omløpsmidler	6	34 177	1 485 856
------------------	---	--------	-----------

SUM EIENDELER		2 197 619	3 653 598
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-739 345	215 062
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	7	-738 745	215 662
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 088 250	2 150 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	831 400	831 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 650</b>	<b>2 981 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 650</b>	<b>2 981 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 871	453 906
Annen kortsiktig gjeld		5 843	2 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>16 714</b>	<b>456 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 364</b>	<b>3 437 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 619</b>	<b>3 653 598</b>



Organisasjonsnr: 954 701 336  
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		167 904	167 904	168 000	168 000
Inndekning av renter		56 466	14 418	13 200	75 600
Inndekning av ord. avdrag		60 900	73 494	74 400	56 400
Andre driftsinntekter		8 810	0	0	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 080</b>	<b>255 816</b>	<b>255 600</b>	<b>308 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 375	6 813	7 000	7 900
Styreonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		16 938	16 572	15 000	16 200
Rådgivningstjenester		0	20 000	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 397	2 397	2 400	2 400
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 014 909	448 529	27 000	18 600
Forsikring		37 602	35 474	38 400	40 800
Kommunale avgifter		57 935	55 054	49 200	52 800
Strøm		20 743	8 466	4 000	12 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 321	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		105	105	0	0
Drift maskiner		0	2 627	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 008	2 835	2 200	2 200
Avskrivninger		4 300	4 300	4 200	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 312</b>	<b>627 493</b>	<b>168 400</b>	<b>177 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 232</b>	<b>-371 677</b>	<b>87 200</b>	<b>131 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		777	217	400	600
Rentekostnad		63 952	25 197	13 200	75 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-63 175</b>	<b>-24 980</b>	<b>-12 800</b>	<b>-75 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-954 407</b>	<b>-396 657</b>	<b>74 400</b>	<b>56 400</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		954 407	396 657	74 400	56 400
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>954 407</b>	<b>396 657</b>	<b>74 400</b>	<b>56 400</b>

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	2 159 500	2 159 500
Andre driftsmidler	8	3 942	8 242
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 442</b>	<b>2 167 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 241	7 158
Andre fordringer		210	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		25 726	1 478 663
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>34 177</b>	<b>1 485 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 619</b>	<b>3 653 598</b>

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		215 062	215 062
Årets resultat		-954 407	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-738 745</b>	<b>215 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	2 088 250	2 150 000
Borettsinnskudd	9, 10	831 400	831 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 919 650</b>	<b>2 981 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 254	0
Leverandørgjeld		10 871	453 906
Påløpne renter		1 589	2 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>16 714</b>	<b>456 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 364</b>	<b>3 437 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 619</b>	<b>3 653 598</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Serigstad  
Styreleder

Kristine Hansen  
Styremedlem

Line Nipedal  
Styremedlem

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 375	6 813
<b>Sum</b>	<b>7 375</b>	<b>6 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 397	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 397</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	73 672	239
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	56 040
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 625	4 750
6630 BRØYTING	1 250	25 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	753 613	362 500
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	164 750	0
<b>Sum</b>	<b>1 014 909</b>	<b>448 529</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 678	0
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 934	1 899
7790 ANDRE KOSTNADER	0	540
<b>Sum</b>	<b>4 008</b>	<b>2 835</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 029 320</b>	<b>58 582</b>
Årets resultat	-954 407	-396 657
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	4 300
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-87 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 750	1 450 595
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 011 857</b>	<b>970 738</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>17 463</b>	<b>1 029 320</b>
Omløpsmidler	34 177	1 485 856
- Kortsiktig gjeld	16 714	456 536
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>17 463</b>	<b>1 029 320</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	215 062	611 719
Årets resultat	-954 407	-396 657
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-738 745</b>	<b>215 662</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

**TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG**



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Husquvarna	Snøfres	Ladeanlegg	EL-Biler
	ST 330				
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 072 000		21 499		87 500
Årets tilgang :	0		0		0
Årets avgang :	0		0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 072 000		21 499		87 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0		17 557		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0		0		0
Bokført verdi pr.31.12:	2 072 000		3 942		87 500
Årets avskrivninger :	0		4 300		0
Anskaffelsesår :	1979		2018		2021
Antatt levetid i år :			5		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 919 650	2 981 400
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 159 500	2 159 500

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008407297</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente 4,05 % nominell
Beregnet innfridd:	25.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	2 150 000
Avdrag i perioden:	61 750
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 088 250</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008407297	6	348 042	2 088 252

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG**

Styreleder	Trond Serigstad (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Kristine Hansen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Line Nipedal (sign.)	15.02.2023



Til generalforsamlingen i Tjønnvollveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjønnvollveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

321 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-21 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.