



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILMPARKEN AS  
Forretningsadresse: Wedel Jarlsbergs vei 36  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 482 358	7 615 995
Leieinntekter		7 764 389	7 167 278
Annen driftsinntekt		706 691	459 291
Gevinst salg driftsmidler		9 500	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 962 938</b>	<b>15 276 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Drifts- og vedlikeholdskostnader		3 879 990	3 785 731
Lønnskostnader	2, 8	7 135 254	7 230 596
Avskrivninger	3	1 260 767	1 252 638
Andre driftskostnader	2, 3	2 624 772	2 017 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 900 783</b>	<b>14 286 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 155</b>	<b>990 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	229 543	265 677
Andre finansinntekter		13 723	39 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 265</b>	<b>305 248</b>
Annen rentekostnad	13	622 007	774 352
Annen finanskostnad			8 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 007</b>	<b>782 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 742</b>	<b>-477 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 587</b>	<b>512 649</b>
Skattekostnad	10, 11	-69 650	113 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			398 856
Overført fra annen egenkapital		-246 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Filmkatalogen	5	250 000	250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, Jar	3, 9	7 665 000	7 665 000
Bygninger	3, 9	21 476 475	22 475 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	272 800	335 000
Kostyme og utleieutstyr	3, 9	4 400 000	4 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 814 275</b>	<b>35 075 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Netto pensjonsmidler	1		
Forskuddsbetalt leasing	3	63 000	
Andre fordringer	4	7 674 556	7 456 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 737 556</b>	<b>7 456 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 801 831</b>	<b>42 781 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	1 522 360	539 387
Andre kortsiktige fordringer	4	71 250	20 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 593 611</b>	<b>559 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	4 845 212	4 693 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 845 212</b>	<b>4 693 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 822</b>	<b>5 253 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 240 653</b>	<b>48 035 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	16 653 000	16 653 000
Beholdning av egne aksjer	7, 12	-79 716	-18 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 573 284</b>	<b>16 634 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 549 777	9 828 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 549 777</b>	<b>9 828 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 123 061</b>	<b>26 463 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	341 452	411 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 452</b>	<b>411 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	19 165 411	19 165 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 411</b>	<b>19 165 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 506 863</b>	<b>19 576 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 748	312 131
Offentlig avgifter		1 002 053	685 315
Annen kortsiktig gjeld		1 181 929	998 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 730</b>	<b>1 995 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 117 593</b>	<b>21 572 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 240 653</b>	<b>48 035 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453909

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 772 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILMPARKEN AS  
Forretningsadresse: Wedel Jarlsbergs vei 36  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 914 772 141  
FILMPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 482 358	7 615 995
Leieinntekter		7 764 389	7 167 278
Annen driftsinntekt		706 691	459 291
Gevinst salg driftsmidler		9 500	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 962 938</b>	<b>15 276 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Drifts- og vedlikeholdskostnader		3 879 990	3 785 731
Lønnskostnader	2, 8	7 135 254	7 230 596
Avskrivninger	3	1 260 767	1 252 638
Andre driftskostnader	2, 3	2 624 772	2 017 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 900 783</b>	<b>14 286 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 155</b>	<b>990 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	229 543	265 677
Andre finansinntekter		13 723	39 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 265</b>	<b>305 248</b>
Annen rentekostnad	13	622 007	774 352
Annen finanskostnad			8 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 007</b>	<b>782 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 742</b>	<b>-477 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10, 11	-316 587	512 649
Skattekostnad		-69 650	113 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 937</b>	<b>398 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			398 856
Overført fra annen egenkapital		-246 937	



Sum overføringer og  
disponeringer

-246 937

398 856



Organisasjonsnr: 914 772 141  
FILMPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Filmkatalogen	5	250 000	250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, Jar	3, 9	7 665 000	7 665 000
Bygninger	3, 9	21 476 475	22 475 042
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	272 800	335 000
Kostyme og utleieutstyr	3, 9	4 400 000	4 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 814 275</b>	<b>35 075 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Netto pensjonsmidler	1		
Forskuddsbetalt leasing	3	63 000	
Andre fordringer	4	7 674 556	7 456 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 737 556</b>	<b>7 456 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 801 831</b>	<b>42 781 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	1 522 360	539 387
Andre kortsiktige fordringer	4	71 250	20 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 593 611</b>	<b>559 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	4 845 212	4 693 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 845 212</b>	<b>4 693 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 822</b>	<b>5 253 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 240 653</b>	<b>48 035 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	16 653 000	16 653 000



