



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 417 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE FINANS AS
Forretningsadresse:	Stormyrvegen 24 2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	111 100	256 040
Sum inntekter		111 100	256 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 405	123 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 921	15 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	92 306	91 014
Sum kostnader		96 822	229 260
Driftsresultat		14 278	26 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		1 000 000
Annen renteinntekt		22 855	7 656
Annen finansinntekt		1 152 371	1 746
Sum finansinntekter		1 175 226	1 009 402
Annen rentekostnad		55	152
Sum finanskostnader		55	152
Netto finans		1 175 171	1 009 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 449	1 036 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 763	14 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 686	1 021 506
Årsresultat		1 173 686	1 021 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 686	1 021 506
Totalresultat		1 173 686	1 021 506
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	8	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	673 686	21 506
Sum overføringer og disponeringer		1 173 686	1 021 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 116	1 278
Sum immaterielle eiendeler		1 116	1 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 820	32 741
Sum varige driftsmidler		16 820	32 741
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	365 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	409 823	1 060 570
Andre langsiktige fordringer	6	534 559	513 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 382	1 778 859
Sum anleggsmidler		1 327 317	1 812 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	15 625
Konsernfordringer	6	571 054	
Sum fordringer		590 554	15 625
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	190 022	190 022
Sum investeringer		190 022	190 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 336	566 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 336	566 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 184 912	772 571
SUM EIENDELER		2 512 229	2 585 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 433 533	759 847
Sum opptjent egenkapital		1 433 533	759 847
Sum egenkapital	8	1 533 533	859 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			563 946
Sum annen langsiktig gjeld			563 946
Sum langsiktig gjeld		0	563 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	2 353
Betalbar skatt	3	15 601	
Skyldig offentlige avgifter		9 100	59 385
Utbytte	8	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	451 139	99 917
Sum kortsiktig gjeld		978 696	1 161 655
Sum gjeld		978 696	1 725 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 229	2 585 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302730

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE FINANS AS
Forretningsadresse: Stormyrvegen 24
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 417 788
ROMERIKE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	111 100	256 040
Sum inntekter		111 100	256 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 405	123 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 921	15 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	92 306	91 014
Sum kostnader		96 822	229 260
Driftsresultat		14 278	26 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		1 000 000
Annen renteinntekt		22 855	7 656
Annen finansinntekt		1 152 371	1 746
Sum finansinntekter		1 175 226	1 009 402
Annen rentekostnad		55	152
Sum finanskostnader		55	152
Netto finans		1 175 171	1 009 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 449	1 036 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 763	14 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 686	1 021 506
Årsresultat		1 173 686	1 021 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 686	1 021 506
Totalresultat		1 173 686	1 021 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	673 686	21 506



Sum overføringer og
disponeringer

1 173 686

1 021 506



Organisasjonsnr: 986 417 788
ROMERIKE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 116	1 278
Sum immaterielle eiendeler		1 116	1 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	16 820	32 741
Sum varige driftsmidler		16 820	32 741
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	365 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	409 823	1 060 570
Andre langsiktige fordringer	6	534 559	513 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 382	1 778 859
Sum anleggsmidler		1 327 317	1 812 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	15 625
Konsernfordringer	6	571 054	
Sum fordringer		590 554	15 625
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	190 022	190 022
Sum investeringer		190 022	190 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 336	566 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 336	566 924
Sum omløpsmidler		1 184 912	772 571
SUM EIENDELER		2 512 229	2 585 448



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 433 533	759 847
Sum opptjent egenkapital		1 433 533	759 847

Sum egenkapital	8	1 533 533	859 847
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			563 946
Sum annen langsiktig gjeld			563 946

Sum langsiktig gjeld		0	563 946
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 856	2 353
Betalbar skatt	3	15 601	
Skyldig offentlige avgifter		9 100	59 385
Utbytte	8	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	451 139	99 917
Sum kortsiktig gjeld		978 696	1 161 655

