



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE 1 AS
Forretningsadresse: Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 273	717 641
Sum inntekter		714 273	717 641
Kostnader			
Lønnskostnad		10 030	
Avskrivning av driftsmidler	1	117 500	119 900
Annen driftskostnad	2	231 076	273 145
Sum kostnader		358 606	393 045
Driftsresultat		355 667	324 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 125	10 208
Annen renteinntekt		4 597	4 462
Sum finansinntekter		32 722	14 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 707	69 992
Annen rentekostnad		523 958	559 940
Sum finanskostnader		596 665	629 932
Netto finans		-563 943	-615 262
Resultat før skattekostnad		-208 276	-290 666
Skattekostnad på resultat	3	-45 821	-63 947
Årsresultat		-162 455	-226 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 455	-226 719
Totalresultat		-162 455	-226 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 256	
Avsatt til annen egenkapital	4	-74 199	-226 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-162 455	-226 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 854 719	9 972 219
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		9 854 719	9 972 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	773 629	237 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		773 629	237 056
Sum anleggsmidler		10 628 348	10 209 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	304 862	508 448
Sum fordringer		304 862	508 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 660	89 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 660	89 201
Sum omløpsmidler		373 522	597 649
SUM EIENDELER		11 001 870	10 806 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	811 322	573 530
Sum innskutt egenkapital		841 322	603 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		74 199
Udekket tap		88 256	
Sum opptjent egenkapital		-88 256	74 199
Sum egenkapital		753 066	677 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 717	115 468
Sum avsetninger for forpliktelser		136 717	115 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 127 215	8 256 460
Langsiktig konserngjeld	6	1 948 072	1 675 365
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 287	9 931 825
Sum langsiktig gjeld		10 212 004	10 047 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 099	53 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 702	28 621
Sum kortsiktig gjeld		36 801	81 902
Sum gjeld		10 248 805	10 129 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 870	10 806 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315981

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE 1 AS
Forretningsadresse: Bellevue 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 273	717 641
Sum inntekter		714 273	717 641
Kostnader			
Lønnskostnad		10 030	
Avskrivning av driftsmidler	1	117 500	119 900
Annen driftskostnad	2	231 076	273 145
Sum kostnader		358 606	393 045
Driftsresultat		355 667	324 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 125	10 208
Annen renteinntekt		4 597	4 462
Sum finansinntekter		32 722	14 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 707	69 992
Annen rentekostnad		523 958	559 940
Sum finanskostnader		596 665	629 932
Netto finans		-563 943	-615 262
Resultat før skattekostnad		-208 276	-290 666
Skattekostnad på resultat	3	-45 821	-63 947
Årsresultat		-162 455	-226 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 455	-226 719
Totalresultat		-162 455	-226 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 256	
Avsatt til annen egenkapital	4	-74 199	-226 719
Sum overføringer og disponeringer		-162 455	-226 719



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 854 719	9 972 219
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		9 854 719	9 972 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	773 629	237 056
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		773 629	237 056
Sum anleggsmidler		10 628 348	10 209 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	304 862	508 448
Sum fordringer		304 862	508 448
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		68 660	89 201
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		68 660	89 201
Sum omløpsmidler		373 522	597 649
SUM EIENDELER		11 001 870	10 806 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	811 322	573 530
Sum innskutt egenkapital		841 322	603 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		74 199
Udekket tap		88 256	
Sum opptjent egenkapital		-88 256	74 199
Sum egenkapital		753 066	677 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 717	115 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 717	115 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 127 215	8 256 460
Langsiktig konserngjeld	6	1 948 072	1 675 365
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 287	9 931 825
Sum langsiktig gjeld		10 212 004	10 047 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 099	53 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 702	28 621
Sum kortsiktig gjeld		36 801	81 902
Sum gjeld		10 248 805	10 129 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 870	10 806 924



Organisasjonsnr: 924 324 937
VOIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Voie 1 AS



Resultatregnskap

Voie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		714 273	717 641
Sum driftsinntekter		714 273	717 641
Lønnskostnad		10 030	0
Avskrivning av driftsmidler	1	117 500	119 900
Annen driftskostnad	2	231 076	273 145
Sum driftskostnader		358 606	393 045
Driftsresultat		355 667	324 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 125	10 208
Annen renteinntekt		4 597	4 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 707	69 992
Annen rentekostnad		523 958	559 940
Resultat av finansposter		-563 943	-615 262
Resultat før skattekostnad		-208 276	-290 666
Skattekostnad på resultat	3	-45 821	-63 947
Årsresultat		-162 455	-226 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-74 199	-226 719
Overført til udekket tap		88 256	0
Sum overføringer		-162 455	-226 719



Balanse

Voie 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 854 719	9 972 219
Sum varige driftsmidler		9 854 719	9 972 219
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	773 629	237 056
Sum finansielle anleggsmidler		773 629	237 056
Sum anleggsmidler		10 628 348	10 209 275
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	304 862	508 448
Sum fordringer		304 862	508 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 660	89 201
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 660	89 201
Sum omløpsmidler		373 522	597 649
Sum eiendeler		11 001 870	10 806 924



Balanse

Voie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	811 322	573 530
Sum innskutt egenkapital		841 322	603 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	74 199
Udekket tap		-88 256	0
Sum opptjent egenkapital		-88 256	74 199
Sum egenkapital		753 066	677 729
Gjeld			
Utsatt skatt	3	136 717	115 468
Sum avsetning for forpliktelser		136 717	115 468
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 948 072	1 675 365
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 127 215	8 256 460
Sum annen langsiktig gjeld		10 075 287	9 931 825
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 099	53 281
Annen kortsiktig gjeld	6	25 702	28 621
Sum kortsiktig gjeld		36 801	81 902
Sum gjeld		10 248 805	10 129 195
Sum egenkapital og gjeld		11 001 870	10 806 924

Lillesand, 20.02.2026
Styret i Voie 1 AS

Rich Ivar Håkonsen
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 536 619	10 536 619
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 536 619	10 536 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	681 900	681 900
= Bokført verdi 31.12.25	9 854 719	9 854 719
Årets ordinære avskrivninger	117 500	117 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor. Jmf asl § 7-6.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 821	-63 947
Skattekostnad ordinært resultat	-45 821	-63 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 276	-290 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 586	-103 106
Mottatt konsernbidrag	304 862	508 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 676
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 070	-111 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 070	111 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	621 441	524 856	-96 586
Sum	621 441	524 856	-96 586
Grunnlag for utsatt skatt	621 441	524 856	-96 586
Utsatt skatt (22 %)	136 717	115 468	-21 249

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	74 199		573 530	0	677 729
Årets resultat		-74 199			-88 256	-162 455
Konsernbidrag mottatt				237 792		237 792
Pr 31.12.2025	30 000	0		811 322	-88 256	753 066



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld	8 127 215	8 256 460
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 127 215	8 256 460
Sum	8 127 215	8 256 460
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 854 719	9 972 219
Sum	9 854 719	9 972 219

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige lån til Skagerak Solutions AS	773 629	237 056
Kortsiktig konsernbidrag Skagerak Solutions AS	304 862	508 448
Sum fordringer	1 078 491	745 504
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld Sandsgabet AS	1 594 472	1 336 992
Langsiktig gjeld Sommervegen 9 AS	353 600	338 373
Sum gjeld	1 948 072	1 675 365

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voie 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandsgabet AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styrets leder er hovedaksjonær i Sandsgabet AS