Beholdning av egne aksjer	7, 12	-79 716	-18 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 573 284</b>	<b>16 634 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 549 777	9 828 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 549 777</b>	<b>9 828 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 123 061</b>	<b>26 463 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	341 452	411 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>341 452</b>	<b>411 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	19 165 411	19 165 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 411</b>	<b>19 165 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 506 863</b>	<b>19 576 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 748	312 131
Offentlig avgifter		1 002 053	685 315
Annen kortsiktig gjeld		1 181 929	998 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 730</b>	<b>1 995 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 117 593</b>	<b>21 572 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 240 653</b>	<b>48 035 126</b>



Organisasjonsnr: 914 772 141  
FILMPARKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3731000.00	1.00	3731000.00
B-aksjer	7462000.00	1.00	7462000.00
C-aksjer	5460000.00	1.00	5460000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Staten/kultur og kirkedepartement	7462000.00	44.81%	B-aksjer
Staten/kultur og kirkedepartement	5460000.00	32.79%	C-aksjer
Oslo Kommune	1936753.00	11.63%	A-aksjer
Sparebank 1	379197.00	2.28%	A-aksjer
Bergen Kino AS	342888.00	2.06%	A-aksjer
Kino Z AS	221585.00	1.33%	A-aksjer
Filmparken AS	79716.00	0.48%	A-aksjer
kristiansand kinodrift AS	10556.00	0.06%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15892695.00	95.43%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1279696.00	41429.00	4974.00

Selskapet har hatt to daglig ledere igjennom året. Lønn DL består av lønn frem til september, deretter innleid leder frem til årsskiftet.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

9.00

**Note**



9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2020  
ÅRSRAPPORT  
FOR  
FILMPARKEN AS

Perinno Dokumentnr: MEICJ-MS805 U16QY ZQAP6 PS1V2 HD2UX



## Styrets årsberetning for 2020

### Selskapets virksomhet

Filmparken as er tilbyder av tjenester rettet først og fremst mot det norske filmmiljø, men også til andre innen kultursektoren, for eksempel musikkbransjen ol. Sentralt i denne tjenesteproduksjonen står eiendommen "Filmparken" med adresse Wedel Jarlsbergsvei 36 på Jar i Bærum. Gjennom denne tilbyr Filmparken produksjonslokaler for filmminnspilling og servicerom til denne produksjonen. Filmparken tilbyr også kontorer, lager og verksteder på kort- og langtidskontrakter til samme kundegruppe. Virksomheten inkluderer drift av eiendommen, utleie av studioer, kontorer, lager og verksteder til firmaer og til prosjekter innen film, TV og musikkbransjen. Filmparken har verksted og kompetanse til å produsere kulisser til bruk i våre studio eller på andre lokasjoner der det produseres film. Det tilbys også kostymeutleie både til film- og reklameproduksjoner samt til private leietakere.

Selskapet eier også rettighetene til ca. 140 norske spillefilmer samt Filmavisen.

Kulturdepartementet eier 77,6% av aksjene i Filmparken AS. De øvrige aksjene eies av Oslo kommune (11,6%) og ca. 80 andre norske kommuner.

Det ble høsten 2020 påbegynt et arbeid med organisasjonsutvikling i selskapet. Dette arbeidet har blant annet ført til at arbeidsoppgaver er omfordelt i virksomheten og det er fokusert på it-systemene på en bedre måte skal understøtte arbeidsprosessene. Arbeidet fortsetter i 2021.

Fast ansatt daglig leder valgte å forlate selskapet i løpet av året. Oppgaven som daglig leder er midlertidig løst ved innleie.

### Årets resultat

Årets resultat for Filmparken utgjør et underskudd på kr. 246 937 etter skatt, som i sin helhet ble dekket av annen egenkapital. Egenkapital pr. 31.12.20 utgjør kr. 26 123 061 kroner. Selskapet har i 2020 til tross for pandemi, samt flere uheldige skader på bygg og utstyr, hatt god omsetning. På utgiftssiden er Filmparken påført ekstraordinære kostnader i 2020 på over en million kroner. De største ekstraordinære postene var utskifting av en el-tavle begrunnet i at denne utgjorde en stor sikkerhetsrisiko, samt at et lengre sykefravær påførte virksomheten betydelige kostnader. Tross dette, er årsresultatet for 2020 nær null og den underliggende driften går med overskudd.