Sum gjeld		978 696	1 725 601
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 229	2 585 448
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 417 788
ROMERIKE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Romerike Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	111 100	256 040
Sum driftsinntekter		111 100	256 040
Lønnskostnad	2	-11 405	123 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 921	15 023
Annen driftskostnad	2	92 306	91 014
Sum driftskostnader		96 822	229 260
Driftsresultat		14 278	26 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	1 000 000
Annen renteinntekt		22 855	7 656
Annen finansinntekt		1 152 371	1 746
Annen rentekostnad		55	152
Resultat av finansposter		1 175 171	1 009 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 449	1 036 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 763	14 524
Ordinært resultat		1 173 686	1 021 506
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 173 686	1 021 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	673 686	21 506
Sum overføringer		1 173 686	1 021 506



BALANSE

ROMERIKE FINANS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 116	1 278
Sum immaterielle eiendeler		1 116	1 278
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 820	32 741
Sum varige driftsmidler		16 820	32 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	365 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	409 823	1 060 570
Andre langsiktige fordringer	6	534 559	513 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 382	1 778 859
Sum anleggsmidler		1 327 317	1 812 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 500	15 625
Konsernfordringer	6	571 054	0
Sum fordringer		590 554	15 625
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	190 022	190 022
Sum investeringer		190 022	190 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 336	566 924
Sum omløpsmidler		1 184 912	772 571
Sum eiendeler		2 512 229	2 585 448



BALANSE

ROMERIKE FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 433 533	759 847
Sum opptjent egenkapital		1 433 533	759 847
Sum egenkapital	8	1 533 533	859 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	563 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	563 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 856	2 353
Betalbar skatt	3	15 601	0
Skyldig offentlige avgifter		9 100	59 385
Utbytte	8	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	451 139	99 917
Sum kortsiktig gjeld		978 696	1 161 655
Sum gjeld		978 696	1 725 601
Sum egenkapital og gjeld		2 512 229	2 585 448

Rælingen, 13.05.2022
Styret i Romerike Finans AS

Nils Svensøy
styreleder/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-9 996	107 996
Arbeidsgiveravgift	-1 409	15 227
Sum	-11 405	123 223

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 601	0
Endring i utsatt skattefordel	162	14 524
Skattekostnad ordinært resultat	15 763	14 524

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 189 449	1 036 030
Permanente forskjeller	-1 117 800	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	6 538	1 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 272	-67 648
Skattepliktig inntekt	70 915	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 601	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 075	1 463	6 538
Sum	-5 075	1 463	6 538
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 272	-7 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 075	-5 809	-734
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 116	-1 278	-162



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 763	47 763
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 763	47 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 943	30 943
= Bokført verdi 31.12.21	16 820	16 820
Årets ordinære avskrivninger	15 921	15 921

Note 5 Aksjer mv i tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjeposter vurdert som anleggsmidler:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	EK	Resultat 2021
Naturbygg AS	Skedsmo	50 %	kr. 262 518	kr. 448 032
Stormyr Invest AS	Rælingen	100 %	kr. 929 138	kr. 23 896
Brådalsfjellet Utbygging AS	Gjerdrum	40 %	kr. 799 541	kr. 342 652
Naturbygg Entreprenør AS	Skedsmo	50%	kr. - 642 511	kr. 553 035

Selskapet har inntektsført avsatt ikke mottatt ubytte fra Naturbygg AS med kr 1 000 000.

Selskapet har følgende aksjeposter vurdert som omløpsmidler:

Firma	Antall aksjer	Bokført verdi 2021	Kostpris
Ecit AS	102 715	190 022	190 022

Note 6 Fordringer på tilknyttede selskaper

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	409 823	1 060 570
Lån til foretak i samme konsern	571 054	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	534 559	513 289
Sum langsiktige fordringer	1 515 436	1 573 859



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romerike Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svensøy Nils	100	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	759 847	859 847
Årets resultat		1 173 686	1 173 686
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	100 000	1 433 533	1 533 533

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Reklassifisering kundefordringer	12 500
Gjeld til aksjonær	278 639
Gjeld til Brådalsfjellet Utbygging	160 000
Sum	451 139

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har ikke vært berørt av korona-situasjonen.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.