Filmparken har med unntak av kostymeavdelingen, som har mistet alle privatkundene, opprettholdt omsetningen til tross for koronasituasjonen. Et bevisst arbeid mot våre kreditorer har høsten 2020 gitt god effekt og styrket likviditeten. Det er følgelig god likviditet i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Det vises i den sammenheng til styrets vurdering for 2021 nedenfor.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktig lån. Markedsrisiko anses som lav, da selskapet er vel etablert og følger med på markedsutviklingen. Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere denne risikoen.



## Arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Sykefraværet er på 5,8% som må ansees å være høyt. Årsaken til at det er så høyt ligger i ett langtidsfravær som i seg selv utgjør det meste av fraværet. Korttidsfraværet utgjør i 0,1%.

Det er ikke registrert noen form for diskriminering i foretaket.

Virksomheten medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Det har ikke vært skader eller ulykker hvor selskapets ansatte har vært involvert.

## Likestilling

Styret består av en kvinne og to menn, hvorav to er oppnevnt av staten (en kvinne og en mann). Faste ansatte består av syv kvinner og to menn. Selskapet anser at en har nådd målet om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det har følgelig ikke vært iverksatt likestillingstiltak i 2020.

## Betraktninger for 2021

Fra 01.01.21 er Filmparken organisert i fire resultatområder: studioutleie, eiendomsforvaltning, dekorproduksjon og kostymeutleie. De fire resultatområdene har til oppgave å levere på Filmparkens tjenesteproduksjon. I tillegg har Filmparken to forvaltningsområder: Administrasjon og forvaltning av filmrettighetene som tidligere lå i Norsk Films eie.

Styret beslutter i forbindelse med den årlige budsjettbehandlingen hvilket resultatkrav som påhviler avdelingen. I forbindelse med 2021 budsjettet er det tatt høyde for at koronapandemien vil påvirke omsetningen i både kostyme- og eiendomsavdelingen negativt. Utleie av studioene var i 2020 bedre enn på mange år. Dette fortsetter inn 2021. I 2020 snudde lite etterspørsel etter studio til et spørsmål om Filmparken hadde kapasitet nok. Filmparken har måttet takke nei til flere som har ønsket å leie. Studioene er på det nærmeste fullbooket også i 2021.

Enkelte leietakere av kontor eller lagre har som følge av pandemien valgt å avslutte leieforholdet. Dette gir på kort sikt fall i inntekten fra dette virksomhetsområdet. På lengre sikt åpner dette opp for en bedre sammensetning av leietakere for å oppnå Filmparkens formål. Dette vil igjen kunne øke inntektene fra eiendomsmassen gjennom økt attraktivitet og oppdaterte betingelser. Styret forventer at dette virksomhetsområdet vil øke omsetningen med 10% til 15% i løpet av en treårs periode. Dette forutsetter imidlertid at ikke kontorleiemarkedet kollapser som en følge av de konkurser som må forventes å komme som følge av pandemien.

Styret forventer at etterspørselen etter norske filmstudioer vil kunne stige. Dette med tanke på de problemer koronasituasjonen skaper for reise og arbeide på tvers av landegrensene, men også med tanke på et grønt skifte også i denne bransjen hvor man ønsker å produsere mere kortreist. På noe lengre sikt er det forventet at større produsenter som blant annet NRK vil legge ned studioer. Filmparken vil da være godt posisjonert som et alternativ. Kostymeavdelingen opplevde et nærmest totalt bortfall av inntekter fra privatmarkedet i 2020. Denne situasjonen vil vedvare fram til en åpner for større private sammenkomster. Styret antar dette ikke skjer før over sommeren 2021.



FILMPARKEN  
— ⊗ —

Eiendomsmassen i Filmparken har et vedlikeholdsetterslep selv om det er gjennomført betydelige vedlikeholdsarbeider også i 2020. Vedlikeholdet gjennomføres så langt det lar seg gjøre med eget personell.

Filmparken kan gitt de rammer som nå foreligger, planlegge sin virksomhet i et lengre tidsperspektiv. Styret arbeider derfor med å utvikle og iverksette slike planer.

Jar, 14.4.2021 Styret i Filmparken AS

-----  
Tone Bjørnov  
Styreleder

-----  
Tor Olav Morseth

-----  
Nils Dugstad

-----  
Nils Dugstad  
Fung. daglig leder

Pennco Dokumenthøkket: MLUCJ-M5805-U160Y-ZQAP6-PS/V2-HDZUX



## FILMPARKEN AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
Salgsinntekt		6.482.358	7.615.995
Lisensinntekter		7.764.389	7.167.278
Annen driftsinntekt		706.691	459.291
Gevinst salg driftsmidler		9.500	34.000
Sum driftsinntekter		<u>14.962.938</u>	<u>15.276.564</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Drifts- og vedlikeholdskostnader		3.879.990	3.785.731
Lønnskostnader	2, 8	7.135.254	7.230.596
Avskrivninger	3	1.260.767	1.252.638
Andre driftskostnader	2, 3	2.624.772	2.017.569
Sum driftskostnader		<u>14.900.783</u>	<u>14.286.534</u>
Driftsresultat		<u>62.155</u>	<u>990.030</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Andre renteinntekter	4	229.543	265.677
Andre finansinntekter		13.723	39.571
Rentekostnader	13	622.007	774.352
Annen finanskostnad		0	8.278
Resultat av finansposter		<u>-378.742</u>	<u>-477.381</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-316.587</u>	<u>512.649</u>
SKATTEKOSTNAD	10, 11	<u>69.650</u>	<u>-113.793</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-246.937</u>	<u>398.856</u>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført til annen egenkapital		0	398.856
Overført fra annen egenkapital		-246.937	0
Sum overføringer		<u>-246.937</u>	<u>398.856</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MEJCJ-M5805 U16QY-ZOAP6 PSJIV2 HD2UX



## FILMPARKEN AS BALANSE PR. 31 DESEMBER

Alle beløp i NOK

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Filmkatalogen	5	250.000	250.000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, Jar	3, 9	7.665.000	7.665.000
Bygninger	3, 9	21.476.475	22.475.042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	272.800	335.000
Kostyme og utleieutstyr	3, 9	4.400.000	4.600.000
Sum varige driftsmidler		33.814.275	35.075.042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalt leasing	3	63.000	0
Andre fordringer	4	7.674.556	7.456.412
Sum finansielle anleggsmidler		7.737.556	7.456.412
Sum anleggsmidler		41.801.831	42.781.454
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	1.522.360	539.387
Andre kortsiktige fordringer	4	71.250	20.302
Sum fordringer		1.593.611	559.689
<b>Bankinnskudd</b>	6	4.845.212	4.693.983
Sum omløpsmidler		6.438.822	5.253.672
<b>SUM EIENDELER</b>		48.240.653	48.035.126

Perneo Dokumentnøkkel: MF.FI-MS805-U16QY-ZOAP6-PS-IV2-I102UX

FILMPARKEN AS  
BALANSE PR. 31 DESEMBER

Alle beløp i NOK

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	16.653.000	16.653.000
Egne aksjer	7, 12	-79.716	-18.655
Sum innskutt egenkapital		<u>16.573.284</u>	<u>16.634.345</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	<u>9.549.777</u>	<u>9.828.752</u>
Sum egenkapital		<u>26.123.061</u>	<u>26.463.097</u>
<b>GJELD:</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	<u>341.452</u>	<u>411.102</u>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 13	<u>19.165.411</u>	<u>19.165.411</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		426.748	312.131
Offentlig avgifter		1.002.053	685.315
Annen kortsiktig gjeld		1.181.929	998.070
Sum kortsiktig gjeld		<u>2.610.730</u>	<u>1.995.516</u>
Sum gjeld		<u>22.117.593</u>	<u>21.572.029</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>48.240.653</u>	<u>48.035.126</u>

Jar, 14.04.2021  
Styret i Filmparken AS

---

Tone Bjørnov  
styreleder

---

Nils Arnljot Dugstad  
Styremedlem og daglig leder

---

Tor Olav Mork Mørseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MEJCJ-MS805-U16QY-ZOAP6-PSJN2-HDZUX



## FILMPARKEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipp som i fjor.



## FILMPARKEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

### 2. YTELSEER TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 9 årsverk i regnskapsåret. Det er blitt utbetalt kr 341.400 i styrehonorar.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	5.504.218	5.701.466
Folketrygdavgift	796.308	903.664
Pensjons- og andre personalforsikringer	749.328	692.166
Andre personalkostnader	85.400	87.586
Totale lønnskostnader	<u>7.135.254</u>	<u>7.384.882</u>
- Viderefakturert prosjektkostnader	0	-154.286
Totale lønnskostnader	<u>7.135.254</u>	<u>7.230.596</u>