Electronic signature

Signed by

Svensøy, Nils

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.05.2022 15.37.00

Date of birth

1951-10-07

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Romerike Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE FINANS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	111 100	256 040
Sum driftsinntekter		111 100	256 040
Lønnskostnad	2	-11 405	123 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 921	15 023
Annen driftskostnad	2	92 306	91 014
Sum driftskostnader		96 822	229 260
Driftsresultat		14 278	26 780
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	1 000 000
Annen renteinntekt		22 855	7 656
Annen finansinntekt		1 152 371	1 746
Annen rentekostnad		55	152
Resultat av finansposter		1 175 171	1 009 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 449	1 036 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 763	14 524
Ordinært resultat		1 173 686	1 021 506
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 173 686	1 021 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	673 686	21 506
Sum overføringer		1 173 686	1 021 506

ROMERIKE FINANS AS

SIDE 2



BALANSE

ROMERIKE FINANS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 116	1 278
Sum immaterielle eiendeler		1 116	1 278
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 820	32 741
Sum varige driftsmidler		16 820	32 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	365 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	409 823	1 060 570
Andre langsiktige fordringer	6	534 559	513 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 382	1 778 859
Sum anleggsmidler		1 327 317	1 812 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 500	15 625
Konsernfordringer	6	571 054	0
Sum fordringer		590 554	15 625
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	190 022	190 022
Sum investeringer		190 022	190 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 336	566 924
Sum omløpsmidler		1 184 912	772 571
Sum eiendeler		2 512 229	2 585 448

ROMERIKE FINANS AS

SIDE 3



BALANSE

ROMERIKE FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 433 533	759 847
Sum opptjent egenkapital		1 433 533	759 847
Sum egenkapital	8	1 533 533	859 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	563 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	563 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 856	2 353
Betalbar skatt	3	15 601	0
Skyldig offentlige avgifter		9 100	59 385
Utbytte	8	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	451 139	99 917
Sum kortsiktig gjeld		978 696	1 161 655
Sum gjeld		978 696	1 725 601
Sum egenkapital og gjeld		2 512 229	2 585 448

Rælingen, 13.05.2022
Styret i Romerike Finans AS

Nils Svensøy
styreleder/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-9 996	107 996
Arbeidsgiveravgift	-1 409	15 227
Sum	-11 405	123 223

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 601	0
Endring i utsatt skattefordel	162	14 524
Skattekostnad ordinært resultat	15 763	14 524

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 189 449	1 036 030
Permanente forskjeller	-1 117 800	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	6 538	1 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 272	-67 648
Skattepliktig inntekt	70 915	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 601	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 075	1 463	6 538
Sum	-5 075	1 463	6 538
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 272	-7 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 075	-5 809	-734
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 116	-1 278	-162

Utarbeidet av **ECIT**



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 763	47 763
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 763	47 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 943	30 943
= Bokført verdi 31.12.21	16 820	16 820
Årets ordinære avskrivninger	15 921	15 921

Note 5 Aksjer mv i tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjeposter vurdert som anleggsmidler:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	EK	Resultat 2021
Naturbygg AS	Skedsmo	50 %	kr. 262 518	kr. 448 032
Stormyr Invest AS	Rælingen	100 %	kr. 929 138	kr. 23 896
Brådalsfjellet Utbygging AS	Gjerdrum	40 %	kr. 799 541	kr. 342 652
Naturbygg Entreprenør AS	Skedsmo	50%	kr. - 642 511	kr. 553 035

Selskapet har inntektsført avsatt ikke mottatt ubytte fra Naturbygg AS med kr 1 000 000.

Selskapet har følgende aksjeposter vurdert som omløpsmidler:

Firma	Antall aksjer	Bokført verdi 2021	Kostpris
Ecit AS	102 715	190 022	190 022

Note 6 Fordringer på tilknyttede selskaper

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	409 823	1 060 570
Lån til foretak i samme konsern	571 054	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	534 559	513 289
Sum langsiktige fordringer	1 515 436	1 573 859

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romerike Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svensøy Nils	100	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	759 847	859 847
Årets resultat		1 173 686	1 173 686
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	100 000	1 433 533	1 533 533

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Reklassifisering kundefordringer	12 500
Gjeld til aksjonær	278 639
Gjeld til Brådalsfjellet Utbygging	160 000
Sum	451 139

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har ikke vært berørt av korona-situasjonen.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Utarbeidet av **ECIT**