### Ytelser til ledende personer i 2020

	<u>Daglig leder</u>
Lønninger	915.571
Pensjonsutgifter	41.429
Annen godtgjørelse	4.974
Honorar for daglig ledelse	<u>364.125</u>
Sum	<u>1.326.099</u>

Selskapet har hatt to daglig ledere i gjennom året. Lønnen består av lønn til daglig leder frem til september 2020. Honorar for daglig ledelse vedrører innleid daglig leder i perioden etter september 2020. Innleid daglig leder er også styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: MEJL-IMS805-U16QY-ZQAP6-PSJN2-HDZUX



## FILMPARKEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

### Godtgjørelse til revisor

Total kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020 dekker a-konto honorar 2020 og honorar for 2019. Honorar for 2019 dekker honorar for 2018 regnskapet for både Filmparken AS og det innfusjonerte datterselskapet Norsk Film Kostyme AS.

Godtgjørelsen fordeles som følger:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	78.400	93.555
Andre revisjonsrelaterte tjenester	28.085	40.113
Andre tjenester utenfor revisjonen	117.937	51.007
Sum	<u>224.422</u>	<u>184.675</u>

### 3. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Kostyme og utleieutstyr</u>	<u>Maskiner og utstyr</u>	<u>Filmparken</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 31. desember 2019	6.000.000	4.333.275	50.229.712	60.562.987
Akkumulert av- og nedskrivning	1.600.000	4.060.475	28.753.237	34.413.712
Bokført verdi 31. desember 2020	4.400.000	272.800	21.476.475	26.149.275
Årets avskrivning	<u>200.000</u>	<u>62.199</u>	<u>998.568</u>	<u>1.260.767</u>
Avskrivningssatser	3,33 %	10-30 %	2 - 20 %	

### Tomt

Selskapet eier tomt med historisk kostpris kr. 40.000 som er bokført til tidligere oppskrevet verdi kr. 7.665.000.

### Leasing

Selskapet leaser en bil og en sag. Leasingen er definert som operasjonell leasing og leasingutgiftene kostnadsføres løpende. Årets leasing kostnader utgjør totalt kr 90.247. Leasingavtalene utløper individuelt og begge har 3 års varighet og avsluttes i 2023. Fremtidige leasingforpliktelser er beregnet til ca kr 474.000. Leasing utstyr finansiert gjennom Toyota Kreditbank og A Falkenberg er pantsatte som sikkerhet for finansieringen.

Penneo Dokumentnøkkel: MEJC1-M5805-111601Y-7QAP6-PSJ1Z-HD2UX



## FILMPARKEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

### 4. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Kundefordringer består blant annet av en større leveranse på kr 721.253, som ble betalt i begynnelsen av januar 2021. Det er foretatt en avsetning til mulig tap på kundefordringer på kr 359.011 pr. 31. desember 2020.

Selskapet har en langsiktig fordring på oppgjør etter salg av aksjer Storyline Studio AS. Fordringen har forfall i 2023 og renteberegnes årlig. Årets renteinntekt utgjør kr 218.144. Som sikkerhet for oppgjør har selskapet pant i aksjer.

### 5. FILMKATALOGEN

Selskapet ervervet i 2010 rettigheten for filmkatalogen til tidligere Norsk Film A/S. Filmkatalogen anses å være en ikke avskrivbar immateriell eiendel. Filmkatalogen er bokført til kostpris.

### 6. BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 244.521 pr. 31. desember 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: MLJL-M5805-U16QY-ZQAP6-PSJW2-H1D2UX



## FILMPARKEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

### 7. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen på kr 16.653.000 er fordelt på 3.731.000 A-aksjer, 7.462.000 B-aksjer og 5.460.000 C-aksjer, alle pålydende kr 1. A og B- aksjene har lik stemmerett. C-aksjene har ikke stemmerett, bortsett fra i saker som er bestemt i aksjeloven. B og C-aksjene eies i sin helhet av Staten v/ Kulturdepartementet.

Følgende aksjonærer har eierandel større enn eller lik 5 %:

<u>Selskapets aksjeeiere</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Staten v/ Kulturdepartementet	12.922.000	77,6 %
Oslo kommune	1.936.753	11,8 %

<u>Egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Vederlag</u>
IB 1. januar 2020	18.655	18.655	28.450
Kjøp	61.061	61.061	93.099
	-----	-----	-----
UB 31. desember 2020	79.716	79.716	121.549
	=====	=====	=====

### 8. OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ytelses- og innskuddspensjonsordning for sine ansatte. Selskapet pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Fremtidig pensjonsforpliktelser/midler i ytelsespensjonen er ikke balanseført ihht GRS for små foretak. Årets premie er kostnadsført.

Perinno Dokumentnøkkel: MEJCI-MS805-U1160Y-ZGAP6-PSJ/VZ-H121UX



## FILMPARKEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

### 9. PANTESTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020	2019
Kassekreditt (innvilget kr 1.500.000)	0	0
Pantelån/Gjeldsbrev	19.165.411	19.165.411
Sum forpliktelser	<u>19.165.411</u>	<u>19.165.411</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Kundefordringer	1.522.360	539.387
Bygninger og tomt	29.141.475	30.140.042
Driftsløsøre	4.672.800	4.935.000
Sum bokført verdi pr. 31. desember	<u>35.336.636</u>	<u>35.614.429</u>

### 10. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2020 og 31. desember 2019 som er grunnlag for utsatt skatt på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt fra foregående år. Anvendt skattesats er 22 %.

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidige forskjeller
	2020	2019	
Kundefordringer	-357.168	-354.892	-2.276
Varige driftsmidler	13.184.411	13.167.413	16.998
Fremførbart underskudd	-11.275.193	-10.943.884	-331.309
Grunnlag utsatt skatt	<u>1.552.050</u>	<u>1.868.637</u>	<u>-316.587</u>
Utsatt skatteforpliktelse	<u>341.452</u>	<u>411.102</u>	<u>-69.650</u>

Perneo Dokumentnøkkel: ME/CI-M5803-U160Y-ZOAP6-PS/1/2-110210X



## FILMPARKEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

#### 11. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	316.587
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 10)	-316.587
	-----
Grunnlag betalbar skatt	0
	=====
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt (jfr. note 10)	-69.650
	-----
Sum skattekostnad	-69.650
	=====

#### 12. EGENKAPITAL

	Akse- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar 2020	16.653.000	-18.655	9.828.752	26.463.097
Kjøp av egne aksjer	0	-61.061	-32.038	-93.099
Årets underskudd	0	0	-246.937	-246.937
	-----	-----	-----	-----
Egenkapital pr. 31. desember 2020	16.653.000	-79.716	9.549.777	26.123.061
	=====	=====	=====	=====

#### 13. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJON

Selskapet har et gjeldsbrev lån - serielån - med en saldo på kr -19.165.411 pr. 31. desember 2020. Lånet renteberegnes med en 3 månedersnibor. Årets kostnadsførte rente utgjør kr 597.056. Lånet forventet innfridd i oktober 2027.

#### 14. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I mars 2020 ble det vedtatt flere mottiltak fra den norske regjeringen som følge av Covid-19 pandemien. Det har hatt flere betydelige begrensninger i markedssituasjonen i Norge. Blant annet har kostymeutleie fra privatmarkedet nærmest hatt et totalt bortfall av inntekter som vil vedvare frem til landet åpner opp. Utleie av studioene har vært bedre enn på mange år og dette fortsetter inn i 2021 hvor de er nærmest fullbooket. Se styrets årsberetning for mer detaljert informasjon om situasjonen fremover.

Penneo Dokumentnr: ME/CJ-M5805 U16QY-ZOAP6 PS/IV2-HDZUX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Tone Bjørnov

#### Styreleder

På vegne av: Filmparken AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264894

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-26 14:37:51Z



### Nils Arnliot Dugstad

#### Daglig leder/Styremedlem

På vegne av: Filmparken AS

Serienummer: 9578-5999-4-1355455

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-04-26 19:27:38Z



### Tor Olav Mork Mørseth

#### Styremedlem

På vegne av: Filmparken AS

Serienummer: 9578-5995-4-773990

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-04-27 10:24:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MEJC-MS805-U16QY-ZQAP6-PSVZ-HD2UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Filmparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Filmparken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 246.937. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.

Peritru Dokumentnøkkel: CWPML-EJHYR-ZOLQQ-DIOU8-LZ8YM-DA3BK



### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Baker Tilly Grimsrud & Co.

Andreas Dehlie  
Statsautorisert revisor

Oslo, 14. april 2021



## PEÑÑƏO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Dehlie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1250738

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-04-26 14:51:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWPML-EJHYB-ZOLQO-DIOGB-L28YM-DA3BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>